

UMOWA NR 272/...../OŚZ/14
Istotne Warunki Umowy

Zawarta w dniu roku, w Milanówku

pomiędzy

Gminą Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
Regon 013269150, NIP 5291799245,
reprezentowaną przez:

mgr inż. Michała Stępnia – Zastępcę Burmistrza Miasta Milanówka
na podstawie udzielonego pełnomocnictwa z dnia 14 lutego 2014r., stanowiącego
załącznik nr 1 do umowy

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu
(Imię i nazwisko)

do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej
Polskiej prowadzonej pod firmą z siedzibą w
(pełna nazwa firmy)

rozumieniu przepisów art.28b ustawy z 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług
(Dz. U. z 2011r Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) w
(miejscowość i kod pocztowy)

ul....., NIP....., REGON

lub

Firmą „.....” prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie
wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem
z siedzibą w rozumieniu przepisów art.28b ustawy z 11.03.2004r. o podatku od
towarów i usług (Dz. U. z 2011r Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) w.....
(miejscowość i kod pocztowy)

ul., NIP....., REGON

reprezentowaną przez:

..... -
(Imię i nazwisko) (stanowisko)

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”

Umowę zawarto w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w drodze
rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego
w trybie przetargu nieograniczonego ZP.271/24/OŚZ/14, zgodnie z art. 39-46
ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004roku (tekst jednolity

Dz. U. z 2013 r. poz. 907), obie strony zgodnie oświadczają, że zawierają umowę następującej treści:

§ 1 **PRZEDMIOT I WARUNKI UMOWY**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę **„Utrzymanie czystości i porządku na terenie miasta Milanówka w okresie zimowym 2014/2015”**, w ramach zadania „..... ” zwaną dalej „przedmiotem umowy”.
2. Zakres prac obejmuje:
 - 1) zimowe utrzymanie ulic i dróg na terenie miasta,
 - 2) codzienną (oprócz niedziel i świąt) obsługę zlokalizowanych na terenie miasta koszy ulicznych i utrzymania w należytym porządku terenu wokół nich,
 - 3) utrzymanie w czystości i drożności wpustów ulicznych na terenie miasta,
 - 4) utrzymanie czystości wokół pojemników na odzież ustawionych na terenie miasta,
 - 5) usuwanie odpadów z terenów ogólnodostępnych w granicach miasta Milanówka,
 - 6) usuwanie ogłoszeń i reklam z miejsc do tego nieprzystosowanych na terenie miasta.
3. Szczegółowy zakres prac będących przedmiotem umowy przedstawiają:
 - Specyfikacja Techniczna;
 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - oferta Wykonawcy z dnia.....
4. Usługi, o których mowa w niniejszej umowie będą wykonywane na terenie miasta Milanówka.
5. Zakres poszczególnych prac określonych w ust. 2 pkt. 3-6, Zamawiający będzie każdorazowo wskazywał Wykonawcy poprzez Polecenie wykonania.
6. Przy zimowym utrzymaniu Wykonawca zobowiązany jest do reagowania na warunki atmosferyczne bez uprzedniego Polecenia od Przedstawiciela Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zmiany zakresu zleconych prac, o których mowa w ust. 2 oraz ich częstotliwości określonej w ST w wyniku bieżących potrzeb powstałych w trakcie realizacji umowy, o których będzie niezwłocznie informował na piśmie z wyprzedzeniem.
8. Podane w ST ilości mogą ulec zwiększeniu, bądź zmniejszeniu w zależności od potrzeb w przypadku zbieranych odpadów z terenów ogólnodostępnych.
9. Podany zakres wykonywanych prac może ulec zwiększeniu w chwili:
 - 1) powstania nowych pasów drogowych do 10% podanej szacunkowej powierzchni w zależności od potrzeb,
 - 2) dostawienia nowych lub likwidacji koszy ulicznych oraz pojemników na odzież używaną (do 10 szt.),
10. Wykonawca usługi oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i odpowiednie środki techniczne potrzebne do wykonania przedmiotu umowy (realizacji niniejszej umowy).
11. Wykonawca usługi oświadcza, że posiada wymagane obowiązującym prawem zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie wykonywanych usług jak również zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów komunalnych.
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług oraz niniejszą umową.

13. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy w zakresie zimowego utrzymania czystości muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27.10.2005r. (Dz. U. nr 230 poz.1960), w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach.
14. Wykonawca odpowiedzialny jest za bezpieczeństwo ruchu w obrębie odcinka, na którym wykonywane będą prace.
15. Przedmiot umowy wykonany będzie siłami własnymi/przy udziale Podwykonawcy, przy użyciu urządzeń i narzędzi Wykonawcy/Podwykonawcy.

§ 2

MOŻLIWOŚCI DOKONANIA ZMIAN W ZAWARTEJ UMOWIE

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w zakresie terminu:
 - a) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - 2) O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy, o których mowa w pkt. 1) Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie, pisemnie jednak nie później niż trzy dni robocze przed upływem terminu realizacji umowy wskazanym w Poleceniu wykonania bądź w Specyfikacji Technicznej.
 - 3) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
 - a) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT, wartość umowy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła,
 - b) zmiana podmiotu trzeciego (podwykonawcy), a nowy podwykonawca bądź Wykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podmiot trzeci/podwykonawca,
 - c) wystąpienia innych okoliczności, nie dających się przewidzieć, które wpływają na realizację przedmiotu umowy,
 - d) gdy warunki atmosferyczne nie pozwolą na pozimowe oczyszczenie miasta w terminie przewidzianym w umowie na wniosek Wykonawcy może zostać wyznaczony nowy termin. Powyższa zmiana terminu nie upoważnia do dodatkowego wynagrodzenia.
 - 4) O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy, o których mowa w pkt. 3) lit. a)-d) Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pisemnie jednak nie później niż w przeciągu trzech dni roboczych przed upływem terminu realizacji umowy.
 2. Wykonawca w zawiadomieniu o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej umowy, zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu wyczerpujące i szczegółowe uzasadnienie swojego wniosku, pod warunkiem, że przyczyny te nie wynikają z uchybień lub z niedochowania należytej staranności Wykonawcy. Niezłożenie przedmiotowego wniosku w określonym terminie pozbawia Wykonawcę możliwości dokonania zmian zawartej umowy z wyjątkiem pkt.3a).

3. Zamawiający ma pięć dni roboczych od daty otrzymania pisma na ustosunkowanie się do złożonego wniosku, o którym mowa powyżej i powiadomienie Wykonawcy na piśmie o swojej decyzji.
4. W przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zmianę umowy w tym na przedłużenie terminu wykonania zamówienia, zostanie sporządzony aneks w formie pisemnej.
5. Wszelkie ewentualne zmiany określone powyżej z wyjątkiem pkt. 3a), nie będą stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 3

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w okresie do do
2. Zamawiający dopuszcza późniejszy termin rozpoczęcia realizacji usługi, ze względu na przedłużające się postępowanie przetargowe. W sytuacji, gdy do zawarcia umowy dojdzie po 01.12.2014 r., wówczas termin realizacji przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem zawarcia umowy i kończy się 30.04.2015r.
3. Termin wykonania poszczególnych prac (z wyjątkiem zimowego utrzymania, utrzymania drożności wpustów ulicznych oraz prac przewidzianych w ST do codziennego wykonania) Zamawiający będzie każdorazowo wskazywał Wykonawcy poprzez Polecenie wykonania.
4. Za dzień zakończenia realizacji poszczególnych prac uznaje się datę zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę potwierdzoną protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli obu Stron.
5. Zamawiający nie będzie uwzględniał przedłużenia terminowego wykonania zamówienia z powodu niedyspozycyjności personelu (absencja pracownicza), jak również awarii sprzętu Wykonawcy.

§ 4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z SIWZ jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie miesięcznie Wykonawcy ustala się na kwotę zł miesięcznie (słownie: zł), w tym podatek VAT% tj. zł, cena nettozł miesięcznie (słownie: zł), zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
3. W przypadku o którym mowa w § 3 ust. 2 wynagrodzenie za miesiąc grudzień 2014 roku będzie wynagrodzeniem proporcjonalnym do ilości dni kalendarzowych w danym miesiącu, w którym wykonywana jest praca.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację całego zamówienia nie może przewyższyć kwoty zł brutto.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i może być zmienione wyłącznie w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
6. Wszystkie czynniki cenotwórcze przyjęte przez Wykonawcę w ofercie nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji zamówienia.
7. Zwiększenie ilości prac określonych w §1 ust.7 i ust.8 oraz ust. 9 nie uprawnia Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie finansowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowych faktur wystawianych za okresy miesięczne. Jako okres miesięczny przyjmuje się również ilość dni grudnia 2014r, zgodnie z § 3 ust. 2 umowy, w których Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury miesięcznej stanowią protokoły częściowego odbioru prac stwierdzające wykonanie przedmiotu umowy.
3. Faktura wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem bankowym z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane w fakturze.
4. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§6

DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) dokonywania kontroli wykonanych prac,
 - 2) przystąpienia do odbioru prac wykonanych po zgłoszeniu ich przez Wykonawcę,
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy – usług zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zakresie,
 - 2) posiadania obowiązujące zgodnie z prawem dokumenty potwierdzające właściwe zagospodarowanie odpadów komunalnych,
 - 3) okazania do wglądu Zamawiającemu posiadanych dokumentów potwierdzających zagospodarowanie odpadów komunalnych najpóźniej do dnia zawarcia umowy,
 - 4) wyposażenia personelu skierowanego do realizacji zamówienia w ubranie ochronne z logo (nazwą) firmy Wykonawcy i przynajmniej z elementami odblaskowymi,
 - 5) oznaczenia sprzętu wykorzystywanego do prac w terenie logo (nazwą) firmy Wykonawcy,
 - 6) odpowiedzialności, za jakość wykonanych usług,
 - 7) zapewnienia na własny koszt transportu dla osoby nadzorującej ze strony Zamawiającego w czasie kontroli usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
 - 8) utrzymania miejsca prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zachowania porządku i czystości,
 - 9) zgłoszenia Zamawiającemu konieczności wykonania usług dodatkowych w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 10) zapewnienia bezpieczeństwa pracowników i osób trzecich oraz dbania o należyty porządek i ochronę mienia na terenie wykonywania usług.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania pełną kadrą personelu jak również zobowiązany jest do dysponowania w pełni sprawnym parkiem maszynowym przez cały czas realizowania umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
5. Strony uzgadniają, że w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy ze spełniania świadczeń w zakresie utrzymania zimowego, o którym mowa w § 1

ust. 2 pkt 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrudnienia dodatkowych firm na czas niezbędny do zimowego utrzymania miasta. Wskutek powyższego Wykonawca ponosi koszt realizacji przedmiotowego zakresu zamówienia wykonanego przez zatrudnione firmy.

§7 PRZEDSTAWICIELE

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
 - a.
 - b. osoby nadzorujące realizację niniejszej umowy.
2. Zamawiający powołuje swojego przedstawiciela wobec Wykonawcy w osobach..... Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych, z jakością i ilością usług, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Zmiana osób - przedstawicieli Stron nie powoduje zmiany niniejszej umowy. O zmianie tych osób Strony będą informować się pisemnie nie później niż w trzecim dniu roboczym od dnia, w którym nastąpiła zmiana.

§8 ODBIÓR ROBÓT - KONTROLE

1. Przedmiotem odbioru jest wykonanie zakresu prac określonego w Poleceniu wykonania i niniejszej umowie.
2. Kontroli wykonanych robót podlega:
 - 1) stan nawierzchni (odśnieżenie) dróg, chodników, kładek w czasie okresu zimowego,
 - 2) stan czystości jezdni i chodników, placów i terenów ogólnodostępnych, zgodnie z wymaganiami ST i SIWZ,
 - 3) opróżnienie koszy ulicznych oraz stan czystości terenu wokół nich, jak również wokół pojemników na odzież używaną,
 - 4) usuwanie ogłoszeń i reklam z miejsc nieprzeznaczonych na ich naklejanie,
 - 5) utrzymanie w czystości i drożności wpustów ulicznych,
 - 6) usuwanie odpadów z terenów ogólnodostępnych.
3. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy określonego w Poleceniach będą realizowane w następujących terminach:
 - 1) potwierdzenie przez Przedstawiciela Wykonawcy zakończenia prac określonych w Poleceniu i gotowość do ich odbioru nastąpi najpóźniej w godzinach porannych następnego dnia roboczego od daty określonej w Poleceniu wykonania,
 - 2) przeprowadzenie odbioru częściowego przez Przedstawiciela Zamawiającego zakresu prac określonego w Poleceniu rozpocznie się w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół stwierdzający faktycznie wykonane prace.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone nienależyte wykonanie, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu prawidłowego wykonania usługi.
8. Spisany protokół będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na poprawienie niewłaściwie wykonanych usług.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o poprawieniu źle wykonanej usługi oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac, jako niewłaściwych. Usunięcie złego wykonania powinno być stwierdzone protokolarnie.
10. Zamawiający dokona odbioru prac poprawionych i sporządzi protokół z przyjęcia tych prac.
11. Zamawiający sporządzi protokoły w terminie 5 dni roboczych od dnia prawidłowego wykonania prac.
12. W przypadku nie usunięcia wadliwie wykonanych prac przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo poprawić niewłaściwie wykonane prace we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami ich wykonania i potrącenia poniesionych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy.
13. Zamawiający ma prawo w każdej chwili do skontrolowania wykonywania przedmiotu umowy nieokreślanego w Poleceniach wykonania a objętych niniejszą umową.
14. Kontrole będą przeprowadzane w czasie i miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
15. O przeprowadzonej kontroli Zamawiający będzie informował Wykonawcę.
16. Nie przybycie Wykonawcy lub jego upoważnionego Przedstawiciela na miejsce kontroli nie uniemożliwia przeprowadzenia kontroli i spisania protokołu.
17. Z dokonanej kontroli zostanie sporządzony protokół stwierdzający zgodność wykonania prac z ST.
18. Na miejscu kontroli Zamawiający może sporządzić dokumentację fotograficzną.
19. Wykonawca ma prawo wglądu do protokołów z kontroli w siedzibie Zamawiającego.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Za każdorazowe stwierdzenie odstępstw od wymagań w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w SIWZ i ST Zamawiający będzie naliczał kary umowne Wykonawcy w następujących przypadkach i wysokości:
 - a) 5,00% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 4 umowy za nieprzystąpienie do odśnieżania miasta w ciągu 60 minut od momentu zaistnienia okoliczności określonych w pkt. 5.2.6 i 5.3.12 ST oraz kolejne 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 4 umowy za każde kolejne opóźnienie o 30 minut w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - b) 5,00% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 4 umowy za niezapewnienie przejezdności wszystkich ulic na terenie całego miasta w ciągu 12 godzin;
 - c) 5,00% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 4 umowy za niezapewnienie przejezdności w centrum miasta (I strefa) w ciągu 4 godzin od ustania odpadów atmosferycznych;
 - d) 5,00% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 4 umowy za niezapewnienie przejezdności dróg w II strefie miasta w ciągu 4 godzin od ustania odpadów atmosferycznych;
 - e) 5,00% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 4 umowy za niewykonanie sprzątnięcia ulic zgodnie z poleceniem Zamawiającego (w terminie i zakresie wskazanym w poleceniu) oraz kolejne 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 4 umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu polecenia Zamawiającego.

- f) 500,00 zł za każdy dzień, w którym nie wykonano lub nienależycie wykonano polecenie dot. opróżniania koszy ulicznych, bądź utrzymania porządku wokół koszy i pojemników na odzież,
 - g) 500,00 zł za każde niewykonane lub nienależycie wykonane polecenia Zamawiającego dot. sprzątania terenów ogólnodostępnych (niewykonanie w terminie i zakresie wskazanym w poleceniu bądź nienależyte wykonanie).
 - h) 2,00% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w umowie w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania jednorazowego polecenia Zamawiającego dotyczącego pozostałego zakresu prac określonego w umowie, a także za nieutrzymanie drożności wpustów ulicznych,
 - i) 10,00 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 4 umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, lub rozwiązaniu umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy wykonawcy.
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek uchybienie będzie miało miejsce co najmniej trzykrotnie w czasie jednego miesiąca rozliczeniowego Zamawiający ma prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o 50% stawki miesięcznej.
 3. Podstawą do naliczenia kar umownych jest sporządzony protokół z odbioru częściowego lub z przeprowadzonej kontroli.
 4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.
 6. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, ani z innych zobowiązań umownych.
 7. Strony mają prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

WYPOWIEDZENIE I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy, niezależnie od przypadków określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności:
 - 1) trzykrotnego pisemnie potwierdzonego przez Zamawiającego niewykonania przez Wykonawcę usług objętych umową;
 - 2) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i Zamawiający odstąpi od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 3) dokonania takiej zmiany planu finansowego Zamawiającego, że nie przewidziane będą środki na realizację całości lub części umowy- Zamawiający odstąpi od umowy w terminie 14 dni kalendarzowych.

W takich przypadkach Wykonawca nie może żądać kary umownej ani też odszkodowania.

2. Strony uzgadniają, że w przypadku realizowania umowy niezgodnie z warunkami prawidłowego wykonania, określonymi w ST dopuszcza się możliwość wypowiedzenia niniejszej umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy. W skutek powyższego Zamawiający obciąży Wykonawcę kwotą wynikającą z różnicy wartości uzgodnionej w niniejszej umowie, a wartością uzgodnioną z kolejnym Wykonawcą za realizację przedmiotowego zakresu zamówienia oraz naliczy karę umowną za wypowiedzenie umowy z winy Wykonawcy.
3. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy:

- 1) Wykonawca nienależycie (nie terminowo, nie dokładnie) wykonuje przedmiot umowy,
- 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w ciągu 3 dni roboczych od terminów wskazanych w § 3 ust. 1 i 2 umowy, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego,
- 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w ciągu 2 dni roboczych od dnia wskazanego w Poleceniu wykonania, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego,
- 4) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac zimowego utrzymania czystości w ciągu 72 godzin od czasu pojawienia się skutków zimy, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego,
- 5) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 2 dni kalendarzowe przy zimowym utrzymaniu czystości i dłużej niż 4 dni kalendarzowe w pozostałym zakresie umowy, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego.
4. W przypadku wypowiedzenia umowy lub jej rozwiązania, w terminie 5 dni roboczych Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
5. Zamawiający w razie wypowiedzenia umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia wypowiedzenia.
6. Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru prac bez wskazania uzasadnionej przyczyny.
7. Wypowiedzenie umowy, o którym mowa w ust. 1 i 3 oraz 6 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
8. Strona, z której winy zostało dokonane wypowiedzenie umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z rozwiązania umowy, w tym koszty zabezpieczenia przerwanych usług.

§ 11

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze negocjacji.
2. Każda ze Stron, przed wystąpieniem na drogę sądową, zobowiązana jest do skorzystania z postępowania pojednawczego uregulowanego w art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego, tj. do zawezwania drugiej strony do próby ugodowej.
3. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego

§ 12

UDZIAŁ PODWYKONAWCÓW

(w przypadku zlecenia części zamówienia Podwykonawcom)

1. W przypadku, gdy Wykonawca przewidział do wykonania zamówienia udział podwykonawców, ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcami.
2. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:

- 1) powierzyć wykonanie części usług podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 4) zmienić podwykonawcę.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
 4. Wykonawca, podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni roboczych od dnia jej zawarcia.
 5. Umowa z podwykonawcami musi zawierać min.:
 - 1) zakres usług powierzonych podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za powierzone usługi, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu zamówienia wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania zakresu usług powierzonych podwykonawcy, nie dłuższy niż wynikający z warunków postawionych przez Zamawiającego,
 - 4) warunki płatności (zapłata wynagrodzenia nastąpi po ich odbiorze, termin zapłaty zgodny z zapisami SIWZ w tym zakresie),
 - 5) zasady fakturowania i rozliczenia,
 - 6) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
 6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art.26 ust. 2b w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 7. Zamawiający zastrzega, iż podwykonawcą nie może być podmiot (osoba fizyczna/firma), z którym Zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które dany podmiot ponosi odpowiedzialność, a także podmiot, który składał oddzielną ofertę w przedmiotowym postępowaniu.
 8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
 9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy od podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi.
 10. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie części należnego wynagrodzenia za odebrane usługi nastąpi po przedstawieniu dowodów (oświadczeń, potwierdzeń przelewów bankowych – Wykonawcy i Podwykonawców) zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych usług.
 11. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane usługi w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu i zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której

- przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę podwykonawcy.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
 14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 5 dni roboczych od dnia doręczenia tej informacji.
 15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 16. W przypadku stwierdzenia uczestniczącego w realizacji zamówienia podwykonawcy nie zgłoszonego Zamawiającemu do akceptacji, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, bez ponoszenia obowiązku zapłaty odsetek w wysokości ustawowej, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu, że podwykonawca ten otrzymał wszystkie należne mu kwoty za wykonane usługi.
 17. Rozpoczęcie wykonywania usług przez podwykonawcę może nastąpić po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę polisy potwierdzającej zawarcie przez podwykonawcę umowy ubezpieczenia OC lub polisy potwierdzającej rozszerzenie przez Wykonawcę zakresu ubezpieczenia OC o odpowiedzialność Wykonawcy na wypadki ubezpieczeniowe skutkujące powstaniem szkody osobowej lub rzeczowej, wyrządzone poszkodowanemu przez podwykonawców o wartości nie mniejszej niż wartość części zamówienia realizowana przez danego podwykonawcę.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, w którym prowadzone będą usługi objęte niniejszą umową i, nie zgłasza żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.
3. Wykonawca oświadcza, że podane numery: telefonu stacjonarnego i telefonu komórkowego oraz numer fax.oraz adres poczty elektronicznejsą przeznaczone do stałego kontaktu z Zamawiającym.
4. Wykonawca oświadcza, że podany numer telefonu jest przeznaczony na całodobowy dyżur.

5. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu i faxu.
6. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 5, pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
7. Zmiana zawartej umowy w zakresie określonym w ogłoszeniu lub SIWZ może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
8. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
9. Wykonawca nie może przenieść wiarygodności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
10. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego.
11. Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....