

UCHWAŁA Nr / 2017
Rady Miasta Milanówka
z dnia 2017 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie ugody sądowej przez Burmistrza Miasta Milanówka w sprawie dotyczącej wypłaty rekompensaty za bezzasadnie przejętą nieruchomość, oznaczoną obecnie w ewidencji gruntów i budynków dz. nr ew. 56/1, 56/2, 56/3 obr. 06-02 u zbiegu ul. Okólnej i ul. Grabowej (dawniej dz. nr ew. 56 obr. 06-02, przy ul. Okólnej 12 w Milanówku)

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zm.) – Rada Miasta Milanówka *u c h w a ł a*, co następuje:

§ 1.

Rada Miasta Milanówka wyraża zgodę na zawarcie ugody przez Burmistrza Miasta Milanówka w sprawie dotyczącej wypłaty rekompensaty na rzecz Andrzeja Rogozińskiego i Stefana Rogozińskiego za bezzasadnie przejętą nieruchomość, oznaczoną obecnie w ewidencji gruntów i budynków dz. nr ew. 56/1, 56/2, 56/3 obr. 06-02, zlokalizowaną u zbiegu ul. Okólnej i ul. Grabowej (dawniej dz. nr ew. 56 obr. 06-02, przy ul. Okólnej 12 w Milanówku), w łącznej kwocie 660.000 zł.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka
mgr Małgorzata Trębińska

UZASADNIENIE

W związku z Postanowieniem Sądu Okręgowego w Warszawie V Wydział Cywilny Odwoławczy z dnia 11.08.2016 r. (sygn. akt: V Ca 3755/15) oraz Postanowieniem Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim I Wydział Cywilny z dnia 23.12.2014 r. (sygn. akt: INs 742/12), Gmina Milanówek znajduje się w sytuacji wymagającej podjęcia działań rekompensujących finansowo bezzasadnie przejętą nieruchomość, oznaczoną obecnie w ewidencji gruntów i budynków dz. nr ew. 56/1, 56/2, 56/3 obr. 06-02 u zbiegu ul. Okólnej i ul. Grabowej.

W 2011 roku Gmina Milanówek nieprawidłowo zasiedziała nieruchomość oznaczoną dawniej w ewidencji gruntów i budynków dz. nr ew. 56 obr. 06-02, przy ul. Okólnej 12 w Milanówku, w związku z czym byli właściciele nieruchomości wystąpili o wypłatę należnego odszkodowania określając wartość zadośćuczynienia na kwotę 750.000 zł (wpływ wezwania do Urzędu Miasta Milanówka w dniu 5.09.2016 r.; l.dz. 6501/2016).

W ramach podjętych rozmów oraz negocjacji, strony zawarły w dniu 13.01.2017 r. warunkową ugodę zakładającą wypłatę odszkodowania w łącznej kwocie 660.000 zł pod warunkiem podjęcia przez Radę Miasta Milanówka do 31.01.2017 r. uchwały zezwalającej Burmistrzowi Miasta Milanówka na zawarcie ugody w sprawie odszkodowania (Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim; sygn. akt I Co 945/16).

Mając na uwadze, iż wysokość odszkodowania jest zbieżna z wartością przychodów uzyskanych przez Gminę Milanówek w drodze sprzedaży działek ewidencyjnych nr 56/2 i 56/3 oraz wartością nieruchomości nr 56/1 pozostawionej pod drogę publiczną - ul. Okólną (uwzględniając wszelkiego typu aspekty poboczne jak np.: średni wzrost wartości nieruchomości, ewentualne koszty sądowe związane z dochodzeniem praw przez byłych właścicieli), należy stwierdzić, iż podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i konieczne. Ewentualne postępowanie sądowe (przy uwzględnieniu kosztów procesu, odsetek oraz kwot głównych) będzie istotnie przekraczać wartość ugody.