

STAROSTA GRODZISKI

05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Kościuszki 30

Grodzisk Mazowiecki, 06.12.2015 r.

WAB.6740.1423.2015

DECYZJA NR 1534/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 4 listopada 2015 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Milanówek

adres: ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek

obejmujące:

budowę sieci kanalizacji deszczowej z wpustami deszczowymi, urządzeniami podczyszczającymi i wylotem do rzeki wraz z przebudową kolizji wysokościowych z przewodami wodociągowymi i kanalizacyjnymi (ul. Ludna i Lazurowa)

na terenie działek nr ew. 135/1, 17/44, 17/43, 17/42, 18/1, 34/3, 34/7, 34/6, 34/5, 34/2, 34/4, 96/2, 24/1, 29/1, 30/5, 31/1 obr. 05-19, nr ew.: 73/15, 73/10, 73/11, 73/12, 73/3, 73/6, 73/7, 73/8 obr. 05-16, nr ew.: 2/1, 1/5 obr. 05-20 w Milanówku

projektant obiektu: - inż. Jan Kozłowski – upr. GP.II-460-8/76, jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IS/3420/03,
mgr inż. Bartłomiej Kozłowski – upr. nr LOD/1541/PWOS/10, jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IS/9202/11,

Sprawdzający: inż. Hanna Majewska – upr. nr GP/U/131/98/WŁ, jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ŁOD/IS/1674/02,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: -----
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **do dnia zakończenia budowy**
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych **do dnia zakończenia budowy**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : **należy ustanowić inspektora Nadzoru inwestorskiego (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. § 2 ust.1 pkt. 14).**

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość, którą dysponuje inwestor.

Uzasadnienie

Inwestor- Gmina Milanówek złożył wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji deszczowej z wpustami deszczowymi,

urządzeniami podczyszczającymi i wylotem do rzeki wraz z przebudową kolizji wysokościowych z przewodami wodociągowymi i kanalizacyjnymi (ul. Ludna i Lazurowa) na terenie działek nr ew. 135/1, 17/44, 17/43, 17/42, 18/1, 34/3, 34/7, 34/6, 34/5, 34/2, 34/4, 96/2, 24/1, 29/1, 30/5, 31/1 obr. 05-19, nr ew.: 73/15, 73/10, 73/11, 73/12, 73/3, 73/6, 73/7, 73/8 obr. 05-16, nr ew.: 2/1, 1/5 obr. 05-20 w Milanówku.
Przedłożony projekt budowlany spełnia wymogi zawarte w art. 35 ust.1 Prawa budowlanego, wobec tego zdecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego
mgr inż. Buda Andrzej

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki :

- 2 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:

1. pełnomocnik inwestora: p. Jan Kozłowski
ul. Północna 27/29 m. 111, 91-420 Łódź
2. Gmina Milanówek
3. p. Marek Figielski
4. p. Jan Chechłacz
5. p. Eliza Gradus
6. p. Liliana Skoneczna
7. p. Bożena Tuszyńska
8. p. Jan Tuszyński
9. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Inspektorat w Grodzisku Maz.
10. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Burmistrz Miasta Milanówka.

Sporządziła: Lilla Jakubiec

Decyzja niniejsza stała się ostateczna z dniem 15.01.2016
wraz z projektem i podlega wykonaniu.
Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego
mgr inż. Buda Andrzej
data 18.01.2016