

Milanówek, 31.05.2017 r.

ZP.271.1.1.20.2017

## WYKONAWCY

*Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr ZP.271/20/TOM/17 na: Termomodernizacja budynku przedszkola przy ul. Warszawskiej 18A w Milanówku*

Zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) udziela odpowiedzi na pytania zadane przez Wykonawcę w dniu 29.02.2017 r. dot. ww. postępowania przetargowego:

*Termomodernizacja budynku przedszkola przy ul. Warszawskiej 18A w Milanówku*

### Pytanie nr 1

Zamawiający w Rozdziale 5 SIWZ określił jako termin wykonania zamówienia datę "najpóźniej do dnia 15.09.2017 r., przy czym za "datę zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający uzna dzień podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu odbioru końcowego robót.". Jednocześnie w § 7 Projektu Umowy Zamawiający określił, że Wykonawca jest odpowiedzialny za dokonanie formalności związanych z odbiorem końcowym w kwestii przekazania przedmiotu umowy do Nadzoru Budowlanego w Grodzisku Mazowieckim". Mając na uwadze procedury (szczególnie terminowe) związane ze zgłoszeniem zakończenia prac w Nadzorze Budowlanym, czy Zamawiający uzna za spełnienie powyższego warunku 1) gdy Wykonawca prześle Zamawiającemu potwierdzenie zgłoszenia zakończenia prac w Nadzorze Budowlanym, czy 2) w momencie uprawomocnienia się decyzji.

Dodatkowo prosimy o określenie kto bierze odpowiedzialność, gdy Nadzór Budowlany wyda negatywną decyzję w wyniku sytuacji nieprzewidzianych, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny (np.: błędnie wykonany projekt) ?

### Odpowiedź nr 1:

Za zakończenie realizacji zamówienia uznaje się termin wykonania całości prac przewidzianych w Umowie, potwierdzony obustronnie podpisanym protokołem odbioru. Za spełniony zostanie uznany warunek udokumentowania przedłożenia kompletnej dokumentacji umożliwiającej złożenie zawiadomienia o zakończeniu budowy.

W sytuacji wydania przez organ nadzoru budowlanego negatywnej decyzji, dla wskazania podmiotu odpowiedzialnego za zaistnienie okoliczności leżących u podstaw tej decyzji kluczowym będzie rozpoznanie przyczyn wystąpienia tych okoliczności. Zamawiający nie będzie żądać usunięcia nieprawidłowości skutkujących negatywną decyzją organu nadzoru budowlanego w sytuacji, gdy wspomniane okoliczności nie będą zawinione przez Wykonawcę.

Z poważaniem

BURMISTRZ  
MIASTA MILANÓWKA  
  
Wiesława Kwiatkowska

Sporządził: Adam Adamczyk