Projekt

UCHWAŁA Nr ..... / 2015
Rady Miasta Milanówka
z dnia ..... 2015 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) – Rada Miasta Milanówka ***u c h w a l a***, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na nieodpłatne nabycie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 19/2 w obrębie 06-17 (usytuowanej jak na załączniku graficznym), o powierzchni 42 m^2, położonej w linii będącej przedłużeniem ulicy Próżnej w Milanówku.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

mgr Małgorzata Trębińska

UZASADNIENIE

W związku z planowaną realizacją inwestycji gminnej pn. „budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Próżnej” oraz wynikającymi z niej projektowanymi rozwiązaniami technicznymi, zachodzi konieczność wykonania inwestycji na nieruchomości stanowiącej przedłużenie ulicy Próżnej w Milanówku, co umożliwi w przyszłości podłączenie do sieci budynków znajdujących się w bezpośrednim jej sąsiedztwie.

Mając na uwadze, iż ingerencja gminy w przedmiotową nieruchomość wymaga formalnego zapewnienia prawa dysponowania gruntem na cele budowlane, jak również wiedząc iż działka posiada charakter drogi wewnętrznej stanowiącej obsługę komunikacyjną sąsiednich działek budowlanych i stanowi przedłużenie ulicy Próżnej, zaistniała inicjatywa ze strony właścicieli nieruchomości w zakresie bezpłatnego przekazania nieruchomości Gminie.

Jako podstawowe uzasadnienie pozyskania dz. nr ew. 19/2 w obrębie 06-17 jest wskazanie kontynuacji formy posiadania i zarządzania odcinkiem drogi ul. Próżnej, którego parametry wskazują na charakter drogi wewnętrznej (szerokość pasa drogowego – 6 m). Gmina Milanówek jest aktualnie właścicielem dz. nr ew. 16/1 w obrębie 06-17, która stanowi znaczący odcinek pasa drogi od rowu Grudowskiego do końca ul. Próżnej (działka ta została nawet zaliczona do kategorii dróg publicznych na podstawie Uchwały Nr 270/XXIV/05 rady Miasta Milanówka z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie nadania kategorii dróg gminnych drogom publicznym na terenie Miasta Milanówka w obrębach 06-01 do 06-20). W związku z tym, że nabycie dz. nr ew. 19/2 w obrębie 06-17 nie stanowi nowej inicjatywy w zakresie posiadania i zarządzania drogi o charakterze drogi wewnętrznej – większość tej drogi jest już własnością Gminy, a wprowadzi czytelność władania i utrzymywania tego odcinka drogi jak całości, nabycie gruntu pod droga wewnętrzną jest uzasadnione. Pozytywna decyzja w tym zakresie umożliwi także i usprawni realizację inwestycji służących części mieszkańców ulicy Próżnej, w tym aktualnej budowy kanalizacji sanitarnej.

Zapisy księgi wieczystej wskazują, iż nieruchomość nie posiada wad prawnych, jest jedynie obciążona nieodpłatną i bezterminową służebnością na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego zajmującego się dostawą gazu. Ponadto zgodnie z danymi w ewidencji gruntów i budynków dz. nr ew. 19/2 jest oznaczona jako użytek gruntowy „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane, co w przyszłości warunkować będzie konieczność aktualizacji ewidencji gruntów i budynków zgodnie z faktycznym stanem na gruncie tj. wprowadzenie użytku gruntowego „dr” – drogi.

Reasumując podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Opracował: Piotr Obrębski