

UCHWAŁA Nr / 2017
Rady Miasta Milanówka
z dnia 2017 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości położonej przy ul. Szkolnej w Milanówku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.) oraz w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 380, ze zm.) – Rada Miasta Milanówka *u c h w a ł a*, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na obciążenie części nieruchomości położonej w Milanówku przy ul. Szkolnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr ew. 63 w obrębie 06-13 stanowiącej własność Gminy Milanówek, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1G/00027185/3, odpłatną służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego – PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, wpisanego do krajowego rejestru sądowego pod numerem 0000343124.

§ 2.

Przedmiotem służebności przesyłu będzie budowa, prawidłowe utrzymanie oraz zapewnienie dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci przyłącza energetycznego kablowego nN-0,4kV oraz skrzynki energetycznej.

§ 3.

Zamierzenie inwestycyjne, będące przedmiotem niniejszej uchwały zostało poglądowo zilustrowane na załączniku graficznym.

§ 4.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

mgr Małgorzata Trębińska

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo energetyczne – PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, po korespondencji z tut. Urzędem, dotyczącej sposobu prawnego uregulowania kwestii lokalizacji przyłącza energetycznego w gruncie gminnym, przystało na propozycję ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości ozn. jako dz. ew. nr 63 obr. 06-13, położonej przy ul. Szkolnej.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 380, ze zm.) „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]”.

Istniejące na gruncie urządzenia infrastruktury technicznej (przyłącze energetyczne wraz ze skrzynką energetyczną) nie naruszają znacząco możliwości zagospodarowania działki, ze względu na lokalizację tuż przy granicy z działką sąsiednią (dz. ew. nr 64 obr. 06-13). Istnienie przedmiotowego przyłącza energetycznego jest ponadto uzasadnione interesem publicznym – jest ono niezbędne dla funkcjonowania planowanej inwestycji polegającej na budowie kompleksu sportowo-rekreacyjnego, mającego służyć mieszkańcom Milanówka.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.