

UCHWAŁA Nr / 2017
Rady Miasta Milanówka
z dnia 2017 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości przy ul. Ludnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zm.), w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, uregulowanej w księdze wieczystej numer WA1G/00032232/6, położonej przy ul. Ludnej w Milanówku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 114 w obrębie 05-16, o powierzchni 76 m², z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.

§ 2.

Nieruchomość, będąca przedmiotem uchwały, została poglądowo zilustrowana na załączniku graficznym.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka
mgr Małgorzata Trębińska

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 114 w obrębie 05-16, zlokalizowana przy ul. Ludnej w Milanówku, stanowi własność Gminy Milanówek i aktualnie pozostaje w użytkowaniu właściciela nieruchomości sąsiedniej – dz. nr ew. 70 w obr. 05-16.

W aktualnym stanie rzeczy działka nr ew. 70 w obr. 05-16, stanowiąca własność prywatną nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, gdyż od strony ul. Ludnej graniczy wyłącznie z przedmiotową działką nr 114 obr. 05-16, nie będącą działką drogową. Takie jej usytuowanie, do czasu formalnego uregulowania kwestii dostępu do drogi publicznej, uniemożliwia właścicielowi prawidłowe korzystanie z nieruchomości (niemożliwy jest wstęp bez naruszania cudzej własności), a także jej zagospodarowanie, czy zbycie. Mając na uwadze potrzebę trwałego uregulowania tej kwestii, aktualny użytkownik nieruchomości gminnej wystąpił z wnioskiem o możliwość jej wykupu.

Przedmiotowa nieruchomość od lat nie jest wykorzystywana w żaden sposób przez Gminę, ponieważ funkcjonalnie powiązana jest z działką ew. nr 114 obr. 05-16, z którą tworzy razem jedność gospodarczą. Przedmiotowa nieruchomość jest ogrodzona łącznie z działką nr 70 obr. 05-16, na terenie dz. 114 obr. 05-16 znajduje się brama wjazdowa na nieruchomość, przez jej teren poprowadzone są media do budynku znajdującego się na działce nr 70 obr. 05-16.

Geometria przedmiotowej działki, a także niewielka powierzchnia uniemożliwiają Gminie jej samodzielne zagospodarowanie.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli utworzyć jedną nieruchomość zagospodarowaną zgodnie ze stanem faktycznym na gruncie, jednocześnie wychodząc naprzeciw potrzebom mieszkańców i uwzględniając ich słuszny interes.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.