

UCHWAŁA Nr ..... / 2015  
Rady Miasta Milanówka  
z dnia ..... 2015 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Milanówku u zbiegu ulic Piłsudskiego i Warszawskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na nabycie nieruchomości, która zostanie włączona do gminnego zasobu, położonej w Milanówku u zbiegu ulic Piłsudskiego i Warszawskiej o pow. 1078 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 2/5 w obr. 06-03 (usytuowanej jak na załączniku graficznym), uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1G/00009827/4, stanowiącej własność Powszechnej Spółdzielni Spożywców „Społem”.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miasta Milanówka  
*mgr Małgorzata Trębińska*

## UZASADNIENIE

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały stanowi własność Powszechnej Spółdzielni Spożywców „Społem”. Teren znajduje się w samym centrum miasta (przed budynkiem poczty) u zbiegu ulic Piłsudskiego i Warszawskiej i stanowi teren zielni.

Zgodnie z aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenu „Śródmieście” zatwierdzonym Uchwałą nr 528/XLII/14 Rady Miasta Milanówka z dnia 6 listopada 2014 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 3 lutego 2015 r. poz. 961, przedmiotowa nieruchomość stanowi teren zieleni parkowej oznaczony symbolem ZP5.

Na podstawie zapisów art. 7 ust. 1 pkt. 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należy m. in. zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie zieleni gminnej i zadrzewień.

Biorąc pod uwagę wyjątkowy charakter Milanówka jako „Miasta – Ogrodu” zasadnym jest, aby tak znaczący ze względu na swoje usytuowanie teren zieleni stanowił zielenią miejską. Ponadto na przedmiotowej nieruchomości znajdują się dwa pomniki przyrody. Gmina od wielu lat prowadzi prace porządkowe na nieruchomości tj. koszenie trawy, garbienie liści, sprzątanie, a także wybudowała ciąg komunikacyjny. Jednocześnie Uchwałą Nr 324/XL/01 Rady Miasta Milanówka z dnia 27 października 2001 roku przedmiotowy skwer otrzymał nazwę „Skwer im. Bohaterów Polski Podziemnej 1939-1956”, na którym znajduje się Pomnik Pamięci Witolda Pileckiego. W związku z powyższym zasadnym jest nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Reasumując podjęcie w tym celu stosownej uchwały jest uzasadnione.