

MILANÓWEK



BURMISTRZ MIASTA MILANÓWKA

*mgr Jerzy Wysocki*

Milanówek, dnia 30.03.2012 r.

ZGKiM.0003.1.2012

Sz.P.  
Ewa Galińska  
Radna Miasta Milanówka

**Odpowiedź na interpelację złożoną na XV Sesji Rady Miasta Milanówka  
w dniu 13 marca 2012 r. w sprawie kosztów poniesionych w 2011 r. przez miasto  
Milanówek za czynsze w TBS-ach.**

Odpowiadając na złożoną interpelację uprzejmie informuję, iż za zapłatę czynszu i innych należnych opłat odpowiadają solidarnie z najemcą stale zamieszkujące z nim osoby pełnoletnie. Wobec powyższego Gmina nie jest zobowiązana do regulowania opłat z powyższych tytułów.

Ponadto informuję, że stawka czynszu w zasobie TBS na terenie miasta Milanówka w obecnej chwili wynosi 10,12 zł/m<sup>2</sup>, zaś od 1 kwietnia 2012 r. ulegnie podwyższeniu o wskaźnik inflacji do kwoty 10,56 zł/m<sup>2</sup>.

Jednocześnie wyjaśniam, iż w trakcie procedury windykacyjnej dłużnik w pierwszej kolejności informowany jest o wysokości zadłużenia figurującego na koncie lokalu, z jednoczesnym wskazaniem terminu do uregulowania zaległości. Jeżeli zwłoka w zapłacie czynszu lub innych opłat za używanie lokalu uprawnia do wypowiedzenia umowy najmu – jest ono składane. Następnie sprawa kierowana jest na drogę postępowania sądowego. Istnieje również możliwość, w drodze ugody, rozłożenia zaległości na raty lub w niektórych przypadkach odpracowania.

Z poważaniem

Otrzymują:

- adresat
- Biuro Rady Miasta
- ZGKiM
- a/a

Przyg. Ewa Tatarek

BURMISTRZ  
MIASTA MILANÓWKA

*mgr Jerzy Wysocki*

26.04.2012  
*Ewa Tatarek*  
*ul. Pelin*