

WYKAZ BUDYNKÓW I BUDOWLI

TABELA 1 Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk																
Lp.	Adres	Przeznaczenie / Rodzaj Budynku	Rok budowy	Powierzchnia m2	Rodzaj wartości :	odtworzeniowa	księgowa brutto	Ilość kondygnacji (w górę / w dół)	Konstrukcja ścian	Konstrukcja stropu	Konstrukcja nośna dachu	Pokrycie dachu	Zabezpieczenia przeciwpożarowe	Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe (zgodnie z wykazem)	Instalacje piorunochronne (TAK / NIE)	Instalacje (elektryczna, co, gazowa, telekomunikacyjna, inne)
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej ul. Spacerowa 4, 05-822 Milanówek																
1	Brwinowska 4/8 -3 budynki	mieszkalny	r. bud.1915	357,87	odtworzeniowa	1 221 764,60 zł		2,2,1,	budynek murowany	drewno	drewniana	dach-blacha, dachówka	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna
2	Dębowa 5	mieszkalny	r.bud.1931	114,87	odtworzeniowa	392 165,03 zł		2	budynek murowany	drewno	drewniana	dach- dachówka	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna
3	Długa 23	mieszkalny	r.bud.1930-1940	213,01	odtworzeniowa	727 214,01 zł		2	budynek murowany	drewno	drewniana	dach-blacha	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna, gazowa
4	Głowackiego 29	mieszkalny	r.bud.1936	247,50	odtworzeniowa	844 962,53 zł		2	budynek murowany	drewno	drewniana	dach -papa	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna
5	Grudowska 9	mieszkalny	r.bud.1910-1920	172,04	odtworzeniowa	587 342,84 zł		2	budynek murowany	drewno	drewniana	dach- blacha	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna
6	Inżynierska 3A	mieszkalny	r.bud.1938	68,82	odtworzeniowa	234 950,79 zł		1	budynek murowany	drewno	drewniana	dach -papa	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna
7	Krakowska 11	mieszkalny	r.bud.1920-1925	-	-			3	budynek murowany	drewno	drewniana	dach -papa	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna
8	Królowej Jadwigi 11	mieszkalny	r.bud.1916	158,92	odtworzeniowa	542 551,29 zł		2	budynek drewniany	drewno	drewniana	dach -papa	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna
9	Królewska 96	mieszkalny	r.bud.1920-1925	159,93	odtworzeniowa	545 999,42 zł		2	budynek murowany	drewno	drewniana	dach -papa	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna
10	Krótką 4	mieszkalny	r.bud.1910	134,02	odtworzeniowa	457 542,94 zł		1 + p	budynek murowany	drewno	drewniana	dach- dachówka	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna
11	Leśny Ślad 4 r.bud.1946	mieszkalny	r.bud.1946	247,59	odtworzeniowa	845 269,78 zł		2	budynek murowany	beton	drewniana	dach- papa	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna, gazowa
12	Literacka 26	mieszkalny	r.bud.1920-1930	316,88	odtworzeniowa	1 081 825,15 zł		2	budynek murowany	drewno	drewniana	dach- eternit	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna
13	Na Skraju 1	mieszkalny	r.bud.1930-1940	123,01	odtworzeniowa	419 954,91 zł		1	budynek murowany	drewno	drewniana	dach- blacha	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna
14	Niecała 4	mieszkalny	r.bud.1912	351,83	odtworzeniowa	1 201 144,10 zł		2	budynek murowany	kleina + drewno	drewniana	dach- papa	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna
15	Okólna 2A	mieszkalny	r.bud.1952	274,80	odtworzeniowa	938 164,45 zł		3	budynek murowany	beton	drewniana	dach- blacha	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna, gazowa
16	Okólna 3	mieszkalny	r.bud.1954	-	-			3	budynek murowany	beton	drewniana	dach- blacha	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna, gazowa
17	Okólna 3A	mieszkalny	r.bud.1954	-	-			3	budynek murowany	beton	drewniana	dach- blacha	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna, gazowa
18	Okólna 4	mieszkalny	r.bud.1952	270,90	odtworzeniowa	924 849,89 zł		3	budynek murowany	beton	drewniana	dach- blacha	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna, gazowa
19	Okólna 8A	mieszkalny	r.bud.1929	296,24	odtworzeniowa	1 011 360,40 zł		2	budynek murowany	drewno	drewniana	dach- blacha	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna
20	Piłsudskiego 7 bl.II	mieszkalny	r.bud.1950	274,90	odtworzeniowa	938 505,85 zł		3	budynek murowany	beton	drewniana	dach- blacha	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna, gazowa
21	Piłsudskiego 9 - 2 budynki	mieszkalny	r.bud.1937	363,00	odtworzeniowa	1 239 278,37 zł		2	budynek murowany	kleina + drewno	drewniana	dach- papa	hydrant uliczny	brak	tak	elektryczna
22	Prosta 18	mieszkalny	r.bud. 1920	340,46	odtworzeniowa	1 162 327,04 zł		3	budynek murowany	drewno	drewniana	dach- papa	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna
23	Słowackiego 7	mieszkalny	r.bud.1940	276,44	odtworzeniowa	943 763,40 zł		2 + p	budynek murowany	drewno	drewniana	dach- blacha	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna, gazowa
24	Turczynek I-IV(4 bud.mieszkalne)	mieszkalny	r.bud.1915	846,16	odtworzeniowa	2 888 781,78 zł		2, 1, 1, 1,	budynek murowany	drewno	drewniana	dachy - blacha, dachówka	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna
25	Turczynek 3C -kontenery- 6 szt.	mieszkalny	r.bud. 2009	71,50	odtworzeniowa	244 100,29 zł		1	blacha +plyta wiórowa	-	stalowa	blacha	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna
26	Warszawska 11	mieszkalny	r.bud.1927	119,60	odtworzeniowa	408 313,20 zł		1+p	budynek murowany	drewno	drewniana	dach-dachówka	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna
27	Warszawska 28 - 2 budynki	mieszkalny	r.bud. 1935	-	-			2,1	budynek murowany	drewno	drewniana	dach- papa	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna, gazowa
28	Wojska Polskiego 85 -2 budynki	mieszkalno-usługowy	r.bud.1937	346,71	odtworzeniowa	1 183 664,47 zł		2,2	budynek murowany	drewno	drewniana	dach- papa	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna
29	Basen bud. Soc, niecka duża 1000m2 (1300m3) niecka mała 30m2 (9m3) bud.z hydrofornią	sportowo-rekreacyjny	r. bud. 1971	290,00	księgowa brutto		304 731,67 zł	1,1	budynek murowany	beton	drewniana	dach- blacha + papa	hydrant uliczny	alarm - monitoring	tak	elektryczna
30	Spacerowa 20-Willa Waleria	inny-pustostan	1912-1920	1 212,74	księgowa brutto		1 547 370,80 zł	2+p	budynek murowany	beton + drewno	drewniana	blacha	hydrant uliczny, czujki dymu - monitoring	alarm - monitoring	nie	elektryczna
31	Targ - Piłsudskiego budynki: WC, Socjalny-2, Paw. Handl.	handlowo-usługowo-gospodarczy			księgowa brutto		66 961,00 zł	1	drewniany, wc - bud. mur	panele, płyta g-k	drewniana	blacha + papa	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna
32	Charci Skok 6- Gmina	mieszkalny	r.bud.1909	588,60	odtworzeniowa	2 009 474,51 zł		3 + p	budynek murowany	drewno	drewniana	dach-blacha	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ZP.271/3/ORG/15
 "Zakup usług ubezpieczeń dla Urzędu Miasta Milanówka i jednostek organizacyjnych"

33	Grabowa 3 - 2 budynki	mieszkalny	r.bud.1910-1920	357,90	odtworzeniowa	1 221 867,02 zł		2,1	budynek murowany	drewno	drewniana	dach- blacha	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna, gazowa
34	Grudowska 16	mieszkalny	r.bud. 1911	315,02	odtworzeniowa	1 075 475,13 zł		2 + p	budynek murowany	drewno	drewniana	dach -papa	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna
35	Letnicza 2A- 3 budynki	mieszkalny	r.bud.1930	313,51	odtworzeniowa	1 070 320,00 zł		2,1,1	budynek murowany	drewno	drewniana	dach -papa	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna
36	Turczynek 3a	mieszkalny	r. bud. 1970	122,31	odtworzeniowa	417 565,11 zł		1	budynek murowany	plyty prefabrykowane	stropodach	papa	hydrant uliczny	brak	nie	elektryczna
37	Turczynek 3 b -Baza Turczynek- bud.socjalny, pomieszczenia bazy ZGKIM, magazynowe, garażowe	gospodarczy/socjalny	r.bud.1970	120,00	księgowa brutto		115 309,97 zł	1	budynek murowany	drewno + plyta g-k, panele	drewniana	dach- papa	hydrant uliczny	Baza-alarm i monitoring	nie	elektryczna
PODSUMOWANIE						26 780 498,30 zł	2 034 373,44 zł									

Ogrzewanie (elektryczne, gazowe, olejowe, wodno-parowe, parowe, inne)	Własność budynków		Stan budynku		Zabezpieczenie budynku			Krótki opis otoczenia sąsiedztwa budynku / ewentualne zagrożenia	UWAGI
	własność Klienta	inna podstawa	użytkowany	wyłączony z eksploatacji ponad 30 dni	teren		prąd/ gaz/ CO/ wod.kan., itd.		
					ogrodzony	oświetlony			
węglowe, elektryczne	Gmina		tak		tak		prąd/ wod.kan.	osiedle	
węglowe		decyzja o przejęciu w Zarząd Państwowy	tak		tak		prąd,wod.kan	wolnostojący	
węglowe, gazowe		Wspólnota	tak		nie		prąd,wod.kan,gaz	wolnostojący	
węglowe, elektryczne	Gmina		tak		tak		prąd,wod.kan	wolnostojący	
węglowe,		decyzja o przejęciu w Zarząd Państwowy	tak		tak		prąd wod.kan	wolnostojący	
węglowe	Gmina		tak		tak		prąd,wod.kan	wolnostojący	
węglowe, elektryczne		Wspólnota	tak		nie		prąd,wod.kan	przy ulicy	
węglowe		prywatny	tak		tak		prąd,wod.kan	wolnostojący	
węglowe		decyzja o przejęciu w Zarząd Państwowy	tak		tak		prąd,wod.kan	wolnostojący	
węglowe	Gmina		tak		tak		prąd,wod.kan	wolnostojący	
węglowe, gazowe		decyzja o przejęciu w Zarząd Państwowy	tak		tak		prąd,wod.kan,gaz	wolnostojący	
węglowe		decyzja o przejęciu w Zarząd Państwowy	tak		tak		prąd,wod.kan	wolnostojący	
węglowe		Wspólnota	tak		tak		prąd,wod.kan	wolnostojący	
węglowe, elektryczne		decyzja o przejęciu w Zarząd Państwowy	tak		tak		prąd,wod.kan	wolnostojący	
węglowe, gazowe		Wspólnota	tak		tak		prąd,wod.kan,gaz	osiedle	
węglowe, gazowe		Wspólnota	tak		tak		prąd,wod.kan,gaz	osiedle	
węglowe, gazowe		Wspólnota	tak		tak		prąd,wod.kan,gaz	osiedle	
węglowe, gazowe		Wspólnota	tak		tak		prąd,wod.kan,gaz	osiedle	
węglowe, elektryczne	Gmina		tak		tak		prąd,wod.kan	wolnostojący	
węglowe, gazowe		Wspólnota	tak		tak		prąd,wod.kan,gaz	wolnostojący	
węglowe	Gmina		tak		tak		prąd,wod.kan	wolnostojący	
węglowe, elektryczne		Samoistne posiadanie Gminy	tak		tak		prąd,wod.kan,	wolnostojący	
węglowe, gazowe		Wspólnota	tak		tak		prąd,wod.kan,gaz	wolnostojący	
węglowe	Gmina		tak		nie	tak	prąd,wod.kan	osiedle	
elektryczne	Gmina		tak		częściowo	tak	prąd,wod.kan	osiedle	
węglowe	Gmina		tak		tak		prąd,wod.kan	wolnostojący	
węglowe, gazowe		Wspólnota	tak		tak		prąd,wod.kan,gaz	przy ulicy	
węglowe, elektryczne	Gmina				tak		prąd,wod.kan	przy ulicy,wolnost.	
elektryczne	Gmina		sezonowy VI-VIII		tak	tak	prąd,wod.kan	wolnostojące	
brak	Gmina		* objaśnienie w kolumnie pt. "Uwagi"		tak		prąd,wod.kan	wolnostojący	Budynek jest ogrodzony Ogrodzenie posesji wykonane jest ze stalowych kątowników zakończonych w górnej części na ostro, posadzone na betonowym cokole, dwie bramy wjazdowe zamknięte na kłódki.W budynku zainstalowany jest system alarmowy z czujnikami ruchu i czujnikami dymu. System alarmowy monitoruje firma Securitas, która w przypadku uaktywnienia systemu alarmowego wysłała patrol interwencyjny docierający do obiektu zgodnie z umową w godzinach dziennych 5-23 w ciągu 15 minut, w godzinach nocnych 23-5 w ciągu 10 minut. O każdej interwencji powiadamiana jest Straż Miejska w Milanówku. Ponadto w zależności od potrzeb, budynek kontrolowany jest przez pracowników ZGKIM (przynajmniej 2-3 razy w ciągu miesiąca) i prowadzone są prace porządkowe oraz konserwacyjne w budynku i na terenie nieruchomości, co odnotowane jest w wewnętrznych kartach pracy. Kontroli w budynku dokonują również pracownicy Milanowskiego Centrum Kultury, ponieważ w budynku znajdują się ubezpieczone przez nich eksponaty.
elektryczne	Gmina		tak		tak	tak	prąd,wod.kan	plac targowy	
węglowe,		decyzja o przejęciu w Zarząd Państwowy	tak	x*	nie		prąd ,wod.kan	wolnostojący	*2 lokale obecnie niezamieszkałe, puste - przeznaczone do zasiedlenia, W budynku ogółem 17 lokali

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ZP.271/3/ORG/15
 "Zakup usług ubezpieczeń dla Urzędu Miasta Milanówka i jednostek organizacyjnych"

węglowe, gazowe		decyzja o przejeździe w Zarząd Państwowy	tak	x*	nie		prąd,wod.kan	wolnostojący	*1 lokal obecnie niezamieszkały, pusty-przeznaczony do zasiedlenia, w dwóch budynkach ogółem 9 lokali
węglowe		decyzja o przejeździe w Zarząd Państwowy	1 lokal	*	tak		prąd,wod.kan	wolnostojący	*Jeden lokal obecnie jest zamieszkały, pozostałe lokale w chwili obecnej są niezamieszkałe.
węglowe	Gmina		tak	x*	tak		prąd,wod.kan	2 budynki stykające się	*W tej lokalizacji są 3 budynki, Jeden z budynków jest niezamieszkały, przeznaczony do rozbiórki/ tzw. kryty dachówka/ 140,71 m2 - budynek zgłoszony tylko do ubezpieczenia OC Pozostałe 2 budynki zamieszkałe -3 lokale+2 lokale tj. ogółem 5 lokali
elektryczne	Gmina		tak		nie	tak	prąd, wod.-kan.	bud. Przy ulicy	
elektryczne	Gmina		tak	x*	Turczynek3b-Baza Turczynek- posesja ogrodzona	tak	prąd,wod.kan	przy ulicy	*Turczynek 3b-Baza Turczunek/ w tym budynek socjalny z pomieszczeniami zaplecza , pomieszczenia magazynowe, garażowe- użytkowane