

Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego (załącznik do SIWZ)

U M O W A N R

Zawarta w dniu roku, w Milanówku
pomiędzy
Gminą Milanówek, 05-822 Milanówek, ul. Kościuszki 45,
Regon 013269150, NIP 5291799245,
reprezentowaną przez:

Panią Wiesławę Kwiatkowską – Burmistrza Miasta Milanówka
zwaną w dalszej części „Zamawiającym”,

a

..... zamieszkałym, prowadzącym działalność gospodarczą,
(Imię i nazwisko) (adres zamieszkania)

na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
pod nazwą z siedzibą, w rozumieniu przepisów art.28^b ustawy
(pełna nazwa przedsiębiorcy)

z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535, z późn. zm.),
....., ul.....
(miejscowość i kod pocztowy)

Regon, NIP,

(lub alternatywnie)

Firmą „.....” prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru
przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego, pod numerem,
z siedzibą w rozumieniu przepisów art.28^b ustawy z 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług
(Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535, z późn. zm.),
..... ul.,
(miejscowość i kod pocztowy)

NIP....., REGON

reprezentowaną przez:

..... -
(Imię i nazwisko) (stanowisko)

zwanym(ą) w dalszej części „Wykonawcą”,
zwani/zwane łącznie „Stronami”

Zważywszy, iż Wykonawca został wyłoniony w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271/12/TOM/15, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz.907, z późn. zm.), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia 2015 roku, Strony zgodnie oświadczają, że zawierają umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie na usługę:
 - 1) **Wykonanie koncepcji budowy sieci kanalizacji sanitarnej w północno-zachodniej części Milanówka ograniczonej ulicami: Północna, Wojska Polskiego, Kwiatowa i Kościuszki;**

2) Wykonanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w granicy pasa drogowego, w ulicach: Kwiatowa, Wojska Polskiego, Kraszewskiego i Wąska w Milanówku,

realizowane w ramach zadania „Budowa kanalizacji sanitarnej w północno-zachodniej części miasta (ulice: Kraszewskiego, Wąska, Wojska Polskiego, Kwiatowa)”, zwane dalej „przedmiotem zamówienia”.

2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz Oferta Wykonawcy stanowią integralną część Umowy.

§ 2

1. Rękojmia za wady w przedmiocie zamówienia wynosi 24 miesiące, licząc od daty podpisania przez Strony Końcowego Protokołu Odbioru.
2. Do usunięcia wady w przedmiocie zamówienia Wykonawca przystąpi w terminie dwóch dni roboczych od daty powiadomienia. Powiadomienie Wykonawcy o stwierdzeniu wady może nastąpić pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną. Za dzień roboczy uważa się dni kalendarzowe od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu zamówienia na okres 12 miesięcy licząc od daty upływu rękojmi za wady.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni nadzór autorski przy robotach budowlanych wykonywanych na podstawie projektów budowlanych wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.
5. Warunki sprawowania nadzoru autorskiego i płatności z tego tytułu zostaną określone w odrębnej umowie.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia:
 - 1) wykonanie koncepcji budowy kanalizacji sanitarnej w terminie (*termin wykonania Wykonawca określi w swojej ofercie*) tygodni od daty zawarcia Umowy;
 - 2) wykonanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w granicy pasa drogowego, w ulicach: Kwiatowa, Wojska Polskiego, Kraszewskiego i Wąska w terminie (*termin wykonania Wykonawca określi w swojej ofercie*) tygodni od daty uzyskania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego.
2. Terminy określone w ust. 1 mogą zostać przedłużone wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym przedłużającymi się procedurami wydania decyzji administracyjnych przez organy administracji publicznej.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia wymaga zachowania formy pisemnej.
4. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia uznaje się datę podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, zwane dalej „wynagrodzeniem umownym”, ustala się na kwotę brutto zł. (słownie: zł), w tym podatek VAT% tj. zł.
2. Wynagrodzenie umowne jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem ryzyka i odpowiedzialności Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów niezbędnych na jego wykonanie.
3. Wynagrodzenie umowne zawiera kwotę podatku od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dniu zawarcia Umowy.
4. Zmiana podatku VAT w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nie wymaga zmiany Umowy.
5. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie odbywało się w sposób następujący:

- 1) Za wykonanie koncepcji budowy sieci kanalizacji sanitarnej Zamawiający wypłaci Wykonawcy do 30% wynagrodzenia umownego, płatne po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Częściowego;
- 2) Pozostała kwota wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie wypłacona po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego.

§ 5

1. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Płatności wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający będzie realizował przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.
3. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca wystawi faktury VAT dla: Gmina Milanówek, 05-822 Milanówek, ul. Kościuszki 45, NIP: 529-17-99-245.

§ 6

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
2. Zamawiający powołuje swojego przedstawiciela wobec Wykonawcy w osobie Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń żądających realizacji przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z warunkami Umowy.
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 nie powoduje zmiany Umowy.
4. O zmianie swoich przedstawicieli Strony będą siebie informowały niezwłocznie (pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną), lecz nie później niż trzy dni robocze po terminie, kiedy nastąpiła zmiana.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a. zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 pkt 1, za każdy dzień zwłoki,
 - b. zwłoki w usunięciu wad w przedmiocie zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 pkt 1, za każdy dzień zwłoki,
 - c. odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które winę ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 pkt 1.
2. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W okresie rękojmi za wady lub w przypadku gdy wysokość kary umownej przekroczy kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, naliczoną karę Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu pisemnego żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
4. Zamawiający uprawniony jest do domagania się od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, niezależnie od przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 3 tygodni od daty zawarcia Umowy, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego.
W takich przypadkach Wykonawca nie może żądać odszkodowania od Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia,
 - 2) gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu zamówienia na okres dłuższy niż 2 tygodni, pomimo pisemnego wezwania do kontynuacji wystosowanego przez Zamawiającego,
 - 3) gdy Wykonawca nie utrzymuje postępu realizacji przedmiotu zamówienia w sposób zapewniający zachowanie terminu określonego w § 3 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca w terminie 5 dni roboczych przekaże Zamawiającemu oryginały wszystkich dokumentów pozyskanych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
 4. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie formalne i prawne pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie unormowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany Umowy będą dokonywane, z zachowaniem formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci kolejno numerowanych aneksów podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

§ 11

1. W przypadku wystąpienia sporu wynikającego z Umowy lub pozostającego w bezpośrednim bądź pośrednim związku z Umową, Zamawiający i Wykonawca podejmą wszelkie starania w celu polubownego jego rozstrzygnięcia na drodze negocjacji.
2. Każda ze Stron, przed wystąpieniem na drogę sądową, zobowiązana jest do skorzystania z postępowania pojednawczego uregulowanego w art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego, tj. do zawezwania drugiej strony do podjęcia próby ugodowej.
3. Spory nie rozstrzygnięte w trybie określonym w ust. 1 i 2 rozstrzygane będą przez sądy powszechne właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego

§ 12

1. Prawa i obowiązki wynikające z Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 13

Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszystkie zbywalne prawa autorskie i własnościowe do przedmiotu zamówienia, wynikające z przepisów o ochronie praw autorskich i praw pokrewnych.

§ 14

Wykonawca wyraża zgodę i nie wnosi zastrzeżeń co do przetwarzania danych osobowych przez publikację Umowy, wraz z jej numerem, szczegółowym zakresem przedmiotu zamówienia, datą zawarcia, wynagrodzeniem umownym, nazwą/imieniem i nazwiskiem oraz adresem Wykonawcy, w publicznym rejestrze umów prowadzonym przez Burmistrza Miasta Milanówka i publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Milanówka. Gmina Milanówek jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych

osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1182) i jest zobowiązana do przetwarzania danych osobowych Wykonawcy z zachowaniem zasad określonych w powołanej ustawie.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Klasyfikacja budżetowa: 900/90001/6050

Opracował: