

**HARMONOGRAM ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MILANÓWKA**

***Realizacja punktów 4-17 rozpocznie się 2 kwietnia br.**

| Lp | Faza | w tym | Czas trwania | Uwagi |
|-----------|---|--|---------------------|--|
| 1 | podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium | | | |
| 2 | Opracowanie ekofizjografii | Ocena opracowania przez Komisję Urban.Arch. Przedstawienie Radzie Miasta | 6 m-cy | wykonane |
| 3 | Opracowanie wariantów przebiegu obwodnicy drogi nr 719 | Uzgodnienia z władzami gmin sąsiednich Uzgodnienia z Marszałkiem województwa Wprowadzanie korekt wynikających z uzgodnień oraz z dyskusji z mieszkańcami | | wykonane |
| 4 | Ocena wariantów przebiegu obwodnicy drogi nr 719 | Ekspertyza Przedstawienie wyników oceny mieszkańcom | 2 m-ce | * |
| 5 | Uzgodnienia i negocjacje | 1. Negocjacje z marszałkiem 2. Uzgodnienia z Departamentem Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego | 1,5 m-ca | Czas trwania fazy może być przedłużony jeżeli do uzgodnień wymagane będą dodatkowe opracowania |
| 6 | Wyłonienie autora/autorów opracowania studium | Przetarg/zapytanie o cenę Wg ustawy o zamówieniach publicznych | 2 m-ce | |

| | | | | |
|----|---|---|----------|--|
| | <i>Ponieważ spodziewana wartość zamówienia zawiera się pomiędzy 6000 a 60 000 euro – można udzielić zamówienia w trybie art.69 i 60 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2004 Nr 19 poz.177) – tj w trybie zapytania o cenę (schemat procedury – Załącznik Nr 5) Taka forma zamówienia pozwoli na wyeliminowanie teoretycznie tanich, często nieznanymi oferentów z terenu całej Polski, których pracownie położone są często w znacznej odległości co bardzo utrudnia współpracę.</i> | | | |
| 7 | ogłoszenie prasowe i obwieszczenie o przystąpieniu do studium | Zbieranie wniosków (termin 21 dni na składanie wniosków) | 1,5 m-ca | |
| 8 | zawiadomienie organów uzgadniających i opiniujących | | | |
| 9 | rozpatrzenie wniosków | | 0,5 m-ca | |
| 10 | sporządzenie projektu studium | | 4 m-ce | |
| | Analiza ustaleń strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa | analizy | | |
| | Analiza strategii rozwoju gminy | analizy | | |
| | Opracowanie wielokryterialnej analizy lokalnego i ponadlokalnego układu komunikacyjnego wraz z wnioskami i koncepcją rozwiązań (obwodnica); | | | |
| | Analizy i uwzględnienie: | | | |
| | dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu | | | |
| | występowania obiektów i terenów chronionych | | | |
| | stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego | dodatkowe pomiary gruntowo-wodne | | |
| | stanu prawnego gruntów | | | |

| | | | | |
|-----------|--|--|---------------|--|
| | warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia | | | |
| | zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych | | | |
| | stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony | | | |
| | stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej | | | |
| | stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami | | | |
| | obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji | | | |
| | kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczaniu terenów | | | |
| | kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym terenów wyłączonych spod zabudowy | | | |
| | Kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej | | | |
| | obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² oraz obszary przestrzeni publicznej | | | |
| | obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa | | | |
| | obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne | | | |
| | Opracowanie projektu studium: Tekst studium (projekt uchwały) Rysunek w skali 1:10 000 wraz z powiększeniem do skali 1:5000 | | 1 m-c | |
| 11 | Uzgodnienia | | 2 m-ce | |
| | uzyskanie opinii miejskiej komisji urbanistyczno-architektonicznej | | | |
| | Uzyskanie opinii Komisji Rady Miasta | | | |

| | | | | |
|-----------|--|---|------------------|---|
| | uzgodnienie z zarządem województwa | | | |
| | uzgodnienie z wojewodą | | | |
| | opiniowanie przez: <ul style="list-style-type: none"> - zarządy gmin sąsiednich - organy wojskowe i ochrony granic - organy bezpieczeństwa państwa - zarządy dróg - starostę - wojewódzkiego konserwatora zabytków | | | |
| 12 | wprowadzenie zmian wg uzgodnień i opinii | | | w przypadku dużej ilości zmian i konieczności ponownego uzgodnienia czas trwania fazy może ulec wydłużeniu do 3-ch m-cy |
| 13 | wyłożenie i przeprowadzenie dyskusji publicznej | | 1-m-c | |
| 14 | analiza i uwzględnianie uwag | | 1 m-c | |
| 15 | Uzyskanie opinii Komisji Rady Miasta | | | |
| 16 | Wprowadzenie ew. korekt wynikających z opinii Komisji Rady Miasta | | 0,5 m-ca | pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii Komisji |
| 17 | uchwalenie studium przez Radę Miasta i rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag | Przygotowanie materiałów na sesję RM i następnie dla wojewody | 0.5 m-ca | w zależności od terminów sesji RM |
| | | | 17,5 m-ca | wrzesień 2008 |