

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH**„KANPRO”**

03-752 WARSZAWA
 ul. Radzymińska 36/38/40 m. 11
 e-mail: kanpro1@wp.pl
 tel. 22 251-91-73
 tel. kom. 601-167-317

Nr umowy:

272/299/TOM/12**Temat :**

**PROJEKT BUDOWLANY
 kanalizacji deszczowej w ulicy Dembowskiej w Milanówku**

(dz. nr ew. 114/1 i 115 obręb 06-11 oraz dz. nr ew. 93/1 i 94 obręb 06-20)

Klasyfikacja robót w/g Wspólnego Słownika Zamówień:

- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45232130-2 Rurociągi do odprowadzania wody burzowej

Adres obiektu :

Milanówek ulica Dembowskiej

Branża :

Technologia + konstrukcja

Stadium :

P.B.

Zamawiający :

Gmina Milanówek
 ul. Kościuszki 45
 05-822 Milanówek

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis - pieczęć
Projektował	inż. Jan Wojcieszki	St-596/86	inż. Jan Wojcieszki Up. bud. do proj. bez ograniczeń kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych w specjalności instal. inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86
Opracował	mgr inż. Sebastian Wojcieszki	—	ASYSTENT PROJEKTANTA mgr inż. Sebastian Wojcieszki
Sprawdził	mgr inż. Anna Chudzińska	Wa-384/02	mgr inż. Anna Chudzińska Up. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanaliza- cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02

MILANÓWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
 WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o.
 05-822 Milanówek, ul. Spacerowa 4
 KRS: 0000407126
 NIP: 5291799044, REG: 145962583

Projekt niniejszy uzgodniono pismem

z dnia 15.05.2013 r. z dnia 28.05.2013 r.

DYREKTOR DS. TECHNICZNYCH
 Krzysztof Kierejowski

Dokumentacja nadaje się do
 przekazania Zamawiającemu

inż. Jan Wojcieszki
 Up. bud. do proj. bez ograniczeń
 kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych
 w specjalności instal. inżynierskiej
 w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86

Data .05.2013 r. Podpis

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA

NR STRONY

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	1
2. Uprawnienia branżowe projektanta i sprawdzającego	2-3
3. Zaświadczenia o członkostwie projektanta i sprawdzającego w Mazowieckiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa	4-5
4. Warunki techniczne Nr 98/2012 z dnia 19.11.2012 r. wydane przez Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	6-7
5. Decyzja Nr 7CP/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Miasta Milanówka pismo GGP.6733.41.2012 z dnia 19.02.2013 r. z załącznikiem mapowym	8-15
6. Decyzja Nr 494/D/ZO/12 wydana przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie pismo ZO-021-249-2012 z dnia 30.11.2012 r.	16-17
7. Wypis uproszczony z rejestru gruntów z dnia 04.12.2012 r. wydany przez Starostwo Powiatu Grodzkiego Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami	18
8. Zgoda na odprowadzenia wód opadowych z ulicy Dembowskiej do rowu R-4 wydana przez Urząd Miasta Milanówka Referat Technicznej Obsługi Miasta pismo TOM.631.2013 z dnia 30.04.2013 r. z załącznikiem mapowym	19-20
9. Zgoda na zlokalizowanie kanalizacji deszczowej w ulicy Dembowskiej wydana przez Urząd Miasta Milanówka Referat Technicznej Obsługi Miasta pismo TOM.631.2013 z dnia 30.04.2013 r. z zał. mapowym	21-22
10. Opinia Nr 367/2013 z dnia 14.05.2013 r. uzgodnienia dokumentacji projektowej wydana przez Starostę Grodzkiego z załącznikiem mapowym i uzgodnieniem Nr 54/13 Urzędu Miasta Milanówka Referatem Ochrony Środowiska i Gospodarki Zielenią	23-25
11. Uzgodnienie projektu Nr DT.158.U.2013 z dnia 28.05.2013 r. przez Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	26

II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

A. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu kanalizacją deszczową	27-29
A-1 Projekt zagospodarowania terenu kanalizacją deszczową	30
B. Opis techniczny do projektu budowlanego kanalizacji deszczowej z informacjami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz ze szczegółem połączenia kanału z rur PVC ze ścianą studzienki	31-43
B-1 Plan sytuacyjny	44
B-2 Profil podłużny kanału	45
B-3 Profile podłużne przykanalików kanalizacji deszczowej	46
B-4 Schematy studzienek rewizyjnych z kręgów żelbetowych Ø1,40 m	47
B-5 Schemat studzienki rewizyjnej z kręgów żelbetowych Ø1,40 m z osadnikiem	48
B-6 Schematy studzienek rewizyjnych z kręgów żelbetowych Ø1,40 m	49
B-7 Schemat studzienki rewizyjnej z kręgów żelbetowych Ø1,40 m z osadnikiem i wpustem ulicznym	50

B-8 Sposób budowy kanału Ø0,40	51
B-9 Sposób budowy kanału Ø0,20	52
B-10 Sposób budowy przykanalików Ø0,15	53
B-11 Schemat wpustu deszczowego ze studzienką osadnikową	54
B-12 Schemat wylotu do rowu R-4	55

I. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA

Warszawa, .06.2013r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczamy, że „Projekt budowlany kanalizacji deszczowej w ulicy Dembowskiej w Milanówku” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1 b prawa budowlanego posiada informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Sprawdzający

mgr inż. Anna Chudzicka

mgr inż. Anna Chudzicka
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanaliza-
cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02

Projektant

inż. Jan Wojcieszki



inż. Jan Wojcieszki
Upr. bud. do proj. bez ograniczeń
kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych
w specjalności instal. inżynierskiej
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
– Prawo budowlane (Dz. U. Nr 3C, poz. 229) oraz §
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.a
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. JAN WOJCIESKI s. Józefa

inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 08 lipca 1952 r. Mała Wieś

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych :

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.-



ZASTĘPCA
Naczelnego Architekta Warszawy

mgr inż. arch. Krzysztof Rzechowski

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieszki

WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 10.12.2002r.

Nr ewid.uprawnień: Wa-384/02

DECYZJA NR 440 /U/02

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414) z późn.zm. oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Anny Katarzyny Chudzikiej, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną -

N A D A J E

Pani Annie Katarzynie Chudzikiej
magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 25 czerwca 1963 r. w Warszawie

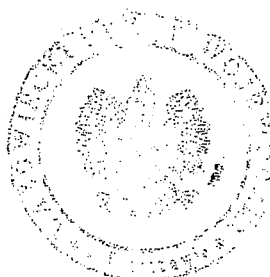
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,
CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH**

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r., i zmieniającym je Zarządzeniem Nr 185 A z dnia 09.09.2002 r., posiadania przez Panią mgr inż. Annę Katarzynę Chudziką wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.

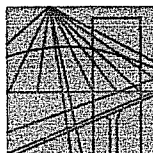


Z Op. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

[Signature]
mgr inż. arch. Witold Kuczyński
p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału
Rozwoju Regionalnego, Architektury
i Zagospodarowania Przestrzennego

Za zgodność z oryginałem

[Signature]
inż. Jan Wojcieszki



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 5 grudnia 2012

Zaświadczenie

Pan JAN WOJCIESKI

miejsce zamieszkania:

ul. RADZYMIŃSKA 36/38/40 m. 11
03-752 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/1212/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

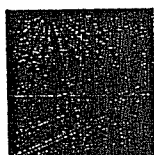
od dnia: 1 stycznia 2013 r. do dnia: 31 grudnia 2013 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO
mgr inż. Jerzy Kotowski

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieszki

Biuro: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.pilb.org.pl e-mail: biuro@maz.pilb.org.pl
NIP 525-22-58-203. Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00. Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 11 grudnia 2012

Zaświadczenie

Pani ANNA KATARZYNA CHUDZICKA

miejsce zamieszkania:

ul. JANA PAWŁA II 67 m 59

01-038 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **MAZ/IS/1706/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: **1 stycznia 2013 r.** do dnia: **31 grudnia 2013 r.**

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Przewodniczący Rady

[Signature]
inż. Mieczysław Grodzki

Za zgodność z oryginałem

[Signature]
inż. Jan Wojcieszki

Biuro: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.pilb.org.pl e-mail: biuro@maz.pilb.org.pl
NIP 525-22-58-203. Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00. Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153

Milanówek, dnia 19.11.2012r.

**Milanowskie Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
05-822 Milanówek
ul. Spacerowa 4**

**Biuro Usług Projektowych
„KANPRO”
inż. Jan Wojcieski
ul. Radzymińska 36/38/40 m. 11
03-752 Warszawa**

WARUNKI TECHNICZNE NR 98 / 2012

dotyczy: projektowania kanalizacji deszczowej w ulicy Dembowskiej na odcinku od posesji nr 21 do końca zabudowy.

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia. 07.11.2012r. pragniemy poinformować, iż w/w kanał deszczowy należy zaprojektować i wybudować z zachowaniem poniższych warunków:

- kanał wykonać z rur PVC klasy S – litych,
- wpusty uliczne żeliwne D400 + wiaderka ze stali ocynkowanej,
- studzienki deszczowe DN. 600mm z tworzywa sztucznego z osadnikiem głębokości min. 50cm lub betonowe,
- studnie rewizyjne DN. 1,0m z tworzywa sztucznego lub 1,2m betonowe.

Warunki ogólne

1. Warunkiem zaprojektowania i wybudowania infrastruktury wod- kan na terenach nie będących własnością Inwestora (właściciela tej infrastruktury) jest uzyskanie pisemnej, poświadczonej notarialnie zgody właścicieli tych terenów na powyższe (w przypadku terenów należących do osób fizycznych i prawnych) lub pisemnej zgody (w przypadku jednostek administracji publicznej).
2. Warunkiem uzgodnienia w MPWiK Sp. z o.o. projektu przyłącza kanalizacyjnego jest dołączenie do projektu:
 - a. zgód o których mowa powyżej,
 - b. zgody na zaprojektowaną trasę przyłącza podpisaną przez właściciela (współwłaścicieli) posesji,

MILANOWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIAĞÓW i KANALIZACJI Sp. z o.o.
05-822 Milanówek, ul. Spacerowa 4
KRS 0000407126 Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy 30 000 PLN

NIP: 5291799044, REG: 145962583

- c. kopii Aktu Notarialnego posesji, wyciągu z Księgi Wieczystej lub wypełnionego "Oświadczenia o posiadanym tytule prawnym do dysponowania nieruchomością na cele budowlane".
3. Projekt przyłącza kanalizacyjnego należy uzgodnić w MPWiK Sp. z o.o.; do projektu należy dołączyć do wglądu oryginalną mapę z pozytywnie zaopiniowaną w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatu Grodzkiego lokalizacją przyłączy. Wszystkie egzemplarze tego samego projektu uzgadnianego w MPWiK Sp. z o.o. powinny być identyczne pod względem zawartości opracowania.
 4. Budowę przyłącza kanalizacyjnego należy prowadzić pod nadzorem MPWiK Sp. z o.o.
 5. Niedopuszczalne jest projektowanie i wykonanie kanalizacji z rur warstwowych z wypełnieniem ze spienionego PVC lub granulatu wtórnego PVC; wszystkie materiały powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty. Rury PVC powinny być zgodne z normą PN-EN 1401.
 6. W połączeniach kołnierзовych należy stosować śruby, podkładki i nakrętki ze stali nierdzewnej. Kształtki PE i rury PE należy łączyć przez zgrzewanie.
 7. Po zakończeniu budowy przyłącza kanalizacyjnego należy do MPWiK Sp. z o.o. dostarczyć dokumentację powykonawczą przyłącza, zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dostarczyć „**Protokół z zakończenia robót**” podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i przedstawicieli MPWiK Sp. z o.o.

Umowa pomiędzy Milanowskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. a Dostawcą ścieków podpisana zostanie po spełnieniu ww. warunków

8. Warunki przyłączenia ważne 3 lata.

Z poważaniem

DYREKTOR DS. TECHNICZNYCH


Krzysztof Kierejewski

Burmistrz
MIASTA MILANÓWKA

Milanówek, dnia 2013 -02- 19

GGP.6733.41.2012

DECYZJA Nr 7CP/2013
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 52, art. 53 ust. 3 – 5, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2012r. Poz. 647) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 października 2012r.

ustalam
na rzecz Gminy Milanówek
Ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów:
nr 93/1, 94 w obrębie 06-20 – ul. Dembowskiej
nr 114/1, 115 w obrębie 06-11 – ul. Dembowskiej
w Milanówku

dla inwestycji polegającej na
budowie kanalizacji deszczowej w ul. Dembowskiej w Milanówku

1. Rodzaj inwestycji:

- Obiekt infrastruktury technicznej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Inwestycja będzie realizowana przy ulicy Dembowskiej na dz. nr ew. 93/1, 94 (działki drogowe) w obrębie 06-20 oraz na dz. nr ew. 114/1, 115 (działki drogowe) w obrębie 06-11 w Milanówku.

b) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r., Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) planowane zamierzenie inwestycyjne nie mieści się w katalogu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r., Nr 213, poz. 1397),
- należy zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zieleń i zadrzewienie, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia drzew i krzewów wraz z ich bryłami korzeniowymi przed uszkodzeniami mechanicznymi.

c) Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- na terenie objętym niniejszą decyzją nie występują zabytki ani dobra kultury współczesnej wpisane do rejestru zabytków (art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. z 2003r., Nr 162, poz. 1586, z późn. zm.).

d) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- należy zapewnić dostępność komunikacyjną do działek przylegających do terenu inwestycji,
- obsługa komunikacyjna inwestycji – poprzez drogi gminne,
- w sytuacji gdy przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej koliduje z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym, to ich przełożenie należy uzgodnić z odpowiednim zarządcą sieci.

e) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej – zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny – inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłóciły korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;
- określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz z środków łączności – należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne;
- określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – planowana inwestycja nie może wpływać na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008r. (Dz. U. Nr 47, poz. 281 w sprawie poziomów substancji w powietrzu w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu; planowana inwestycja nie wpływa na jakość wód i pozwala na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne; inwestycja nie pogarsza standardów jakości gleby określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi;
- uciążliwość inwestycji nie może pogarszać użytkowania lub ograniczać zainwestowania na działkach sąsiednich.

f) Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

Według Postanowienia Nr 2918/NZW/12 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 12.12.2012 r. znak NZW/0222/1044/2012 (sprostowanego Postanowieniem Nr 3/P/NZW/13 Dyrektora RZGW w Warszawie z dnia 4.01.2013 r. znak NZW/0222/11/2013), teren inwestycji znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Rokitnicy, w obszarze okresowego podtapiania warstwą wód powodziowych o prawdopodobieństwie $p=1\%$ (raz na 100 lat). W związku z powyższym i zgodnie z art. 88l ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo Wodne (tekst jednolity – Dz. U. z 2012r. poz. 145, z późn. zm.), uzyskano dla przedmiotowej inwestycji Decyzję nr 494/D/ZO/12 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 30.11.2012r. (znak sprawy: ZO-021-249-2012), o zwolnieniu z zakazów wymienionych w art. 88l ust. 1 przytoczonej ustawy.

3. Dodatkowe ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych:

Projekt zagospodarowania terenu, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, winien być uzgodniony w Referacie Ochrony Środowiska i Gospodarki Zielenią.

Na etapie projektowania inwestor powinien wystąpić z wnioskiem do zarządcy drogi w celu uzyskania pozytywnej decyzji na lokalizację infrastruktury technicznej w pasie drogowym.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych inwestor powinien wystąpić z wnioskiem do zarządcy drogi w celu uzyskania decyzji na zajęcie pasa drogowego oraz decyzji o umieszczeniu urządzenia w pasie drogowym.

Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę przepisami wiodącymi są unormowania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U., z 2010r., nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) ze szczególnym uwzględnieniem obowiązku uzyskania przez inwestora pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (art. 32 ust. 1 pkt. 2) oraz oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych (art. 34 ust. 3 pkt. 3) wymaganych przepisami szczególnymi, m.in.:

- a) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r., Nr 25, poz.133),
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462),
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r., Nr 202, poz. 2072 , z późn. zm.),
- d) Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010r., Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.),
- e) Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2001r., Nr 38, poz. 455),
- f) Ustawa Prawo Wodne (tekst jednolity – Dz. U. z 2012r., poz. 145),
- g) Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.),
- h) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r., Nr 43, poz. 430, z późn. zm.),
- i) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006r., Nr 137, Poz. 984, z późn. zm.),
- j) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000r., Nr 63, Poz. 735, z późn. zm.).

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Dnia 29 października 2012 r. z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego opisanego w osnowie niniejszej decyzji wystąpiła Gmina Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek.

Przedmiotowa inwestycja położona jest w Milanówku, na obszarze, dla którego z dniem 31.12.2002r. utracił moc obowiązującą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Milanówka Nr 127 z dnia 30.03.1993r. „w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Milanówka na okres perspektywiczny” (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 7 poz. 83 z dnia 20 maja 1993r.). Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym planem miejscowym oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzania na podstawie przepisów odrębnych.

Ocena przedstawionego zamierzenia inwestycyjnego przeprowadzona przez tut. Organ wykazała, że zaliczane jest do celów publicznych zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 k.p.a.) strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń.

W dniu 9 listopada 2012r. do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo (l. dz. 7095/2012) Pani Wiesławy Krawczyk, ul. Królewska 127, 05-822 Milanówek, będące wnioskiem o przyznanie prawa strony w postępowaniu administracyjnym dotyczącym niniejszej decyzji. Pismem z dnia 20 listopada 2012 r. została wystosowana odpowiedź, w którym poinformowano wnioskodawcę o niewykazaniu interesu prawnego, na podstawie którego Organ mógłby przyznać przymiot strony.

Również w dniu 9 listopada 2012r. zarejestrowano wniosek Stowarzyszenia Na Rzecz Miast-Ogrodów, ul. P. Skargi 11/17, 05-822 (l. dz. 7096/2012) oraz wniosek Oddziału Ligi Ochrony Przyrody w Milanówku, ul. Okopy Górne 8, 05-822 Milanówek (l. dz. 7112/2012) o dopuszczenie do niniejszego postępowania administracyjnego na prawach strony. W związku z tym, po rozpatrzeniu obu złożonych wniosków Organ dopuścił ww. organizacje społeczne Postanowieniami z dnia 19 listopada 2012r. znak GGP.6733.41.2012.

W dniu 10.01.2013r. do Urzędu wpłynęło pismo (l. dz. 162/2013) Stowarzyszenia Na Rzecz Miast-Ogrodów, zawierające liczne uwagi i postulaty odnoszące się ogólnie do problematyki odwodnienia rejonu miasta, w którym planowana jest przedmiotowa inwestycja, a także dotyczące samego postępowania administracyjnego, jak i projektu decyzji, uzgadnianego z organami w myśl art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Organ po rozpatrzeniu pisma stwierdził, iż nie znajduje możliwości uznania przedstawionych argumentów, w kontekście prowadzonego postępowania o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Stowarzyszenie Na Rzecz Miast-Ogrodów wniosło o załączenie do akt sprawy licznych dokumentów, analiz i danych o charakterze projektowym, związanych z obecnie prowadzoną gospodarką wodami opadowymi (m.in. melioracją, odwodnieniem) w rejonie planowanej inwestycji, jak również załączenie dokumentów odnoszących się do odrębnej sprawy zalewania jednej z nieruchomości położonych przy rowie melioracyjnym. Zgodnie z zasadami prowadzenia postępowań dotyczących lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz przepisami prawa je normującymi (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), Organ nie może żądać od inwestora przedłożenia dodatkowych dokumentów, w tym koncepcji, analiz, czy danych projektowych, jeżeli nie wymagają tego przepisy odrębne. Wynika to z faktu iż uprawnienia administracji, w zakresie prowadzenia postępowania muszą być poparte stosownymi przepisami prawa, a w tym konkretnym przypadku Organ nie odnalazł zarówno w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak i tzw. przepisach odrębnych, uprawnienia do wniesienia stosownego żądania. Uwagi złożone przez Stowarzyszenie mogą mieć charakter jedynie cennych informacji lub wskazówek dla inwestora odnośnie projektowania i realizacji samej

inwestycji, ale nie mogą być przesłanką wyprowadzoną z punktu widzenia planowania przestrzennego. W zakresie potencjalnego negatywnego oddziaływania inwestycji, niniejsza decyzja zawiera zapis iż „uciążliwość inwestycji nie może pogarszać użytkowania lub ograniczać zainwestowania na działkach sąsiednich, co uniemożliwia działanie na szkodę osób sąsiadujących z planowaną inwestycją”. Ponadto inwestor związany jest zapisami wynikającymi z ustawy Prawo Wodne. Niniejsze postępowanie nie dotyczy zalewania nieruchomości położonej w rejonie planowanego zamierzenia, a jedynie przedmiotu budowy kanalizacji deszczowej fragmentu ulicy Dembowskiej. Również uwagi przedstawione przez Stowarzyszenie odnoszące się do hipotetycznego negatywnego oddziaływania obecnie istniejącego rowu melioracyjnego, zarówno w kwestii obiektów budowlanych jak i szaty roślinnej, nie mogą być przesłanką do wydania decyzji odmownej dla zamierzenia inwestora. Potwierdzeniem niezrozumienia przez Stowarzyszenie, przedmiotu prowadzonego postępowania administracyjnego jest, zawarte w piśmie, stwierdzenie, iż Stowarzyszenie „nie uzgadnia przekazanego projektu decyzji”, nie mając żadnych podstaw prawnych do tego typu działań. Kompetencje takie mogłyby wynikać jedynie z zapisu art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Można zatem wysnuć wniosek iż Stowarzyszenie błędnie zinterpretowało intencje pisma skierowanego „do wiadomości”, z treścią pisma skierowanego do Organów Uzgadniających, określonych w przytoczonym przepisie prawa.

W dniu 21.01.2013 r. do Urzędu wpłynęło pismo (l. dz. 382/2013) Oddziału Miejskiego Ligi Ochrony Przyrody w Milanówku, zawierającego uwagi i wnioski w związku z postępowaniem, którego wynikiem jest wydanie niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Organizacja zwróciła uwagę, iż sprawa dotycząca budowy kanalizacji deszczowej w ul. Dembowskiej w Milanówku, winna być rozpatrywana całościowo, z perspektywy odprowadzania wszystkich wód opadowych ze zlewni do rzeki Rokitnicy. Należy w tym miejscu stwierdzić, że żądanie to bezsprzecznie wykracza poza zakres wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, złożonego przez Gminę Milanówek. Strona informuje również iż planowana inwestycja „narusza interesy osób/podmiotów władających terenami położonymi poniżej, a będących w obszarze oddziaływania inwestycji”, jednocześnie nie powołując się na żaden przepis prawa, który określałby potencjalne oddziaływanie inwestycji. Po raz kolejny należy przytoczyć zapis niniejszej decyzji, iż „uciążliwość inwestycji nie może pogarszać użytkowania lub ograniczać zainwestowania na działkach sąsiednich”, który rozwiewa wszelkie wątpliwości co do ochrony nieruchomości sąsiednich. Pismo zawiera również wniosek o zbadanie wpływu wód opadowych na „zieleni wysoką i na jakość środowiska”, co również jest nieuzasadnione gdyż w postępowaniu o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie są badane hipotetyczne skutki realizacji inwestycji. Potwierdzeniem tego stwierdzenia niech będzie teza wyroku NSA w Warszawie z dnia 2 kwietnia 2008 r. sygn. II OSK 882/07, która mówi o tym, że „na etapie postępowania w sprawie warunków zabudowy kwestie ewentualnego szkodliwego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko nie są badane”. Wydaje się ponadto, że dyskusyjny jest sam przedmiot wnioskowanego obszaru do analizy, który obejmuje również obszary pozostające „z boku”, zarówno terenu inwestycji, jak i omawianego rowu melioracyjnego (obszar dawnego zakładu Mifam), co świadczyłoby o tym, że miarą oddziaływania planowanej inwestycji należałoby objąć również oddziaływanie (obecne) terenów sąsiednich, co nie może być przesłanką do wydania decyzji odmownej.

W dniu 29.01.2013 r. do Urzędu wpłynęło pismo (l. dz. 575/2013) Pani Wiesławy Krawczyk, ul. Królewska 127, 05-822 Milanówek, będące zażaleniem na brak działań Burmistrza Miasta Milanówka związanych z dotychczasowo prowadzoną gospodarką wodami w obrębie rowu melioracyjnego, przebiegającego przez nieruchomość, której jest właścicielem. Jednakże zarzuty dotyczące rzekomego obecnego podtapiania i zalewania nieruchomości nie mogą być argumentem dotyczącym niniejszego, niezależnego postępowania administracyjnego dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż obecne użytkowanie nieruchomości nie może być traktowane jako przesłanka do wydania decyzji odmownej z uwagi na brak podstaw prawnych to umożliwiających (wniosek wyprowadzony z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Pani Wiesława Krawczyk zwróciła również uwagę na to, iż nie została uznana za stronę w niniejszym postępowaniu administracyjnym oraz że nie wyraża zgody na realizację planowanej inwestycji, do czego Organ ustosunkował się już na wcześniejszym etapie prowadzenia postępowania, w piśmie z dnia 20 listopada 2012 r.

W dniu 12.02.2013 r. do Urzędu wpłynęło pismo (I. dz. 841/2013) Stowarzyszenia Na Rzecz Miast-Ogrodów, w którym wyrażony został protest organizacji wobec przedmiotowej inwestycji oraz podtrzymano dotychczas zaprezentowane argumenty w sprawie. Ponadto Organizacja zwróciła uwagę na brak, w zebranych materiale dowodowym, wnioskowych przez nią dokumentów. W związku z charakterem pisma, które odwołuje się bezpośrednio do wcześniej przedstawionych już argumentów, za odpowiedź uznać należy uzasadnienie zawarte w powyższej części niniejszej decyzji, które dotyczy pisma Stowarzyszenia z dnia 10.01.2013 r.

Przedmiotowa inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 2010, Nr 213 Poz. 1397).

W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2012r., Poz. 647), tut. organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia – inwestycja celu publicznego, nie zachodzi konieczność wykonywania analizy, o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z § 3 pkt. 1-2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r., Nr 164, Poz. 1588).

Wobec dokonania przez Urząd stosownych ocen i analiz oraz po uzyskaniu wymaganych uzgodnień z:

- Gminą Milanówek - Postanowienie znak TOM-6733.132.2012, z dnia 28.12.2012 r.,
- Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej – Postanowienie Nr 2918/P/NZW/12, znak NZW/0222/1044/2012, z dnia 12.12.2012 r., sprostowane Postanowieniem Nr 3/P/NZW/13 Dyrektora RZGW, znak NZW/0222/11/2013, z dnia 4.01.2013 r.,
- Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych – w myśl art. 53 ust 5 projekt decyzji uznaje się za uzgodniony,

i stosownie do art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. W myśl art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44, 02 - 530 Warszawa, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni daty otrzymania niniejszej decyzji. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

BURMISTRZ MIASTA MILANÓWKA

Z up. Burmistrza Miasta

mgr Ryszard Malinowski
Zastępca Burmistrza



Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieszki

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. mapa w skali 1:500

Otrzymują:

1. Gmina Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
2. a/a

Do wiadomości wg rozdzielnika:

1. «Nazwisko», «ulica», «KodPo» «Miasto»

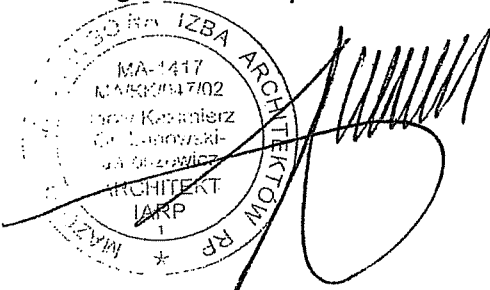
Pouczenie:

- Decyzja niniejsza, nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63, ust. 2 - ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 63, ust. 4 - ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
- Zgodnie z art. 65 ust. 1 – ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2012r., Poz. 647):

„Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.”

opracował mgr inż. arch. Jerzy Grabanowski - Jaroszewicz





**DYREKTOR
REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ
W WARSZAWIE**

Warszawa, dn.

3 0 LIS. 2012

ZO-021-249-2012

DECYZJA Nr 494/D/ZO/12

Zgodnie z art. 881 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2012r. poz. 145) oraz art. 104 § 1, art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

p o r o z p a t r z e n i u

wniosku Gminy Milanówek ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek, w imieniu której, na podstawie pełnomocnictwa znak ORG.0052.99.2012 z dnia 30.10.2012r. działa Biuro Usług Projektowych „KANPRO” inż. Jan Wojcieszki z siedzibą ul. Radzywińska 36/38/40 m 11, 03-752 Milanówek, dotyczącego zwolnienia z zakazu wykonywania robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią polegających na budowie kanalizacji deszczowej w ulicy Dembowskiej w Milanówku w rejonie km 20+611÷21+000 rzeki Rokitnicy,

p o s t a n a w i a m

zwolnić z zakazu wykonywania robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią polegających na budowie kanalizacji deszczowej w ulicy Dembowskiej w Milanówku w rejonie km 20+611÷21+000 rzeki Rokitnicy.

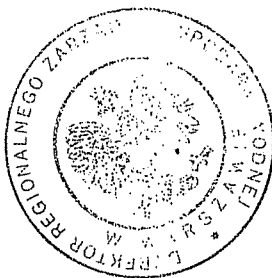
U z a s a d n i e n i e

Planowane do wykonania roboty zlokalizowane są w jezdni ul. Dembowskiej w Milanówku na terenie zabudowanym w km 20+611÷21+000 rzeki Rokitnicy. Rzędna wody wezbraniowej o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat ($p=1\%$) wynosi ca 103,50 m n.p.m. Kr. Rzędna korony jezdni wynosi od 102,63 do 103,30m n.p.m. Kr.

Z uwagi na to, że planowane roboty polegają na wykonaniu urządzeń podziemnych bez zmiany ukształtowania powierzchni terenu nie wpłyną one ujemnie na przepływ wód wezbraniowych oraz nie utrudnią ochrony przed powodzią terenów sąsiednich. W związku z powyższym postanawiam jak w sentencji.

Pouczenie

1. Niniejsza decyzja dotyczy wyłącznie spraw związanych z ochroną przeciwpowodziową, a zwolnienie z zakazów nie jest tożsame z przyzwoleniem na realizację robót, bez uzyskania innych zezwoleń przewidzianych prawem.
2. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z upoważnienia Dyrektora RZGW
w Warszawie
Z-ca Dyrektora ds. Zasobów Wodnych
Małgorzata Badońska
Małgorzata Badońska

Otrzymują (za potwierdzeniem odbioru):

1. Gmina Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek.
2. ZO a/a.

Do wiadomości:

- ① Biuro Usług Projektowych „KANPRO” inż. Jan Wojcieszki, ul. Radzywińska 36/38/40 m 11, 03-752 Milanówek
2. NZD.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ppkt a i art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 10 zł.

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2012-12-04

NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)			ChW, UDZIAŁ, GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)		
NAZWA OBRĘBU	ARKUSZ	DZIAŁKA	POW.DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA,	NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA
Gmina : 140501_1-MILANÓWEK					
GMINA MIASTO MILANÓWEK			si 1/1 1.7	05-822 MILANÓWEK ul. KOŚCIUSZKI 45	
06-11	2,7S10	115	0.1075	[ulica: DEMBOWSKIEJ] [KW 3854]	G99

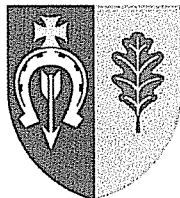
GASZEWSKA-BERING MAGDALENA BOGUMIŁA (KAZIMIERZ, WACŁAWA)	ws	1/3 7.2	MILANÓWEK ul. ZACHODNIA 8 / 2		
GASZEWSKI MACIEJ JAN (KAZIMIERZ, WACŁAWA)	ws	1/3 7.2	05-822 MILANÓWEK ul. ZACHODNIA 2		
GASZEWSKI MICHAŁ BOHDAN (KAZIMIERZ, WACŁAWA)	ws	1/3 7.2	PRUSZKÓW		
BURMISTRZ MIASTA MILANÓWKA	zd	1/1 7.2	05-822 MILANÓWEK ul. KOŚCIUSZKI 45		
06-11	2S10W1	114/1	0.0552	[ulica: DEMBOWSKIEJ] [KW 3954]	G129

GASZEWSKA-BERING MAGDALENA BOGUMIŁA (KAZIMIERZ, WACŁAWA)	ws	1/3 7.2	MILANÓWEK ul. ZACHODNIA 8 / 2		
GASZEWSKI MACIEJ JAN (KAZIMIERZ, WACŁAWA)	ws	1/3 7.2	05-822 MILANÓWEK ul. ZACHODNIA 2		
GASZEWSKI MICHAŁ BOHDAN (KAZIMIERZ, WACŁAWA)	ws	1/3 7.2	PRUSZKÓW		
BURMISTRZ MIASTA MILANÓWKA	zd	1/1 7.2	05-822 MILANÓWEK ul. KOŚCIUSZKI 45		
06-20	2S10W1	93/1	0.0548	[ulica: DEMBOWSKIEJ] [KW 3954]	G75

GMINA MIASTO MILANÓWEK			si 1/1 4.2	05-822 MILANÓWEK ul. KOŚCIUSZKI 45	
06-20	2,7S10	94	0.1096	[ulica: DEMBOWSKIEJ] [GRUNTY NIEHIPOTEKOWANE]	G60

Dokument niniejszy jest wypisem
z opisowych danych ewidencji
gruntów i budynków, wydanym jednostce
wykonawstwa geodezyjnego w związku
ze zgłoszeniem roboty geodezyjnej-
L Dz 011 - 607/12

z up. STAROSTY
inż. Marek Sadecki
Główny Specjalista
w Wydziale Geodezji Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami



URZĄD MIASTA MILANÓWKA
REFERAT TECHNICZNEJ OBSŁUGI MIASTA

ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
tel. (0 22) 758 30 61 w. 225; faks (0 22) 724 80 39

Milanówek, dnia 30.04.2013r.

TOM.631.2.2013

**Biuro Usług Projektowych
„KANPRO”
inż. Jan Wojcieszki
ul. Radzywińska 36/38/40 m. 11
03-752 Warszawa**

Dotyczy: projektowania kanalizacji deszczowej w ul. Dembowskiej na odcinku od posesji 22 do końca zabudowy.

W odpowiedzi na pismo z dnia 29.04.2013r. Urząd Miasta Milanówka wyraża zgodę na odprowadzenie wód opadowych z odcinka ulicy Dembowskiej do rowu R-4 pod następującymi warunkami:

- natężenie zrzutu wód deszczowych nie powinno przekroczyć 20% maksymalnego spływu tych wód z przedmiotowego terenu;
- nadmiar wód powinien być retencjonowany;
- zrzut wody powinien być kontrolowany poprzez zastosowanie urządzeń kontrolno-pomiarowych lub zastosowanie wylotów uniemożliwiający przekroczenie w/w wartości;
- wykonać umocnienia dna i skarp rowów na odcinku 1,5m poniżej i 0,5m powyżej miejsca zrzutu.

Wykonanie urządzeń wodnych (np. wylotów kanalizacji deszczowej) oraz odprowadzenie podczyszczonych i retencjonowanych ścieków deszczowych do rowu, stanowiące szczególne korzystanie z wód wymaga, zgodnie z art. 122 ust.1, pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. 2012r. poz. 145 z późn. zm.), uzyskania pozwolenia wodnoprawnego we właściwym miejscowo starostwie powiatowym.

Przed rozpoczęciem zrzutu wód, należy dostosować rów R-4 do możliwości przyjęcia wód opadowych, poprzez wykonanie robót konserwacyjnych w porozumieniu ze Spółką Wodną Milanówek.

Integralną częścią pisma jest plan sytuacyjny w skali 1:500 opieczetowany przez Urząd Miasta Milanówek.

Załącznik:

Plan sytuacyjny w skali 1:500

Z poważaniem

Z up. Burmistrza Miasta

mgr Ryszard Milanowski
Zastępca Burmistrza