



URZĄD MIASTA MILANÓWKA

Milanówek, dnia 04.11.2013 r.

TOM.271.2.25.2013

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego ZP.271/27/OSZ/ 13 na „Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Milanówek”

Zamawiający odpowiada na pytania, które wpłynęły w dniu 31 października 2013 roku w sprawie ww. postępowania

zgodnie z art. 38 ust. 1 z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Pytanie 1. W SIWZ w pkt. 4 Zamawiający wpisał: „Wymagany termin realizacji zamówienia – Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace związane z realizacją zamówienia w terminie od dnia zawarcia umowy do 31.12.2015 roku”.

Jednocześnie w SIWZ w pkt. 15 Zamawiający wpisał: „Wartość za całe zamówienie” jest iloczynem ceny miesięcznej i ilości miesięcy obowiązującej umowy, którą należy wpisać do „Formularza oferty” jako cenę za wykonanie zamówienia”.

Prosimy o odpowiedź:

Prosimy o podanie terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia, aby można było obliczyć wartość za całe zamówienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie może wskazać terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia, gdyż nie możemy przewidzieć jak przebiegnie całe postępowanie przetargowe.

Pytanie 2. W SIWZ w pkt. 3 Zamawiający wpisał: „Na terenie Gminy znajduje się 6.180 nieruchomości objętych zamówieniem, w tym 4.000 nieruchomości jednorodzinnych i 209 nieruchomości wielorodzinnych”.

Prosimy o odpowiedź:

Zamawiający podał, iż zamówieniem objętych jest 6 180 nieruchomości. Prosimy o informację, jakie nieruchomości są objęte zamówieniem (**liczba pozostałych nieruchomości: 1 971**), oprócz wymienionych nieruchomości jednorodzinnych i wielorodzinnych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wskazana liczba to liczba szacunkowa. Na dzień 31.10.2013 r., liczba złożonych deklaracji wynosi 3653. Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaże Wykonawcy wykaz nieruchomości objętych systemem.

Pytanie 3. W Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia w Rozdziale III pkt 2 ppkt d Zamawiający wpisał: „odpady ulegające biodegradacji ogrodowe i zielone – w dowolnym worku, z wyłączeniem worków, o których mowa wyżej”.

Prosimy o odpowiedź:

Prosimy o informację, kto zapewnia worki na odpady ulegające biodegradacji ogrodowe i zielone? Co Zamawiający rozumie pod pojęciem: „dowolny” (kolor, wielkość).

Odpowiedź Zamawiającego:

Worki na odpady biodegradowalne zapewnia właściciel nieruchomości. Są to worki dowolne, z wyłączeniem worków przeznaczonych do gromadzenia odpadów zmieszanych i posegregowanych. Pojemność worka nie może być większa niż 120 l.

Pytanie 4. W Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia w Rozdziale V pkt 6 Zamawiający wpisał: „Opadów budowlanych i rozbiórkowych(17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 02 01, 17 02 02, 17 02 03, 17 03 02, 17 04 01, 17 04 02, 17 04 03, 17 04 04, 17 04 05, 17 04 06, 17 04 07, 17 04 11, 17 05 08, 17 06 04, 17 08 02, 17 09 04) – na indywidualne zgłoszenie do Urzędu Miasta Milanówka, Referatu Ochrony środowiska i Gospodarki Zielenią”.

Prosimy o odpowiedź:

W jaki sposób Wykonawca ma odbierać odpady budowlane? Czy bezpośrednio od właścicieli nieruchomości po pisemnym zgłoszeniu przez Zamawiającego? W jaki sposób właściciel nieruchomości ma gromadzić ww. odpady? Prosimy o szczegółowy opis odbioru przez Wykonawcę odpadów budowlanych od właścicieli nieruchomości.

Odpowiedź Zamawiającego:

Odpady pobudowlane odbierane będą bezpośrednio z nieruchomości, która wcześniej zgłosiła do Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Zielenią takie zapotrzebowanie. Odbierane będą w kontenerach lub big bagach, które zapewnia Wykonawca.

Pytanie 5. W Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia w Rozdziale VIII Zamawiający wpisał: „Worki będą miały kody kreskowe (naklejane), przypisane do każdej nieruchomości, w celu identyfikacji. W kody kreskowe wyposaża Wykonawca”.

Prosimy o odpowiedź:

Jakiego systemu do obsługi worków z kodami kreskowymi wymaga Zamawiający? Prosimy o szczegółowy opis tego systemu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonał zmiany zapisów w SIWZ w tym zakresie, nie będzie kodów kreskowych.

Pytanie 6. W Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia w Rozdziale VII Zamawiający wpisał: „Odbieranie odpadów komunalnych, pochodzących z gospodarstw domowych zbieranych na terenie (PSZOK), odbywać się będzie w kontenerach i pojemnikach. Wykonawca zobowiązany będzie do odbioru odpadów z punktu w ciągu 24 godzin od zgłoszenia przesłanego mailem lub faksem.”

Prosimy o odpowiedź:

Prosimy o podanie, w jakich dniach i w jakich godzinach czynny będzie Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów na terenie miasta Milanówka czynny jest w godzinach:

- poniedziałek – piątek: 10.00 – 18.00
- sobota: 10.00 – 16.00

Pytanie 7. W Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia w Rozdziale IX pkt 7 ppkt 7 Zamawiający wpisał: „Wykonawca zobowiązany będzie do współpracy z Zamawiającym w kwestii edukacji ekologicznej prowadzonej wśród mieszkańców Gminy Raszyn”.

Prosimy o odpowiedź:

Na jakiej zasadzie Zamawiający widzi współpracę z Wykonawcą w kwestii edukacji ekologicznej? Jaki koszt będzie musiał ponieść Wykonawca w ramach tej współpracy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca zobowiązany będzie do współpracy z Zamawiającym w kwestii edukacji ekologicznej prowadzonej na terenie miasta Milanówka. Akcje mają polegać na rozdawaniu ulotek mieszkańcom i właścicielom nieruchomości, prelekcje w placówkach oświatowych. Zamawiający nie jest w stanie wskazać nakładów finansowych.

Pytanie 8. W Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia w Rozdziale IX pkt 7 ppkt 10 Zamawiający wpisał: Wykonawca zobowiązany jest odebrać wszystkie odpady zgromadzone w workach/pojemnikach, a także odpady, które zostały wysypane z worków/pojemników w trakcie ich opróżniania, wywiane lub wyrzucone przez osoby trzecie (np. w wyniku aktów wandalizmu). Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku wokół pojemników”.

Prosimy o odpowiedź:

W jaki sposób Zamawiający będzie weryfikować nieuprzątnięcie i nieodbieranie odpadów przez Wykonawcę z miejsc ich gromadzenia? W jakim czasie po odebraniu odpadów i uprzątnięciu odpadów wokół pojemników przez Wykonawcę Zamawiający przeprowadzi kontrolę? Co Zamawiający rozumie przez „utrzymanie porządku wokół pojemników”?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający będzie na bieżąco przeprowadzał kontrole w rejonie gdzie będzie miał miejsce odbiór odpadów. Utrzymanie porządku wokół pojemników dotyczy miejsc gdzie ustawione są pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

Pytanie 9. W Istotnych warunkach umowy (załącznik nr 11 do SIWZ) w § 9 ust. 8 pkt 2 Zamawiający wpisał: „w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy Zamawiający obciąży Wykonawcę kwotą wynikającą z różnicy wartości wynagrodzenia uzgodnionej w niniejszej umowie, a wartością uzgodnioną z kolejnym Wykonawcą za realizację przedmiotowego zakresu zamówienia,”

Prosimy o odpowiedź:

„Zastrzeżenie kary umownej ma na celu wzmocnienie skuteczności umowy między stronami i służy wywarciu realnego wpływu na wykonanie zobowiązania. Kara umowna ma również charakter represyjny, który wyraża się w obowiązku zapłaty określonej sumy pieniężnej. Zgodnie z art. 354 kc wykonawca powinien wykonać przedmiot umowy zgodnie z jego treścią i w sposób odpowiadający warunkom umowy oraz zasadom współżycia społecznego. W taki sam sposób powinien współdziałać z nim w wykonaniu umowy zamawiający. Kara umowna, zastrzeżona w umowie, ma umożliwić zamawiającemu szybkie zaspokojenie swoich roszczeń z tytułu niewykonania przez wykonawcę określonych w umowie zobowiązań.

Stawki kar dla obu stron zwykle określa zamawiający. Ich wysokość winien on oszacować, biorąc pod uwagę spodziewane następstwa uchybienia objętego karą.”

Zgodnie z art. **Art. 484.** § 1. Kodeksu cywilnego w razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania kara umowna należy się wierzycielowi w zastrzeżonej na ten wypadek wysokości bez względu na wysokość poniesionej szkody. Żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary nie jest dopuszczalne, chyba że strony inaczej postanowiły.

§ 2. Jeżeli zobowiązanie zostało w znacznej części wykonane, dłużnik może żądać zmniejszenia kary umownej; to samo dotyczy wypadku, gdy kara umowna jest rażąco wygórowana.

Wnosimy o zmianę par. 9 ust. 8 pkt 2 umowy. Zapis wprowadzony do umowy jest sprzeczny z zasadą wyrażoną w art. **Art. 3531. K.c.** Strony zawierające umowę mogą ułożyć stosunek prawny według uznania, byleby jego treść lub cel nie sprzeciwiały się właściwości (naturze) stosunku, ustawie ani zasadom współżycia społecznego. Zamawiający korzystając ze swojego przywileju organizatora postępowania tworzy i przedstawia wzór umowy który musi zaakceptować wykonawca. Jednak wzór umowy nie powinien być sprzeczny z zasadami współżycia społecznego. Określenie kary umownej za odstąpienie od umowy w wysokości różnicy pomiędzy ofertą wybraną a ofertą następną jest nierzeczywisty i niemożliwy do określenia. Wykonawca składając ofertę jest uprawniony do pozyskania wszystkich niezbędnych informacji. W tym przypadku koszt kary umownej jest nieznanym zarówno dla wykonawcy jak i zamawiającego. Mamy miejsce z sytuacją, gdzie druga w kolejności oferta może być o 100 % wyższa od najkorzystniejszej, będzie to kara rażąco wygórowana oraz sprzeczna z zasadą równego traktowania wykonawców oraz stron postępowania.

W związku z powyższym wnosimy o określenie rzeczywistej wysokości kary umownej, stanowiącej procent z wynagrodzenia umownego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe stanowisko, jednocześnie doprecyzowuje § 9 ust. 8 wzoru umowy, że chodzi o sytuację, w której nowy Wykonawca da cenę wyższą.

W związku z powyższym § 9 ust. 8 pkt 2 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

„w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy Zamawiający obciąży Wykonawcę kwotą wynikającą z różnicy wartości wynagrodzenia uzgodnionej w niniejszej umowie, a wartością uzgodnioną z kolejnym Wykonawcą za realizację przedmiotowego zakresu zamówienia, w przypadku większego wynagrodzenia dla kolejnego Wykonawcy,”

Z poważaniem

Przewodnicząca Komisji Przetargowej

-/-

Karolina Krajewska