

WYKAZ BUDYNKÓW I BUDOWLI

Załącznik nr III.2a do SIWZ

Ubezpieczający
**Zakład Gospodarki Komunalnej
 i Mieszkaniowej
 ul. Spacerowa 4, 05-822 Milanówek**

TABELA 1 Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk																
Lp.	Ubezpieczony	Adres	Przeznaczenie / Rodzaj Budynku	Rok budowy	Powierzchnia m ²	Rodzaj wartości :	odtworzeniowa	księgowa brutto	Ilość kondygnacji (w górę / w dół)	Konstrukcja ścian	Konstrukcja stropu	Konstrukcja nośna dachu	Pokrycie dachu	Zabezpieczenia przeciwpożarowe	Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe (zgodnie z wykazem)	Instalacje piorunochronne (TAK / NIE)
1	ZGKIM	Brwinowska 4/8 -3 budynki	mieszkalny	r. bud.1915	357,87	odtworzeniowa	1 253 976,48 zł	-	2,2,1,	budynek murowany	drewno	drewniana	dach-blacha, dachówka	hydrant uliczny	brak	nie
3	ZGKIM	Dębowa 5	mieszkalny	r.bud.1931	114,87	odtworzeniowa	402 504,48 zł	-	2	budynek murowany	drewno	drewniana	dach- dachówka	hydrant uliczny	brak	nie
4	ZGKIM	Długa 23	mieszkalny	r.bud.1930-1940	213,01	odtworzeniowa	746 387,04 zł	-	2	budynek murowany	drewno	drewniana	dach-blacha	hydrant uliczny	brak	nie
5	ZGKIM	Głowackiego 29	mieszkalny	r.bud.1936	247,50	odtworzeniowa	867 240,00 zł	-	2	budynek murowany	drewno	drewniana	dach-papa	hydrant uliczny	brak	nie
7	ZGKIM	Grudowska 9	mieszkalny	r.bud.1910-1920	177,34	odtworzeniowa	621 399,36 zł	-	2	budynek murowany	drewno	drewniana	dach- blacha	hydrant uliczny	brak	nie
9	ZGKIM	Inżynierska 3A	mieszkalny	r.bud.1938	68,82	odtworzeniowa	241 145,28 zł	-	1	budynek murowany	drewno	drewniana	dach-papa	hydrant uliczny	brak	nie
10	ZGKIM	Krakowska 11	mieszkalny	r.bud.1920-1925	-	-	-	-	3	budynek murowany	drewno	drewniana	dach-papa	hydrant uliczny	brak	nie
11	ZGKIM	Królowej Jadwigi 11	mieszkalny	r.bud.1916	158,92	odtworzeniowa	556 855,68 zł	-	2	budynek drewniany	drewno	drewniana	dach-papa	hydrant uliczny	brak	nie
12	ZGKIM	Królewska 96	mieszkalny	r.bud.1920-1925	159,93	odtworzeniowa	560 394,72 zł	-	2	budynek murowany	drewno	drewniana	dach-papa	hydrant uliczny	brak	nie
13	ZGKIM	Krótką 4	mieszkalny	r.bud.1910	134,02	odtworzeniowa	469 606,08 zł	-	1 + p	budynek murowany	drewno	drewniana	dach- dachówka	hydrant uliczny	brak	nie
15	ZGKIM	Leśny Ślad 4 r.bud.1946	mieszkalny	r.bud.1946	247,59	odtworzeniowa	867 555,36 zł	-	2	budynek murowany	beton	drewniana	dach- papa	hydrant uliczny	brak	nie
16	ZGKIM	Literacka 26	mieszkalny	r.bud.1920-1930	316,88	odtworzeniowa	1 110 347,52 zł	-	2	budynek murowany	drewno	drewniana	dach- eternit	hydrant uliczny	brak	nie
17	ZGKIM	Na Skraju 1	mieszkalny	r.bud.1930-1940	123,01	odtworzeniowa	431 027,04 zł	-	1	budynek murowany	drewno	drewniana	dach- papa	hydrant uliczny	brak	nie
18	ZGKIM	Niecała 4	mieszkalny	r.bud.1912	351,83	odtworzeniowa	1 232 812,32 zł	-	2	budynek murowany	kleina + drewno	drewniana	dach- papa	hydrant uliczny	brak	nie
19	ZGKIM	Okólna 2A	mieszkalny	r.bud.1952	274,80	odtworzeniowa	962 899,20 zł	-	3	budynek murowany	beton	drewniana	dach- blacha	hydrant uliczny	brak	nie
20	ZGKIM	Okólna 3	mieszkalny	r.bud.1954	-	-	-	-	3	budynek murowany	beton	drewniana	dach- blacha	hydrant uliczny	brak	nie
21	ZGKIM	Okólna 3A	mieszkalny	r.bud.1954	-	-	-	-	3	budynek murowany	beton	drewniana	dach- blacha	hydrant uliczny	brak	nie
22	ZGKIM	Okólna 4	mieszkalny	r.bud.1952	270,90	odtworzeniowa	949 233,60 zł	-	3	budynek murowany	beton	drewniana	dach- blacha	hydrant uliczny	brak	nie
23	ZGKIM	Okólna 6	mieszkalny	r.bud.1952	275,20	odtworzeniowa	964 300,80 zł	-	3	budynek murowany	beton	drewniana	dach- blacha	hydrant uliczny	brak	nie
24	ZGKIM	Okólna 8A	mieszkalny	r.bud.1929	296,24	odtworzeniowa	1 038 024,96 zł	-	2	budynek murowany	drewno	drewniana	dach- blacha	hydrant uliczny	brak	nie
25	ZGKIM	Piłsudskiego 7 bi.ii	mieszkalny	r.bud.1950	274,90	odtworzeniowa	963 249,60 zł	-	3	budynek murowany	beton	drewniana	dach- blacha	hydrant uliczny	brak	nie
26	ZGKIM	Piłsudskiego 9 - 2 budynki	mieszkalny	r.bud.1937	363,00	odtworzeniowa	1 271 952,00 zł	-	2	budynek murowany	kleina + drewno	drewniana	dach- papa	hydrant uliczny	brak	tak
27	ZGKIM	Prosta 18	mieszkalny	r.bud. 1920	340,46	odtworzeniowa	1 192 971,84 zł	-	3	budynek murowany	drewno	drewniana	dach- papa	hydrant uliczny	brak	nie
28	ZGKIM	Słowackiego 7	mieszkalny	r.bud.1940	276,44	odtworzeniowa	968 645,76 zł	-	2 + p	budynek murowany	drewno	drewniana	dach- blacha	hydrant uliczny	brak	nie
29	ZGKIM	Turczynek I-IV (4 bud.mieszkalne)	mieszkalny	r.bud.1915	811,95	odtworzeniowa	2 845 072,80 zł	-	2, 1, 1, 1,	budynek murowany	drewno	drewniana	dachy - blacha, dachówka	hydrant uliczny	brak	nie
30	ZGKIM	Turczynek -kontenery- 6 szt.	mieszkalny	r.bud. 2009	85,57	odtworzeniowa	299 837,28 zł	-	1	blacha +plyta wiórowa	-	stalowa	blacha	hydrant uliczny	brak	nie
31	ZGKIM	Warszawska 11	mieszkalny	r.bud.1927	119,60	odtworzeniowa	419 078,40 zł	-	1+p	budynek murowany	drewno	drewniana	dach-dachówka	hydrant uliczny	brak	nie
32	ZGKIM	Warszawska 28 - 2 budynki	mieszkalny	r.bud. 1935	-	-	-	-	2,1	budynek murowany	drewno	drewniana	dach-papa	hydrant uliczny	brak	nie
33	ZGKIM	Wojska Polskiego 85 -2 budynki	mieszkalno-usługowy	r.bud.1937	296,90	odtworzeniowa	1 040 337,60 zł	-	2,2	budynek murowany	drewno	drewniana	dach- papa	hydrant uliczny	brak	nie
35	ZGKIM	Basen bud. Soc. nieka duża 1000m ² (1300m ³) nieka mała 30m ² (9m ³) bud.z hydrofornią	sportowo-rekreacyjny	r. bud. 1971	290,00	księgowa brutto	-	304 731,67 zł	1,1	budynek murowany	beton	drewniana	dach- blacha + papa	hydrant uliczny	alarm - monitoring	tak
36	ZGKIM	Spacerowa 20-Willa Waleria	inny-pustostan	1912-1920	1 212,74	księgowa brutto	-	1 547 370,80 zł	2+p	budynek murowany	beton + drewno	drewniana	blacha	hydrant uliczny, czujnik dymu - monitoring	alarm - monitoring	nie
37	ZGKIM	Targ - Piłsudskiego budynki: WC, Socjalny-2, Paw. Handl.	handlowo-usługowo-gospodarczy			księgowa brutto	-	66 961,00 zł	1	bud. Drewniany, wc - bud. murowany	panele, płyta g-k	drewniana	blacha + papa	hydrant uliczny	brak	nie
38	ZGKIM	Charci Skok 6- Gmina	mieszkalny	r.bud.1909	588,60	odtworzeniowa	2 062 454,40 zł	-	3 + p	budynek murowany	drewno	drewniana	dach-blacha	hydrant uliczny	brak	nie
39	ZGKIM	Grabowa 3 - 2 budynki	mieszkalny	r.bud.1910-1920	357,90	odtworzeniowa	1 254 081,60 zł	-	2,1	budynek murowany	drewno	drewniana	dach- blacha	hydrant uliczny	brak	nie

40	ZGKIM	Grudowska 16	mieszkalny	r.bud. 1911	315,02	odtworzeniowa	1 103 830,08 zł	-	2 + p	budynek murowany	drewno	drewniana	dach -papa	hydrant uliczny	brak	nie
41	ZGKIM	Letnicza 2A- 3 budynki	mieszkalny	r.bud.1930	313,51	odtworzeniowa	605 491,20 zł	-	2,1,1	budynek murowany	drewno	drewniana	dach -papa	hydrant uliczny	brak	nie
42	ZGKIM	Turczynek 3 a - świetlica Turczynek 3 b -Baza Turczynek- bud.socjalny, pomieszczenia bazy ZGKIM,magazynowe,garażowe	gospodarczy/socjalny	r.bud.1970	120,00	księgowa brutto	-	115 309,97 zł	1	budynek murowany	drewno + płyta g-k, panele	drewniana	dach- papa	hydrant uliczny	brak, świetlica-alarm i monitoring	nie

27 302 712,48 zł 2 034 373,44 zł

Instalacje (elektryczna, co, gazowa, telekomunikacyjna, inne)	Ogrzewanie (elektryczne, gazowe, olejowe, wodno-parowe, parowe, inne)	Własność budynków		Stan budynku		Zabezpieczenie budynku			Krótki opis otoczenia sąsiedztwa budynku / ewentualne zagrożenia	UWAGI
		własność Klienta	inna podstawa	użytkowany	wyłączony z eksploatacji ponad 30 dni	teren		prąd/ gaz/ CO/ wod.kan., itd.		
						ogrodzony	oświetlony			
elektryczna	węglowe, elektryczne	Gmina		tak		tak		prąd/ wod.kan.	osiedle	
elektryczna	węglowe		decyzja o przejęciu w Zarząd Państwowy	tak		tak		prąd,wod.kan	wolnostojący	
elektryczna, gazowa	węglowe, gazowe		Wspólnota	tak		nie		prąd,wod.kan.gaz	wolnostojący	
elektryczna	węglowe, elektryczne	Gmina		tak		tak		prąd,wod.kan	wolnostojący	
elektryczna	węglowe,		decyzja o przejęciu w Zarząd Państwowy	tak		tak		prąd wod.kan	wolnostojący	
elektryczna	węglowe	Gmina		tak		tak		prąd,wod.kan	wolnostojący	
elektryczna	węglowe, elektryczne		Wspólnota	tak		nie		prąd,wod.kan	przy ulicy	
elektryczna	węglowe		prywatny	tak		tak		prąd,wod.kan	wolnostojący	
elektryczna	węglowe		decyzja o przejęciu w Zarząd Państwowy	tak		tak		prąd,wod.kan	wolnostojący	
elektryczna	węglowe	Gmina		tak		tak		prąd,wod.kan	wolnostojący	
elektryczna, gazowa	węglowe, gazowe		decyzja o przejęciu w Zarząd Państwowy	tak		tak		prąd,wod.kan.gaz	wolnostojący	
elektryczna	węglowe		decyzja o przejęciu w Zarząd Państwowy	tak		tak		prąd,wod.kan	wolnostojący	
elektryczna	węglowe		Wspólnota	tak		tak		prąd,wod.kan	wolnostojący	
elektryczna	węglowe, elektryczne		decyzja o przejęciu w Zarząd Państwowy	tak		tak		prąd,wod.kan	wolnostojący	
elektryczna, gazowa	węglowe, gazowe		Wspólnota	tak		tak		prąd,wod.kan.gaz	osiedle	
elektryczna, gazowa	węglowe, gazowe		Wspólnota	tak		tak		prąd,wod.kan.gaz	osiedle	
elektryczna, gazowa	węglowe, gazowe		Wspólnota	tak		tak		prąd,wod.kan.gaz	osiedle	
elektryczna, gazowa	węglowe, gazowe		Wspólnota	tak		tak		prąd,wod.kan.gaz	osiedle	
elektryczna, gazowa	węglowe, gazowe		Wspólnota	tak		tak		prąd,wod.kan.gaz	osiedle	
elektryczna	węglowe, elektryczne	Gmina		tak		tak		prąd,wod.kan	wolnostojący	
elektryczna, gazowa	węglowe, gazowe		Wspólnota	tak		tak		prąd,wod.kan.gaz	wolnostojący	
elektryczna	węglowe	Gmina		tak		tak		prąd,wod.kan	wolnostojący	
elektryczna	węglowe, elektryczne		Samoistne posiadanie Gminy	tak		tak		prąd,wod.kan,	wolnostojący	
elektryczna, gazowa	węglowe, gazowe		Wspólnota	tak		tak		prąd,wod.kan.gaz	wolnostojący	
elektryczna	węglowe	Gmina		tak		nie	tak	prąd,wod.kan	osiedle	
elektryczna	elektryczne	Gmina		tak		częściowo	tak	prąd,wod.kan	osiedle	
elektryczna	węglowe	Gmina		tak		tak		prąd,wod.kan	wolnostojący	
elektryczna, gazowa	węglowe, gazowe		Wspólnota	tak		tak		prąd,wod.kan.gaz	przy ulicy	
elektryczna	węglowe, elektryczne	Gmina				tak		prąd,wod.kan	przy ulicy,wolnost.	
elektryczna	elektryczne	Gmina		sezonowy VI-VIII		tak	tak	prąd,wod.kan	wolnostojące	
elektryczna	brak	Gmina		* objaśnienie w kolumnie pt. "Uwagi"		tak		prąd,wod.kan	wolnostojący	Budynek jest ogrodzony.Ogrodzenie posesji wykonane jest ze stalowych kątowników zakończonych w górnej części na ostro, posiadające na betonowym cokole, dwie bramy wjazdowe zamykane na kłódki.W budynku zainstalowany jest system alarmowy z czujnikami ruchu i czujnikami dymu. System alarmowy monitoruje firma Securitas, która w przypadku uaktywnienia systemu alarmowego wysyła patrol interwencyjny docierający do obiektu zgodnie z umową w godzinach dziennej 5-23 w ciągu 15 minut, w godzinach nocnych 23-5 w ciągu 10 minut. O każdej interwencji powiadamiana jest Straż Miejska w Milanówku. Ponadto w zależności od potrzeb, budynek kontrolowany jest przez pracowników ZDKiM (przynajmniej 2-3 razy w ciągu miesiąca) i prowadzone są prace porządkowe oraz konserwacyjne w budynku i na terenie nieruchomości, co odnotowane jest w wewnętrznych kartach pracy. Kontrolli w budynku dokonują również pracownicy Milanowskiego Centrum Kultury, ponieważ w budynku znajdują się ubezpieczone przez nich ekspozycje.
elektryczna	elektryczne	Gmina		tak		tak	tak	prąd,wod.kan	plac targowy	
elektryczna	węglowe,		decyzja o przejęciu w Zarząd Państwowy	tak	x*	nie		prąd ,wod.kan	wolnostojący	*2 lokale obecnie niezamieszkałe, puste - przeznaczone do zasiedlenia, W budynku ogółem 17 lokali
elektryczna, gazowa	węglowe, gazowe		decyzja o przejęciu w Zarząd Państwowy	tak	x*	nie		prąd,wod.kan	wolnostojący	*1 lokal obecnie niezamieszkały, pusty-przeznaczony do zasiedlenia, w dwóch budynkach ogółem 9 lokali

elektryczna	węglowe		decyzja o przejęciu w Zarząd Państwowy	1 lokal	*	tak		prąd,wod.kan	wolnostojący	*Jeden lokal obecnie jest zamieszkały, pozostałe lokale w chwili obecnej są niezamieszkałe.
elektryczna	węglowe	Gmina		tak	x*	tak		prąd,wod.kan	2 budynki stykające się	*W tej lokalizacji są 3 budynki, Jeden z budynków jest niezamieszkały, przeznaczony do rozbiórki/ tzw. kryty dachówką/ 140,71 m2 - budynek zgłoszony tylko do ubezpieczenia OC Pozostałe 2 budynki zamieszkałe -3 lokale+2 lokale tj. ogółem 5 lokali
elektryczna	elektryczne	Gmina		tak	x*	światlica- Turczynek 3a - nie ogrodzona Turczynek3b- Baza Turczynek- posesia	tak	prąd,wod.kan	przy ulicy	*Turczynek 3a światlica -obecnie nieużytkowana, mienie- wyposażenie 3-ch łazienek, meble kuchenne, 3 szt. ogrzewacze wody. Przeznaczona do zmiany sposobu użytkowania na lokale mieszkalne / w I półroczu br./ *Turczynek 3b- Baza Turczunek/ w tym budynek socjalny z pomieszczeniami zaplecza , pomieszczenia magazynowe, garażowe- użytkowane