

UCHWAŁA Nr /17
Rady Miasta Milanówka
z dnia 2017 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości przy ul. Barwnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na dzierżawę przez okres 10 lat, części nieruchomości, położonej przy ul. Barwnej w Milanówku, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1G/00068703/0, oznaczonej w ewidencji gruntu jako dz. ew. nr 69/3 w obrębie 05-05, w granicach nie większych niż przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

mgr Małgorzata Trębińska

UZASADNIENIE

W związku z upływającym, z dniem 30.03.2017 r. terminem obowiązywania umowy nr WAR312C dzierżawy części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr ew. 69/3 w obrębie 05-05, przy ul. Barwnej, aktualny dzierżawca gruntu zwrócił się z wnioskiem do Urzędu Miasta Milanówka o udostępnienie tej nieruchomości na kolejne 10 lat, na dotychczasowy cel (kontynuacja zagospodarowania jako teren stacji bazowej telefonii komórkowej).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata, jak również zawarcie, z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dotyczącej tej samej nieruchomości, wymaga zgody Rady Miasta, wyrażonej w formie uchwały.

Przedmiotowy fragment nieruchomości jest od 2007 roku dzierżawiony na cel posadowienia stacji bazowej telefonii komórkowej. Obecny dzierżawca terminowo wnosił czynsz dzierżawny. Dzierżawa gruntu jest niezbędna dla dalszego świadczenia usług przez dzierżawcę, a jednocześnie istnienie przedmiotowego masztu antenowego wpływa pozytywnie na dostęp mieszkańców Milanówka do sieci telefonii komórkowej. Udostępnianie tej nieruchomości w trybie przetargowym wydaje się niezasadne. Żaden inny podmiot nie zwracał się z zapytaniem o możliwość dzierżawy przedmiotowego terenu. Poza tym, na nieruchomości znajdują się urządzenia, budowle, będące własnością aktualnego dzierżawcy, ewentualna zmiana dzierżawcy wiązałaby się z prowadzeniem prac budowlano/montażowych, uciążliwych dla okolicznych mieszkańców. Dalsze udostępnienie gruntu w trybie bezprzetargowym jest jednocześnie korzystne z punktu widzenia interesu Gminy, gdyż zapewnia jej stały dochód od podmiotu który dotychczas rzetelnie wywiązywał się z postanowień umownych. Natomiast, zakładając znalezienie innego dzierżawcy, zmiana mogłaby skutkować brakiem ciągłości w opłatach czynszowych, przez okres przystosowania nieruchomości do pełnionej funkcji (uzyskiwanie niezbędnych zezwoleń, opracowanie dokumentacji, montaż urządzeń itp.).

Zgodnie z zapisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

Reasumując podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.