

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA MILANÓWKA**  
z dnia .....

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok**

Na podstawie art.18 ust. 2, pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318 i z 2014 r. poz. 379, poz. 1072 oraz z 2015 r. poz. 1045) i art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 849 i z 2015 r. poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz. 1045, poz. 1283) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 05 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych obowiązujących w 2016 r. (M.P. z 2015 r. poz. 735) - Rada Miasta Milanówka uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta Milanówka w 2016 roku w wysokości:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,89 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,58 zł od 1 ha powierzchni;**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,47 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.**

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych **0,75 zł od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **22,86 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **10,68 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,65 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **7,68 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**

**3) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy.**

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca  
Rady Miasta Milanówka  
mgr Małgorzata Trębińska

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały dotyczącej określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2016

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miasta Milanówka w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w danym roku kalendarzowym. Podstawę do określenia przez Radę stawek podatku od nieruchomości stanowią stawki maksymalne ogłoszone przez Ministra Finansów. Stawki te corocznie ulegają zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych. Wskaźnik cen jest ustalony na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2015 r. (M.P. z dnia 15 lipca 2015 r., poz. 640) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2015 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2014 r. wyniósł 98,80 (spadek cen o 1,2 %).

Rada Miasta Milanówka nie może uchwalić stawek wyższych od stawek maksymalnych ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. (M.P. z 2015 r. poz. 735).

Burmistrz Miasta Milanówka w przedłożonym projekcie uchwały wnioskuje o przyjęcie stawek podatku od nieruchomości w wysokości nowych stawek maksymalnych, z których 3 stawki są obniżone w stosunku do poprzedniego roku, według następującego zestawienia:

<b>Stawka w 2015 r.</b>	<b>Stawka w 2016 r.</b>	<b>Stawka maksymalna</b>	<b>Wzrost</b>
<b>zł/m<sup>2</sup></b>	<b>proponowana</b>	<b>na 2016 r.</b>	
	<b>zł/m<sup>2</sup></b>	<b>zł/m<sup>2</sup></b>	<b>%</b>

#### 1. od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych

<b>0,74</b>	<b>0,75</b>	<b>0,75</b>	<b>101,35</b>
-------------	-------------	-------------	---------------

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

<b>23,03</b>	<b>22,86</b>	<b>22,86</b>	<b>99,26</b>
--------------	--------------	--------------	--------------

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym

<b>10,75</b>	<b>10,68</b>	<b>10,68</b>	<b>99,34</b>
--------------	--------------	--------------	--------------

d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych

<b>4,68</b>	<b>4,65</b>	<b>4,65</b>	<b>99,35</b>
-------------	-------------	-------------	--------------

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

<b>6,78</b>	<b>7,68</b>	<b>7,68</b>	<b>113,27</b>
-------------	-------------	-------------	---------------

f) od budowli

**2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy**

<b>Stawka w 2015 r.</b>	<b>Stawka w 2016 r.</b>	<b>Stawka maksymalna</b>	<b>Wzrost</b>
<b>zł/m<sup>2</sup></b>	<b>proponowana</b>	<b>na 2016 r.</b>	<b>%</b>
	<b>zł/m<sup>2</sup></b>	<b>zł/m<sup>2</sup></b>	

## **2. od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania ewidencji gruntów i budynków

<b>0,89</b>	<b>0,89</b>	<b>0,89</b>	<b>100,00</b>
-------------	-------------	-------------	---------------

- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych

<b>4,56</b>	<b>4,58</b>	<b>4,58</b>	<b>100,43</b>
-------------	-------------	-------------	---------------

- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

<b>0,41</b>	<b>0,47</b>	<b>0,47</b>	<b>114,63</b>
-------------	-------------	-------------	---------------