

**Zakład Gospodarki Komunalnej  
i Mieszkaniowej w Milanówku**

ul. Spacerowa 4  
05-822 Milanówek

tel. (22) 755-81-89  
fax (22) 724-80-38  
[www.zgkim-milanowek.pl](http://www.zgkim-milanowek.pl)

**Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym pisemnym**

Gmina Milanówek-Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Spacerowej 4 w Milanówku ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na dzierżawę lokalu użytkowego o pow. 49,81m<sup>2</sup> (dwa pomieszczenia) przy ul. Wojska Polskiego 85 w Milanówku, wyposażony w instalację elektryczną, wod.-kan.

Przeznaczenie dzierżawy: prowadzenie działalności usługowo-handlowej z zastrzeżeniem, że działalność nie może być uciążliwa dla mieszkańców budynku.

Okres dzierżawy 3 lata (2014r.-2017r.).

Stawka wywoławcza 24zł/m<sup>2</sup> ( netto) plus podatek 23% Vat.

Zaoferowana stawka za dzierżawę lokalu nie może być niższa niż cena wywoławcza, postąpienie przetargowe minimum o 0,50zł/m<sup>2</sup> (netto) pow. lokalu użytkowego.

Opłaty z tytułu dzierżawy lokalu oraz za zużycie wody i odbiór nieczystości płynnych wnoszone będą z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.

Czynsz za dzierżawę lokalu użytkowego będzie podlegać rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez GUS, ze skutkiem od 1-go marca każdego roku.

Oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na dzierżawę lokalu użytkowego przy ul. Wojska Polskiego 85 w Milanówku” należy składać w siedzibie ZGKiM ( sekretariat) przy ul. Spacerowej 4 w Milanówku w terminie do dnia 09.10.2014r. do godz. 12<sup>oo</sup>.

Do oferty należy dołączyć następujące załączniki:

- wpis do centralnego rejestru działalności gospodarczej,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z ogłoszeniem i Regulaminem warunków przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- dowód wpłaty wadium.

Wadium w wysokości 215zł należy wpłacić w kasie ZGKiM przy ul. Spacerowej 4 ( czynnej pn. 11-17, wt.-pt. 8-12) do dnia 09.10.2014r. do godz.11<sup>oo</sup> lub na konto Bank Biała Rawska-filia Milanówek nr 18 9291 0001 0086 83891 2000 0010.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie ZGKiM przy ul. Spacerowej 4 w dniu 13.10.2014r. o godz. 12<sup>oo</sup>.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się wybranego w przetargu oferenta od zawarcia umowy na dzierżawę lokalu użytkowego w terminie 14 dni od daty ogłoszenia o wyborze oferty.

Wydzierżawiający zastrzega sobie, iż w przypadku zmiany przedmiotu dzierżawy na inne cele, dzierżawca przekaże lokal za jednomiesięcznym wypowiedzeniem umowy, na koniec m-ca kalendarzowego.

ZGKiM w Milanówku zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Milanówek, dnia 09.09.2014r.

Dyrektor  
Zakładu Gospodarki Komunalnej

i Mieszkaniowej w Milanówku