

Doradztwo i nadzór inwestorski nad realizacją projektu "Budowa sieci informatycznej, systemu monitoringu i VoIP na terenie miasta Milanówka"

Załącznik nr 2

UMOWA NR
Istotne Warunki Umowy

Zawarta w dniu roku Milanówka, pomiędzy

Gminą Milanówek, z siedzibą w Urzędzie Miasta Milanówka
ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
Regon 013269150, NIP 529-179-92-45,
reprezentowaną przez:

Wiesławę Kwiatkowską – Burmistrza Miasta Milanówka

zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu
(Imię i nazwisko)

do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej
Polskiej prowadzonej pod firmą z siedzibą w
(pełna nazwa firmy)

rozumieniu przepisów art.28b ustawy z 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług
(Dz. U. z 2011r Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) w
(miejscowość i kod pocztowy)

ul....., NIP....., REGON

lub

Firmą „.....” prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie
wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem
z siedzibą w rozumieniu przepisów art.28b ustawy z 11.03.2004r. o podatku od
towarów i usług (Dz. U. z 2011r Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) w.....
(miejscowość i kod

pocztowy)

ul., NIP....., REGON

reprezentowaną przez:

.....
(Imię i nazwisko) (stanowisko)

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

"eMilanówek, System publicznych punktów dostępu do Internetu oraz zintegrowany system telefonii VoIP, w ramach budowy Miejskiej Sieci Informatycznej"
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007 - 2013

Doradztwo i nadzór inwestorski nad realizacją projektu "Budowa sieci informatycznej, systemu monitoringu i VoIP na terenie miasta Milanówka"

Umowę zawarto w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w drodze rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ZPU/21/2015. prowadzonego zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2013r poz. 907), obie strony zgodnie oświadczają, że zawierają umowę następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązek odpłatnego **doradztwa i nadzoru inwestorskiego nad realizacją projektu „Budowa sieci informatycznej, systemu monitoringu i VoIP na terenie miasta Milanówka”**, zwanego dalej „zadaniem inwestycyjnym” realizowanym w formie zaprojektuj i wybuduj w ramach zadania „.....” w związku z projektem „*eMilanówek, System publicznych punktów dostępu do Internetu oraz zintegrowany system telefonii VoIP, w ramach budowy Miejskiej Sieci Informatycznej*” zwanych dalej „przedmiotem umowy”.
2. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością w sposób uwzględniający zasady wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§2 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności określonych w art. 25, art. 26 i art. 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.).
2. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi doradztwa i nadzoru inwestorskiego dla niżej podanych zakresów:
 - 1) zatwierdzanie harmonogramu(ów) i postępu robót oraz kontrolowania ich realizacji,
 - 2) przygotowanie wzorów dokumentów oraz projektu obiegu dokumentacji,
 - 3) przygotowanie we współpracy z Zamawiającym wskaźników postępu i monitorowania realizacji robót budowlanych,
 - 4) monitorowanie i kontrolowanie postępu wykonania robót wraz z raportowaniem, które uwzględnia zarówno wskaźniki fizyczne jak i finansowe, koszty, kontrolę budżetu i działania zapobiegawcze (jeśli będą konieczne),
 - 5) ocenianie i rozstrzyganie wszelkich roszczeń lub dyskusji i problemów narastających podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, jeżeli są możliwe do uniknięcia,

”eMilanówek, System publicznych punktów dostępu do Internetu oraz zintegrowany system telefonii VoIP, w ramach budowy Miejskiej Sieci Informatycznej”

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007 - 2013

Doradztwo i nadzór inwestorski nad realizacją projektu "Budowa sieci informatycznej, systemu monitoringu i VoIP na terenie miasta Milanówka"

- 6) zatwierdzanie harmonogramu dostaw urządzeń i materiałów na plac budowy ze szczególnym uwzględnieniem ich kompletności, sposobu i czasu magazynowania oraz zgodności z projektem,
- 7) sprawdzanie i potwierdzanie czy Wykonawca zadania inwestycyjnego dostarcza na budowę całe wyposażenie i dostawy zgodnie z umową,
- 8) weryfikacja i przeglądanie dokumentów wykonawcy zadania inwestycyjnego (rysunków roboczych) zawierających zmiany, zatwierdzanie robót zamiennych,
- 9) zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń przeznaczonych do wbudowania, sprawdzanie dokumentów, zezwoleń, deklaracji zgodności, certyfikatów itd., w celu uniknięcia użycia materiałów uszkodzonych lub nie mających polskich certyfikatów,
- 10) zatwierdzanie proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego,
- 11) bieżące weryfikowanie poprawności i zgodności dokumentacji projektowej oraz innej dokumentacji z obowiązującymi przepisami i wszelkimi normami technicznymi oraz sztuką budowlaną. W razie wykrycia błędów Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego i poinformuje o możliwych poprawkach w projekcie lub błędnej dokumentacji,
- 12) rekomendowanie zmian w projektach i specyfikacjach technicznych, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych,
- 13) sprawdzanie odpowiedniości i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności itd., za które wykonawca zadania inwestycyjnego jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami umowy,
- 14) organizowanie, w razie konieczności, dodatkowych testów jakości przez specjalistyczne instytuty, jeżeli jest to niezbędne, przy czym konsekwencje finansowe z tytułu przeprowadzonych testów ponosi w zależności od ich wyników wykonawca budowlanych zadania inwestycyjnego (jeżeli testy potwierdzą niewłaściwą jakość badanego przedmiotu, urządzenia czy dostawy) lub Wykonawca (jeżeli testy nie potwierdzą przypuszczeń co do jakości badanego przedmiotu, urządzenia czy dostawy),
- 15) nadzoru placu budowy sprawdzający jakość wykonania i materiałów zgodnie z umową oraz dobrą praktykę inżynierską,
- 16) nadzoru nad wykonawcą zadania inwestycyjnego, w zakresie informacji i zapewnienia realizacji robót zgodnie z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 17) egzekwowanie zgodności wykonanych robót ze specyfikacjami technicznymi, dokumentacją projektową, przedmiarami robót i zapisami umowy,

^eMilanówek, System publicznych punktów dostępu do Internetu oraz zintegrowany system telefonii VoIP, w ramach budowy Miejskiej Sieci Informatycznej"

Doradztwo i nadzór inwestorski nad realizacją projektu "Budowa sieci informatycznej, systemu monitoringu i VoIP na terenie miasta Milanówka"

- 18) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczenia budowy,
- 19) udział w sprawdzaniu i odbieraniu robót budowlanych wraz z Zamawiającym, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz innych zakończonych prac,
- 20) zapewnienie nadzoru i akceptacji przeprowadzonych testów i technologicznych rozruchów urządzeń i wyposażenia,
- 21) egzekwowanie opracowania przez wykonawcę zadania inwestycyjnego instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń oraz dostarczenie jej w uzgodnionej ilości egzemplarzy do Zamawiającego,
- 22) nadzorowanie testów oraz przeglądanie podręczników operacyjnych przygotowanych przez Wykonawcę projektu i robót budowlanych do ułatwienia przejścia urządzeń,
- 23) udział w przeprowadzeniu inspekcji końcowej z Zamawiającym i sporządzeniu, listy usterek i innych dokumentów związanych z warunkami umowy,
- 24) wykonania projektu budowlano-wykonawczego (tam gdzie jest to wymagane),
- 25) opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- 26) przygotowania specyfikacji wymaganych elementów i urządzeń,
- 27) pozyskania wymaganych ostatecznych decyzji – pozwolenia na budowę (jeśli jest to wymagane), lub prawomocnego zgłoszenia prowadzenia robót budowlanych, uzgodnień i zezwoleń na realizację prac,
- 28) wykonania rozbudowy szerokopasmowej Sieci Informatycznej Milanówka,
- 29) zakupu, instalacji i konfiguracji niezbędnych urządzeń sieciowych szerokopasmowej Sieci Informatycznej Milanówka,
- 30) zakupu, instalacji i konfiguracji sprzętu sieci monitoringu miejskiego, zgodnie z wymogami technicznymi,
- 31) zakupu, montażu i konfiguracji urządzeń centrum monitoringu Straży Miejskiej,
- 32) zakupu, montażu i konfiguracji sprzętu i systemu monitoringu w lokalnym Centrum Zarządzania Siecią,
- 33) zakupu, montażu i konfiguracji urządzeń HotSpot we wskazanych punktach,
- 34) zakupu i montażu komputerów zewnętrznych (Infomatów),
- 35) zakupu, instalacji i konfiguracji sprzętu systemu VoIP, we wskazanych lokalizacjach przez Zamawiającego oraz modernizację centrali telefonicznej,
- 36) szkolenia dla administratorów i operatorów systemu monitoringu,
- 37) wykonania dokumentacji powykonawczej, sporządzeniem protokołów pomiarów po zakończeniu prac i odbioru prac,
- 38) uzyskania pozwolenia na użytkowanie (tam gdzie jest to wymagane),
- 39) poprawności wykonania następującej dokumentacji:
 - a) projektu budowlano-wykonawczego w 6 egz.

"eMilanówek, System publicznych punktów dostępu do Internetu oraz zintegrowany system telefonii VoIP, w ramach budowy Miejskiej Sieci Informatycznej"

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007 - 2013

Doradztwo i nadzór inwestorski nad realizacją projektu "Budowa sieci informatycznej, systemu monitoringu i VoIP na terenie miasta Milanówka"

- b) szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w 1 egz.
 - c) przedmiarów robót w 2 egz.
 - d) kosztorysów inwestorskich w 2 egz.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi pracami przy realizacji inwestycji oraz bytności w terenie nie mniej niż dwa razy w miesiącu w czasie prowadzenia robót budowlanych w ramach wynagrodzenia obowiązującego za realizację niniejszego zamówienia.
4. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do:
- 1) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę (jeżeli będzie wymagane), przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz Normami UE i zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) uczestniczenie we wszystkich czynnościach, do dokonania których zobowiązany jest Zamawiający w tym uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez którąkolwiek ze stron procesu inwestycyjnego,
 - 3) współpraca z Zamawiającym, Wykonawcą projektu i robót budowlanych, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo, przy jak najlepszym wykorzystaniu posiadanej wiedzy, na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów,
 - 4) w razie konieczności do codziennego telefonicznego kontaktu z Zamawiającym w bieżących sprawach inwestycji,
 - 5) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę projektu i robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy, wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową o wykonawstwo, bezwzględnie obowiązującymi przepisami w tym BHP, ppoż. oraz sztuką budowlaną,
 - 6) monitorowania i dbania o to by na placu budowy przy realizacji umowy przebywały wyłącznie podmioty z którymi Zamawiający zawarł umowę, a w przypadku podwykonawców bądź dalszych podwykonawców podmiotów zgłoszonych Zamawiającemu, a także wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez wykonawcę zadania inwestycyjnego, która zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy,
 - 7) wydawanie wykonawcy zadania inwestycyjnego poleceń do wykonania robót lub podjęcia niezbędnych przedsięwzięć jakie mogą być konieczne, aby uniknąć lub zmniejszyć ryzyko w przypadku jakiegokolwiek awarii mającej wpływ na bezpieczeństwo życia lub przylegającego majątku oraz powiadamianie o tym Zamawiającego,
 - 8) wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy zadania inwestycyjnego celem prawidłowego i rzetelnego wykonania przez niego prac określonych w umowie w zakresie wykonania zadania inwestycyjnego,
 - 9) uczestniczenia przy przeprowadzaniu wszelkich prób, pomiarów i sprawdzeń.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt transportu w celu realizacji czynności doradztwa i nadzoru inwestorskiego wynikających z umowy.

"eMilanówek, System publicznych punktów dostępu do Internetu oraz zintegrowany system telefonii VoIP, w ramach budowy Miejskiej Sieci Informatycznej"

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007 - 2013

Doradztwo i nadzór inwestorski nad realizacją projektu "Budowa sieci informatycznej, systemu monitoringu i VoIP na terenie miasta Milanówka"

6. Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia w ciągu 5 dni roboczych oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją projektową dot. „Budowa sieci informatycznej, systemu monitoringu i VOIP na terenie miasta Milanówka”. Dokumentacja projektowa dostępna będzie do wglądu w siedzibie Zamawiającego tj. Urząd Miasta Milanówka Budynek „C” ul. Spacerowa 4, 05-822, Milanówek, Referat Informatyki, w godzinach pracy urzędu.

ZASADY WSPÓŁPRACY WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM I WYKONAWCĄ ZADANIA INWESTYCYJNEGO

§3

1. Wykonawca jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą zadania inwestycyjnego i występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca pełniąc obowiązki wynikające z zawartej umowy działa w imieniu własnym, lecz na rzecz i rachunek Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania inwestycyjnego przez Wykonawcę robót.
4. Przedmiot umowy obejmuje wszystkie czynności związane z realizacją zadania inwestycyjnego od procesu projektowania poprzez wprowadzenie na plac budowy Wykonawcy projektu i robót budowlanych po uczestnictwo we wszelkich niezbędnych czynnościach, aż do wykonania roboty budowlanej. Za zakończenie robót Zamawiający uznaje przekazanie pełnej dokumentacji powykonawczej, prawomocnego pozwolenia na użytkowanie (jeżeli jest wymagane) i podpisanie końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego właściwe działanie wszystkich elementów realizowanego projektu.
5. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie powiadamiać Zamawiającego o wszystkich poczynaniach mających związek z pełnieniem doradztwa i nadzoru nad nadzorowanym zadaniem realizowanym przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych w projekcie bądź na budowie nieprawidłowościach.
8. Wykonawca będzie organizował cykliczne narady koordynacyjne z udziałem Zamawiającego (co najmniej raz w miesiącu, lub na życzenie Zamawiającego) oraz przygotowywał notatki w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp robót, sporządzanie protokołów ze spotkań,

^eMilanówek, System publicznych punktów dostępu do Internetu oraz zintegrowany system telefonii VoIP, w ramach budowy Miejskiej Sieci Informatycznej”

Doradztwo i nadzór inwestorski nad realizacją projektu "Budowa sieci informatycznej, systemu monitoringu i VoIP na terenie miasta Milanówka"

9. Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usług doradczych w siedzibie Zamawiającego,
10. Wykonawca zobowiązany będzie do stawienia się w siedzibie Zamawiającego bez zbędnej zwłoki na każde jego wezwanie, najpóźniej następnego dnia roboczego w godzinach pracy Urzędu,
11. Wykonawcy nie wolno wydawać wykonawcy zadania inwestycyjnego poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych nie objętych umową o roboty budowlane jak również poleceń zaniechania wykonywania robót zbędnych bez zgody Zamawiającego.
12. Wykonawca ma prawo:
 - 1) wydawać projektantowi polecenia dotyczące między innymi:
 - usunięcia nieprawidłowości w opracowywanej dokumentacji,
 - eliminacji wadliwości projektu w trakcie projektowania,
 - usunięcia niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa,
 - zastosowania innych lepszych (pod względem funkcjonalności) dla Zamawiającego rozwiązań technicznych,
 - 2) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia (potwierdzone wpisem do dziennika budowy jeżeli będzie wymagany) dotyczące między innymi:
 - usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
 - 3) Żądać od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót (na koszt Wykonawcy robót budowlanych), a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.
13. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco sprawdzać jakość materiałów i robót, jak również urządzeń, z jakością i standardami odpowiadającymi wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, jak również zgodnymi z wymaganiami Zamawiającego oraz określonymi w dokumentacji projektowej, a w szczególności zapobiegać zastosowaniu przez Wykonawcę robót wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
14. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest wyegzekwować od kierownika budowy i przekazać Zamawiającemu certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną odnośnie zaoferowanych i użytych materiałów i urządzeń.
15. Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie odpowiedzialności ubezpieczyciela w zakresie szkód powstałych w skutek rażącego niedbalstwa Wykonawcy i podwykonawcy lub podwykonawców.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

Doradztwo i nadzór inwestorski nad realizacją projektu "Budowa sieci informatycznej, systemu monitoringu i VoIP na terenie miasta Milanówka"

17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi doradztwa i nadzoru inwestorskiego, w szczególności za błędy i naruszenia zasad praktyki zawodowej.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe spowodowane istotnymi zmianami wprowadzonymi przez siebie w trakcie realizacji inwestycji, nawet jeżeli zostały one wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
19. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane w formie zaprojektuj i wybuduj, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zadania inwestycyjnego, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią umowy jaką Zamawiający zawarł z wykonawcą zadania inwestycyjnego i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
20. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Wykonawca jest upoważniony do zlecenia wykonawcy zadania inwestycyjnego realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy (jeżeli będzie wymagany) oraz niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na piśmie Zamawiającemu.
21. Zlecenie przez Wykonawcę dla wykonawcy zadania inwestycyjnego wykonania robót dodatkowych/lub zamiennych, nieuwzględnionych w umowie z wykonawcą zadania inwestycyjnego, możliwe jest tylko w przypadku wcześniejszego podpisania przez Zamawiającego stosownej umowy z wykonawcą robót uwzględniającej zakres, termin oraz wartość przedmiotowych robót.
22. Na każdym etapie realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się umożliwić upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego wgląd do dokumentów przygotowywanych w ramach realizacji umowy oraz udzielać wszelkich informacji i wyjaśnień o sposobie realizacji umowy.
23. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem umowy wraz ze wszystkimi kopiami oraz nośnikami, na których dokumenty zostały zapisane.
24. Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym w trakcie realizacji niniejszej umowy, a w szczególności udzielać wszelkich niezbędnych wyjaśnień i informacji na temat postępów i sposobu wykonywania powierzonych prac, a także na bieżąco informować o ewentualnych problemach i dodatkowych okolicznościach wynikłych w trakcie realizacji umowy.
25. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji niniejszej umowy do prowadzenia bieżących uzgodnień z Zamawiającym w formie telefonicznej, mailowej bądź w formie spotkań konsultacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest uwzględniać sugestie oraz wskazówki Zamawiającego, chyba że ich realizacja jest niemożliwa lub nieuzasadniona. Uzgodnienia odbywać się będą w zależności od potrzeb Stron.
26. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
27. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

"eMilanówek, System publicznych punktów dostępu do Internetu oraz zintegrowany system telefonii VoIP, w ramach budowy Miejskiej Sieci Informatycznej"

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007 - 2013

Doradztwo i nadzór inwestorski nad realizacją projektu "Budowa sieci informatycznej, systemu monitoringu i VoIP na terenie miasta Milanówka"

28. Naprawienie przez Wykonawcę ewentualnych szkód obejmuje straty, które Zamawiający poniósł oraz utracone korzyści.
29. Przewiduje się, że zakończenie zadania inwestycyjnego nastąpi do dnia 30 listopada 2014 roku.

§4

MOŻLIWOŚCI DOKONANIA ZMIAN W ZAWARTEJ UMOWIE

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w zakresie terminu:
 - a) w przypadku uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - b) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - d) w przypadku wstrzymania wykonywania niniejszej umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 2) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
 - a) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła;
 - b) zmian przepisów prawa oraz wydanych do nich aktów wykonawczych powiązanych z przepisami związanymi z przedmiotem zamówienia;
 - c) zmiana podmiotu trzeciego (podwykonawcy) - nowy podwykonawca musi wykazać spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca,
 - d) zmiana personelu delegowanego do wykonania zamówienia, przedstawionego w ofercie - Wykonawca może dokonać zmiany wskazanych osób jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę na następujących warunkach:
 - Wykonawca proponuje zmianę ww. osoby w szczególności w razie: śmierci, choroby lub zdarzeń losowych, niewywiązania się z obowiązków wynikających z umowy, rezygnacji tej osoby lub utraty przez nią wymaganych uprawnień,
 - Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany ww. osoby, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany będzie do zmiany ww. osoby zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego,
 - w przypadku zmiany ww. osoby, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone przez Zamawiającego dla pełnienia danej funkcji

Doradztwo i nadzór inwestorski nad realizacją projektu "Budowa sieci informatycznej, systemu monitoringu i VoIP na terenie miasta Milanówka"

- O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy, o których mowa w pkt. 1 i 2 Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pisemnie jednak nie później niż pięć dni roboczych od wystąpienia zdarzenia bądź przed upływem terminu realizacji umowy.
- 2. W przypadkach określonych w ppkt 1), zmiany terminu realizacji przedmiotowego zamówienia będą możliwe na pisemny uzasadniony wniosek Wykonawcy. Ewentualne przesunięcie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nastąpi o tyle dni, przez ile trwały przyczyny, o których mowa w pkt. 1, przy czym wymagają one potwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz akceptacji Mazowieckiej Jednostki Wdrażania Programów Unijnych.
- 3. Wykonawca w zawiadomieniu o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej umowy, zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu wyczerpujące i szczegółowe uzasadnienie swojego wniosku, pod warunkiem, że przyczyny te nie wynikają z uchybień lub z niedochowania należytej staranności Wykonawcy. Niezłożenie przedmiotowego wniosku w określonym terminie pozbawia Wykonawcę możliwości dokonania zmian zawartej umowy.
- 4. Zamawiający ma pięć dni roboczych od daty otrzymania pisma na ustosunkowanie się do złożonego wniosku, o którym mowa powyżej i powiadomienie Wykonawcy na piśmie o swojej decyzji.
- 5. W przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zmianę umowy w tym na przedłużenie terminu wykonania zamówienia, zostanie sporządzony aneks w formie pisemnej.
- 6. Wszelkie ewentualne zmiany określone powyżej z wyjątkiem pkt. 2 lit. a) i c), nie będą stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
- 7. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie umowy.

§ 5

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia rzeczywistego terminu zakończenia zadania inwestycyjnego.
2. Pożądany termin realizacji umowy od dnia zawarcia umowy do dnia 25.03.2015r.
3. Strony ustalają, że terminem zakończenia zadania inwestycyjnego jest dzień podpisania protokołu zdawczo odbiorczego między Zamawiającym, a wykonawcą zadania inwestycyjnego.
4. Zmiana terminu realizacji umowy nie stanowi podstawy do zmiany wysokości wynagrodzenia umownego.

§ 6

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.

"eMilanówek, System publicznych punktów dostępu do Internetu oraz zintegrowany system telefonii VoIP, w ramach budowy Miejskiej Sieci Informatycznej"

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007 - 2013

Doradztwo i nadzór inwestorski nad realizacją projektu "Budowa sieci informatycznej, systemu monitoringu i VoIP na terenie miasta Milanówka"

2. Wynagrodzenie miesięcznie Wykonawcy ustala się na kwotę zł miesięcznie (słownie: zł), w tym podatek VAT% tj. zł, cena nettozł miesięcznie (słownie: zł), zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
3. W przypadku wynagrodzenia za niepełny miesiąc świadczonej usługi, wynagrodzenie będzie wynagrodzeniem proporcjonalnym do ilości dni kalendarzowych w danym miesiącu, w którym wykonywana jest praca.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację całego zamówienia nie może przewyższyć wartości zł (słownie: zł), w tym podatek VAT% tj. zł, wartość nettozł (słownie:zł).
5. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów i wydatków związanych z podjętymi czynnościami, niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu zamówienia, oraz wszystkie inne koszty potrzebne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu umowy.
6. Cena ryczałtowa za wykonanie zamówienia nie ulegnie zmianie do końca realizacji przedmiotu zamówienia z wyjątkiem sytuacji określonej w § 4 ust. 3a) i 3c) niniejszej umowy.
7. Zamawiający nie przewiduje możliwości ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z realizacją zamówienia z powodu nieprecyzyjnej wyceny zamówienia przez Wykonawcę. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 7

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur.
2. Należne wynagrodzenie płatne będzie nie częściej niż raz w miesiącu, począwszy od miesiąca następującego po dacie faktycznego rozpoczęcia doradztwa i nadzoru.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie raport miesięczny ze świadczonej w danym miesiącu kalendarzowym usługi.
4. Faktury należy wystawić na Gminę Milanówek ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek.
5. Faktury wystawione przez Wykonawcę płatne będą w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego, przelewem bankowym na konto Wykonawcy podane w fakturach.
6. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§8

DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON

"eMilanówek, System publicznych punktów dostępu do Internetu oraz zintegrowany system telefonii VoIP, w ramach budowy Miejskiej Sieci Informatycznej"

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007 - 2013

Doradztwo i nadzór inwestorski nad realizacją projektu "Budowa sieci informatycznej, systemu monitoringu i VoIP na terenie miasta Milanówka"

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą celem umożliwienia mu należytego wywiązania się z powierzonych czynności, a w szczególności udzielać mu informacji i wyjaśnień oraz udostępniać potrzebne dokumenty.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum zł na czas realizacji umowy, w granicach sumy gwarancyjnej, ubezpieczyciel nie może ustalić podlimitu sumy gwarancyjnej, który stanowi górną granicę odpowiedzialności ubezpieczyciela na jeden wypadek ubezpieczeniowy oraz podlimitu sumy gwarancyjnej na jakiegokolwiek ryzyko na jeden i wszystkie wypadki,
 - 2) wyposażenia personelu skierowanego do realizacji zamówienia w ubranie ochronne z logo (nazwą firmy) Wykonawcy bądź podwykonawcy i przynajmniej z elementami odbłaskowymi.
3. Wykonawca wraz z polisą potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia OC przedłoży Zamawiającemu ogólne warunki tego ubezpieczenia lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę tych ogólnych warunków ubezpieczenia oraz pisemną informację ubezpieczyciela, z którym Wykonawca zawarł umowę ubezpieczenia OC, podpisaną przez osobę uprawnioną do składania takich informacji, że:
 - 1) rzeczywista wysokość sumy gwarancyjnej wynosi co najmniej zł na jedno i wszystkie zdarzenia, oraz
 - 2) Wykonawca nie wyrządził żadnej szkody, która mogłaby być objęta zakresem ubezpieczenia OC, oraz
 - 3) ubezpieczycielowi nie zostały zgłoszone, jakiegokolwiek roszczenia, objęte zakresem ubezpieczenia OC.
4. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony informacji uzyskanych i przekazywanych Zamawiającemu w związku z realizacją umowy, których ujawnienie mogłoby zaszkodzić interesom Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia wymogów przewidzianych w ww. ustawie.

§9

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca niniejszym wyznacza do pełnienia obowiązków doradcy i inspektorów nadzoru inwestorskiego następujące osoby:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)

działające w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.).

"eMilanówek, System publicznych punktów dostępu do Internetu oraz zintegrowany system telefonii VoIP, w ramach budowy Miejskiej Sieci Informatycznej"

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007 - 2013

Doradztwo i nadzór inwestorski nad realizacją projektu "Budowa sieci informatycznej, systemu monitoringu i VoIP na terenie miasta Milanówka"

2. Wykonawca oświadcza, że osoby wskazane w ust. 1 posiadają uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w tym uprawniających do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, a także doświadczenie, kwalifikacje oraz fachową wiedzę pozwalające na należyte świadczenie usług w ramach niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby skierowane do realizacji niniejszej umowy posiadają przeszkolenia (odbycie co najmniej jednego szkolenia) w każdym z poniższych zakresów:
 - 1) wykonania systemów CCTV;
 - 2) wykonania Infomatów;
 - 3) budowy systemu HotSpot;
 - 4) budowy telefonii VoIP.
4. Z uwagi na ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności, Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym wyznaczy koordynatora ich czynności w trakcie realizacji umowy.
5. Zamawiający powołuje swojego koordynatora w osobie Uprawniony on jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawcy w trakcie wykonania zamówienia przysługuje prawo wymiany personelu delegowanego do wykonania zamówienia, bądź powołania nowego za pisemną zgodą Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 4 ust.1 pkt 2 lit. d.
7. W przypadku zmiany personelu, Wykonawca wskaże osobę o takich samych lub wyższych kwalifikacjach jak wskazane w złożonej przez Wykonawcę ofercie. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów wynikających bezpośrednio lub pośrednio z wymiany osób delegowanych do wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia takiej ilości pracowników lub współpracowników o właściwych kwalifikacjach, by zapewnić prawidłową, sprawną i terminową realizację usług objętych przedmiotem zamówienia.
9. Pracownicy lub współpracownicy Wykonawcy powinni być dostępni na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy, gdy w wyniku nieprawidłowych decyzji podjętych przez Wykonawcę dojdzie do opóźnienia w wykonaniu dokumentacji projektowej bądź robót budowlanych,
 - 2) 1,00 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy z tytułu nie dostarczenia oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 6,
 - 3) 1,00 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy za spowodowanie przerwy w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - za każdy rozpoczęty dzień przerwy,

"eMilanówek, System publicznych punktów dostępu do Internetu oraz zintegrowany system telefonii VoIP, w ramach budowy Miejskiej Sieci Informatycznej"

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007 - 2013

Doradztwo i nadzór inwestorski nad realizacją projektu "Budowa sieci informatycznej, systemu monitoringu i VoIP na terenie miasta Milanówka"

- 4) 1,00 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy, za każde nie stawienie się na budowę, o którym mowa w umowie,
 - 5) 2,00 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy, z tytułu nie wykonania czynności nadzoru, o których mowa w umowie za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) 2,00 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy, za każdy udokumentowany przypadek niezachowania należytej staranności, uchybień w profesjonalnej staranności i terminowości wykonania obowiązków przy wykonywaniu kompetencji inspektora nadzoru lub doradcy lub nieprzestrzegania przewidzianych wymogów i procedur,
 - 7) 2,00 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy jeżeli czynności zastrzeżone dla doradcy lub inspektora nadzoru, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy, za wypowiedzenie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.
 3. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia realizacji przedmiotu zamówienia, ani z innych zobowiązań umownych.
 4. Strony mają prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. Zastrzeżone kary umowne mogą być kumulowane.

§ 11

WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, niezależnie od przypadków określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności, gdy:
 - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może wypowiedzieć umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - 2) dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części umowy.W takich przypadkach Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Nie może żądać kary umownej ani też odszkodowania.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) nastąpiło wypowiedzenie/odstąpienie od umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zadania inwestycyjnego,
 - 2) zostaną zaniechane prace związane z realizacją zadania inwestycyjnego z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - 3) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,

^eMilanówek, System publicznych punktów dostępu do Internetu oraz zintegrowany system telefonii VoIP, w ramach budowy Miejskiej Sieci Informatycznej"

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007 - 2013

Doradztwo i nadzór inwestorski nad realizacją projektu "Budowa sieci informatycznej, systemu monitoringu i VoIP na terenie miasta Milanówka"

- 4) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
 - 5) jeżeli Wykonawca regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności,
 - 6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z Wykonawcą z jego winy w przypadku 3-krotnego naruszenia warunków umowy skutkujących naliczeniem kar umownych na podstawie § 10 ust. 1-5 w trakcie nadzorowania danej inwestycji.
 4. W przypadku gdy suma kar umownych przekroczy 30% wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy.
 5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający może złożyć w terminie 7 dni roboczych, licząc od dnia, w którym dowiedział się o przyczynie umożliwiającej odstąpienie od umowy.
 6. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1-3 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
 7. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

§ 12

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze negocjacji.
2. Każda ze Stron, przed wystąpieniem na drogę sądową, zobowiązana jest do skorzystania z postępowania pojednawczego uregulowanego w art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego, tj. do zawiadzenia drugiej strony do próby ugodowej.
3. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektami, na których prowadzone będą prace objęte niniejszą umową i że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu i faxu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

"eMilanówek, System publicznych punktów dostępu do Internetu oraz zintegrowany system telefonii VoIP, w ramach budowy Miejskiej Sieci Informatycznej"

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007 - 2013

Doradztwo i nadzór inwestorski nad realizacją projektu "Budowa sieci informatycznej, systemu monitoringu i VoIP na terenie miasta Milanówka"

4. Zamawiający poprzez określenie dni roboczych przyjmuje dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Zmiana zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
6. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
7. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
8. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
9. Przez podpisanie niniejszej umowy Wykonawca wyraża zgodę i nie wnosi zastrzeżeń co do przetwarzania danych osobowych przez publikację przedmiotowej umowy, wraz z jej numerem, szczegółowym zakresem prac, datą zawarcia, łączną wartością oraz nazwą i adresem kontrahenta, z którym została zawarta/imieniem i nazwiskiem Zleceniobiorcy, w publicznym rejestrze umów prowadzonym przez Burmistrza Miasta Milanówka i publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Milanówka. Gmina Milanówek jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1182) i jest zobowiązana do przetwarzania danych osobowych Wykonawcy/Zleceniobiorcy z zachowaniem zasad określonych w powołanej ustawie.
10. Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....