

STAROSTA GRODZISKI

Grodzisk Mazowiecki, 03.02.2016 r.

05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Kościuski 30

WAB.6740.1604.2015

DECYZJA NR 112/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 71 ustawy, z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22 grudnia 2015 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Milanówek

adres: ul. Kościuski 45, 05-822 Milanówek

obejmujące:

- budowę boiska wielofunkcyjnego z bieżnią lekkoatletyczną, skocznią w dal, rzutnią,
- budowę budynku zaplecza z szatnią, sanitariatami, magazynkiem,
- budowę trybun,
- budowę parkingów,
- wraz z niezbędną infrastrukturą

na terenie działki nr ew. 63 obr. 06-13 w Milanówku.

Projektant obiektu:

- mgr inż. arch. Marcin Bujnowski – uprawnienia budowlane nr BL/299/94, jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym MA-0118

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: - roboty ziemne prowadzić zgodnie z decyzją nr 01/16 pozwolenie wodno prawne,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: do dnia zakończenia budowy
3. Terminy rozbiórki:

1)-istniejących obiektów budowlanych nieprzeznaczonych do dalszego użytkowania

2) tymczasowych obiektów budowlanych do dnia zakończenia budowy

4.-Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości, którą dysponuje inwestor.

Uzasadnienie

Odstąpiono od uzasadnienia decyzji - uwzględnia ona w całości żądanie strony (Kpa-art. 107 § 4).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału Gospodarczego Budowlanego
mgr inż. Ewa Andrzejewska

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotychczas na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki :

- 2 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:

1.

Marcin Bujnowski – pełnomocnik Inwestora

adres: ul. Focha 91, 05-803 Pruszków

2. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Burmistrz Milanówka
3. WGJK

wraz z projektem

przygotowała: Małgorzata Orłowska

Decyzja niniejsza podlega wykonaniu
zgodnie z art. 130 § 4 Kpa

z dniem 04.02.2016

up. Staroży
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego
podpis Marcin Bujnowski
mgr inż. Andrzej Winiarski