

UCHWAŁA Nr / 2017
Rady Miasta Milanówka
z dnia 2017 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na zbiegu ul. Długiej i ul. Zawąskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zm.) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, uregulowanej w księdze wieczystej numer WA1G/00036749/1, położonej na zbiegu ul. Długiej i ul. Zawąskiej w Milanówku, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- 1) dz. nr ew. 65 w obrębie 06-06 o powierzchni 33 m² oraz
- 2) dz. nr ew. 66 w obrębie 06-06 o powierzchni 54 m²

z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej

§ 2.

Nieruchomość, będąca przedmiotem uchwały, została poglądowo zilustrowana na załączniku graficznym.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

mgr Małgorzata Trębińska

UZASADNIENIE

Nieruchomość obejmująca działki nr ew.: 65 i 66 w obrębie 06-06, zlokalizowane na zbiegu ul. Długiej i ul. Zawąskiej w Milanówku, stanowi własność Gminy Milanówek i aktualnie pozostaje w użytkowaniu właściciela nieruchomości sąsiedniej – dz. nr ew. 64 w obr. 06-06.

W aktualnym stanie rzeczy działka nr ew. 64 w obr. 06-06, stanowiąca własność prywatną nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, gdyż od strony ul. Zawąskiej i ul. Długiej graniczy wyłącznie z przedmiotowymi działkami nr 65 i nr 66 obr. 06-06, nie będącymi działkami drogowymi. Takie jej usytuowanie, do czasu formalnego uregulowania kwestii dostępu do drogi publicznej, uniemożliwia właścicielowi jakiegokolwiek korzystanie z nieruchomości (niemożliwy jest wstęp bez naruszania cudzej własności), a także jej zagospodarowanie, czy zbycie. Mając na uwadze potrzebę trwałego uregulowania tej kwestii, aktualny użytkownik nieruchomości gminnych wyraził zainteresowanie zakupem rzeczzonego gruntu.

Przedmiotowa nieruchomość od lat nie jest wykorzystywana w żaden sposób przez Gminę, ponieważ funkcjonalnie powiązana jest z działką ew. nr 64 obr. 06-06, z którą tworzy razem jedność gospodarczą. Przedmiotowa nieruchomość jest ogrodzona łącznie z działką nr 64 obr. 06-06, na terenie dz. 65 obr. 06-06 znajduje się brama wjazdowa na nieruchomość.

Geometria przedmiotowych działek, a także niewielka powierzchnia uniemożliwiają Gminie ich samodzielne zagospodarowanie, nie są one również przeznaczone pod drogę publiczną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto sprzedaż przedmiotowych działek zapewni zwiększenie powierzchni nieruchomości, co jest szczególnie istotne z uwagi na tzw. Strefę Ochrony Konserwatorskiej, której jednym z priorytetów jest zachowanie parceli o relatywnie wyższym metrażu nieruchomości w stosunku do pozostałej części miasta.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli utworzyć jedną nieruchomość zagospodarowaną zgodnie ze stanem faktycznym na gruncie, jednocześnie wychodząc naprzeciw potrzebom mieszkańców i uwzględniając ich słuszny interes.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.