Projekt

UCHWAŁA Nr ..... / 2015
Rady Miasta Milanówka
z dnia ..... 2015 roku

w sprawie: zawarcia umowy dzierżawy, na okres 5 lat, części działki ew. nr 8/1 obr. 05-06 przy ul. Wojska Polskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) – Rada Miasta Milanówka ***u c h w a l a***, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat pawilonu handlowego o powierzchni 9 m^2 usytuowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 8/1 w obr. 05-06, położonej przy ul. Wojska Polskiego wraz z częścią gruntu o powierzchni 6 m^2 przed pawilonem handlowym.

§ 2.

Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

mgr Małgorzata Trębińska

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 16.10.2015 r. aktualny dzierżawca pawilonu oraz gruntu wokół pawilonu zwrócił się do Urzędu z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na prowadzenie działalności gospodarczej – sprzedaż zniczy i kwiatów przy ul. Wojska Polskiego (przy bramie cmentarza), na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym.

Pawilon handlowy o powierzchni 9 m^2 usytuowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 8/1 w obr. 05-06, położonej przy ul. Wojska Polskiego stanowi własność Gminy. Pawilon został wybudowany z zamierzeniem wydzierżawienia w celu prowadzenia sprzedaży zniczy i kwiatów w tym miejscu. Oprócz pawilonu wydzierżawiana jest jest również część gruntu o powierzchni 6 m^2 przed pawilonem handlowym, który służy jako część wystawowa.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zawarcie przez strony kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga uchwały Rady Miasta.

Pawilon ze zniczami i kwiatami znajdujący się przy wejściu na cmentarz od strony ulicy Wojska Polskiego funkcjonuje w tym samym miejscu od wielu lat. Obecny dzierżawca zawsze terminowo wnosił czynsz dzierżawny, jak również wywiązywał się z obowiązku zachowania czystości w obrębie przedmiotu dzierżawy. Do chwili obecnej nieruchomość była wydzierżawiana w trybie przetargowym, jednakże nikt poza obecnym dzierżawcą nie wykazywał zainteresowania i nie brał udziału w organizowanych przetargach. Zawieranie rocznych umów związane jest z koniecznością powtarzania procedury dzierżawy, co oprócz zaangażowania organizacyjnego i formalnego Urzędu generuje niepotrzebne koszty (np. związane z zamieszczaniem ogłoszeń w prasie). Ponadto biorąc pod uwagę charakter i usytuowanie obiektu, które warunkują możliwość jego zagospodarowania, zawarcie długookresowej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym jest korzystne z punktu widzenia interesu Gminy, gdyż zapewni jej stały dochód od podmiotu który dotychczas rzetelnie wywiązywał się z postanowień umownych.

Zgodnie z zapisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

Reasumując podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.

Przyg. J.Oknińska