

STAROSTA GRODZISKI

05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Kościuszki 30

Grodzisk Mazowiecki, 1504.2016 r.

WAB.6740.363.2016

DECYZJA NR 416 /16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24 marca 2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Milanówek

adres: ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek

obejmujące:

przebudowę lokalu usługowego w budynku wielorodzinnym ze zmianą sposobu użytkowania na lokal mieszkalny / komunalny /
na terenie działki nr ew. 114 obr. 05-06 w Milanówku
(identyfikator obrębu ewidencyjnego: 140501_1.0006)

Projektant obiektu:

- mgr inż. bud. Michał Kowalski – uprawnienia budowlane nr 75/Wa/71, jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/4495/01
- tech. bud. Ewa Dobrowolska – uprawnienia budowlane nr MAZ/0349/ZOOK/05, jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0457/06

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: _____
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – **do dnia zakończenia budowy**
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania -
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych **do dnia zakończenia budowy**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje :

1. nieruchomości, którą dysponuje inwestor.

Uzasadnienie

Odstąpiono od uzasadnienia decyzji - uwzględnia ona w całości żądanie strony (Kpa-art. 107 § 4).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty
Ryszard Wójcik
mgr inż. Ewa Andruszek

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;~~
 - 3) ~~informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.~~
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Załączniki :

- 2 egz. projektu

Otrzymują:

1. **Gmina Milanówek**
ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
2. aa

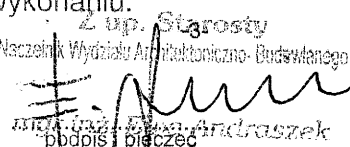
Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Burmistrz Milanówka

wraz z projektem

przygotowała: Małgorzata Orłowska

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna z dniem 24.05.2016 r.
i podlega wykonaniu.

Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego
data 14.06.2016 r. 
podpis i pieczęć