

MILANÓWEK



GMINA MILANÓWEK

## **PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY**

Nazwa zamówienia:

Roboty budowlane z projektowaniem sieci wodociągowej

Adres inwestycji:

Milanówek, ul. Wiatraczna (droga boczna dz. nr ew. 53/8 obr. 07-03), powiat grodziski, woj. mazowieckie, Polska

Grupa robót:

45.00.00.00-7 - Roboty budowlane

Klasa robót:

45.23.00.00-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

Kategoria robót:

45.23.13.00-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

Zamawiający:

Gmina Milanówek

05-822 Milanówek, ul. Kościuszki 45

Opracowanie:

Zbigniew Skłodowski

## SPIS ZAWARTOŚCI

I.	CZĘŚĆ OPISOWA .....	3
1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.1.	Charakterystyczne parametry określające zakres robót.....	3
1.2.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	3
1.3.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	3
1.4.	Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	3
II.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....	5
2.	Zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	5
3.	Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	5
4.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego .....	5
5.	Posiadane dokumenty i informacje .....	6

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego opracowania jest program funkcjonalno użytkowy, który ma służyć do ustalenia przez wykonawcę przewidywanych kosztów wykonania dokumentacji projektowej, a następnie zrealizowania robót budowlanych budowy sieci wodociągowej.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej sieci wodociągowej;
- 2) Wykonanie robót budowlanych budowy sieci wodociągowej zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym;
- 3) Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych;
- 4) Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej podczas wykonywania robót budowlanych.

#### 1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót

Sieć wodociągowa zostanie umieszczona w pasie drogi bocznej od ulicy Wiatracznej (dz. nr ew. 53/8 obr. 07-03), stanowiącym własność osób fizycznych. Orientacyjna długość wodociągu wynosi 142 m. Mapa katastralna dostępna jest na stronie internetowej powiatu grodziskiego pod adresem <https://grodzisk.geoportal2.pl/>.

Dla obecnie budowanych sieci wodociągowych na terenie miasta Milanówka przyjmuje się rury PE łączone przez zgrzewanie.

Przed przystąpieniem do prac projektowych wykonawca wystąpi do administratora miejskiej infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej tj. Milanowskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., z siedzibą 05-822 Milanówek, ul. Spacerowa 4, o wydanie warunków przyłączeniowych do miejskiej sieci wodociągowej.

#### 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

W ulicy Wiatracznej znajduje się czynny przewód wodociągowy o średnicy 110 mm.

Zamawiający zaleca, aby wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej terenu wykonania planowanych robót budowlanych oraz jego otoczenia celem oszacowania kosztów i ryzyka wszelkich danych, jakie mogą okazać się niezbędne dla przygotowania oferty i podpisania umowy.

#### 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Celem przedsięwzięcia inwestycyjnego jest realizacja zadania własnego Gminy Milanówek w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę dla nieruchomości położonych wzdłuż dz. nr ew. 53/8.

#### 1.4. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

##### Projekt budowlany

Wykonawca wykona projekty budowlane zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 z dnia 29.11.2013, z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia

2012 r. w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 z dnia 27.04.2012, z późn. zm.).

Wykonawca wykona specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 z dnia 24 września 2013 r.).

Do obowiązku Wykonawcy i na jego koszt, będzie należało:

- 1) Pozyskanie kopii aktualnej mapy zasadniczej dla celów projektowych;
- 2) Wystąpienie z wnioskiem do Milanowskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., z siedzibą 08-822 Milanówek, ul. Spacerowa 4, o wydanie warunków przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej;
- 3) Pozyskanie opinii geotechnicznej na potrzeby posadowienia obiektu budowlanego;
- 4) Zlokalizowanie ewentualnych kolizji projektowanej sieci wodociągowej z istniejącą infrastrukturą techniczną i zaprojektowanie ich rozwiązania;
- 5) Przygotowanie i złożenie w imieniu zamawiającego wniosku o wydanie decyzji, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wraz z wymaganymi załącznikami graficznymi;
- 6) Przygotowanie i złożenie w imieniu zamawiającego wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na umieszczenie w pasie drogowym urządzenia obcego, niezwiązanego z potrzebami ruchu drogowego, wraz z wymaganymi załącznikami graficznymi (ulica Wiatraczna jest drogą gminną);
- 7) Uzyskanie innych, wymaganych przepisami Prawa budowlanego, uzgodnień i zatwierdzeń projektów budowlanych;
- 8) Uzyskanie pozytywnej opinii Milanowskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w zakresie przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych i projektowych;
- 9) Uzyskanie zgody właścicieli działek gruntowych, innych niż Gmina Milanówek, na zaprojektowanie i wybudowanie sieci wodociągowej, w miarę potrzeb;
- 10) Przygotowanie i złożenie w imieniu zamawiającego wniosku do właściwego organu architektoniczno-budowlanego o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia budowy.

#### Odtworzenie nawierzchni po robotach budowlanych

W projekcie budowlanym należy uwzględnić odtworzenie nawierzchni z tłuczni gr. 15 cm po wykonaniu robót budowlanych budowy sieci wodociągowej, na szerokości min. 2 m.

Konstrukcja nawierzchni:

- warstwa odsączająca z piasku o grubości 15 cm po zagęszczeniu;
- warstwa z tłuczni kamiennego, dolna 10 cm po zawałowaniu;
- warstwa z tłuczni kamiennego, górna 5 cm po zawałowaniu.

Kompletna dokumentacja projektowa, dostarczona zamawiającemu w formie papierowej, będzie zawierała:

- 1) Projekt budowlany sieci wodociągowej - 4 egz. + 2 kopie
- 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru robót budowlanych - 3 egz.

Opracowania wymienione powyżej zostaną przekazane zamawiającemu, także w formie elektronicznej, w postaci zapisu cyfrowego w formacie PDF.

## Roboty budowlane

Teren budowy stanowi pas drogowy ul. Wiatracznej oraz droga boczna stanowiąca działkę nr ew. 53/8 obr. 07-03 w Milanówku. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze budowy oraz dostawę mediów: energia elektryczna, woda itp.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych wykonawca uzyska od zarządcy drogi wymagane przepisami prawa o drogach publicznych zezwolenia na zajęcie pasa drogowego. Koszty zajęcia pasa drogowego poniesie wykonawca.

Wykonawca wykona roboty budowlane budowy sieci wodociągowej zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem budowy oraz obowiązującymi normami technicznymi i sztuką budowlaną.

Wykonawca na koszt własny zapewni obsadę:

- 1) kierownika budowy i w miarę potrzeb kierowników robót;
- 2) nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych;
- 3) uprawnionego geodety do sprawowania pełnej obsługi geodezyjnej podczas wykonywania robót budowlanych.

Do obowiązku Wykonawcy i na jego koszt będzie należało:

- 1) wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie;
- 2) wykonanie niwelacji terenu;
- 3) zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów;
- 4) wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy;
- 5) wykonanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej;
- 6) wykonanie i dostarczenie zamawiającemu operatu kolaudacyjnego.

Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane pod nadzorem Milanowskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. Koszty nadzoru poniesie wykonawca.

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### 2. Zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana w ramach wykonywania zadań własnych gminy Milanówek w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

### 3. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Pas drogowy ulicy Wiatracznej stanowi własność Gminy Milanówek. Zarządcą drogi, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, jest Burmistrz Miasta Milanówka.

### 4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Do przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania dokumentacji projektowej, a następnie prowadzenia robót budowlanych mają zastosowanie:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 z późn.zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;
- 2) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2013.907 z późn.zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;

- 3) Branżowe normy techniczne;
- 4) Wytyczne producentów materiałów budowlanych w zakresie projektowania i montażu.

#### 5. Posiadane dokumenty i informacje

Uzupełnienie do niniejszego opracowania stanowią zapisane w wersji elektronicznej następujące dokumenty:

- 1) Kopia mapy zasadniczej;
- 2) Wyniki badań gruntowo-wodnych.