

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Strefy Ochrony Konserwatorskiej zatwierdzonym Uchwałą nr 201/LVIII/98 Rady Miasta Milanówka z dnia 16 czerwca 1998r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego nr 64 poz. 300 z 28.10 1998r., teren, na którym leży działka nr ew. **108** w obr. **06-03** przy ul. Warszawskiej 18A oznaczono symbolem **strefa III** z następującym przeznaczeniem:

Teren wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej indywidualnej. Na działce budowlanej dopuszcza się sytuowanie jednego budynku mieszkalnego i jednego gospodarczego.

1. Plan nakazuje utrzymanie następujących wysokości nowoprojektowanych i przekształcanych budynków:
 - 1) przy stropodachach – 9,0 m
 - 2) przy dachach połaciowych – do 12,0 m do poziomu kalenicy (dwie kondygnacje nadziemne w elewacji);
2. Maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy działki (stosunek powierzchni zabudowy wszystkich obiektów na działce do powierzchni działki) plan ustala na **-20%**;
3. Plan nakazuje zachowanie w formie powierzchni biologicznie czynnej tzn. zazielenionej 40% powierzchni działki;
4. Plan nakazuje ochronę zabytkowego założenia urbanistycznego, obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz objętych ochroną konserwatorską;
5. Plan nakazuje nienaruszalność historycznego układu drogowego
6. Plan zakazuje lokalizacji nowych i rozbudowy istniejących uciążliwych obiektów produkcyjnych , uciążliwych usług oraz placów do garażowania samochodów ciężarowych .
7. Min. powierzchnia działek budowlanych (dotyczy tylko nowych podziałów) - **1500 m²**

Zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymaga:

- podział działek, na których znajdują się obiekty lub parki objęte ochroną konserwatorską oraz podziały działek sąsiadujących z posesjami wpisanymi do rejestru zabytków i działkami z zabudową konserwatorską
- zatwierdzanie projektów przebudowy, rozbudowy, adaptacji i remontów obiektów wpisanych do rejestru zabytków i będących pod ochroną konserwatorską
- zatwierdzanie projektów rozbudowy pozostałych obiektów, o ile projekt dotyczy rozbudowy w większej skali rzutującej na układ urbanistyczny miasta
- zatwierdzanie projektów nowych obiektów
- zatwierdzanie projektów małej architektury , w tym ogrodzeń o charakterze stałym wymagających pozwolenia na budowę
- ustalanie przebiegu tras sieci technicznych.