

UMOWA NR

(WZÓR umowy)

zawarta w dniu roku, w Milanówku

pomiędzy:

Gminą Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek

Regon: 013269150, NIP: 529-1799-245,

reprezentowaną przez:

mgr inż. Wiesławę Kwiatkowską – Burmistrza Miasta Milanówka,

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

..... (Imię i nazwisko) zamieszkałym (adres zamieszkania)
 prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o
 Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej pod firmą
 (pełna nazwa firmy) z siedzibą w rozumieniu przepisów art. 28b
 ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710) w
 (miejscowość i kod pocztowy), ul....., NIP....., REGON

lub

„.....” prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru
 przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego
 Rejestru Sądowego, pod numerem z siedzibą w rozumieniu przepisów art. 28b ustawy
 z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710) w
 (miejscowość i kod pocztowy), ul., NIP....., REGON

reprezentowaną przez:

..... (Imię i nazwisko) - (stanowisko)

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA

Umowę zawarto w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu
 o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie „*przetargu nieograniczonego*”
 nr ZP.271.32.TOM.17 na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień
 publicznych* (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) zwanej dalej „Pzp”.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować **uregulowanie gospodarki opadowej na terenie Gminy Milanówek**
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie następujących części zamówienia:
 - 1) część I pn.: *Budowa zwiększenia retencji wód opadowych w ulicy Podgórznej (na odcinku od ul. Kościuszki do ul. Leśny Ślad) w Milanówku.*
 - 2) część II pn.: *Budowa zwiększenia retencji wód opadowych z ul. Chrzanowskiej w ulicę Grodeckiego w Milanówku.*
 - 3) część III pn.: *Budowa zwiększenia retencji wód opadowych w ulicy Podleśnej (na odcinku od ul. Leśny Ślad do ul. Owocowej) w Milanówku.*

- 4) część IV pn.: Budowa zwiększenia retencji wód opadowych z ulicy Kościuszki (na odcinku od ul. Kościelnej do ul. Krakowskiej) w Milanówku.
 - 5) część V pn.: Budowa kanalizacji deszczowej w ulicach: Dworcowa, Piasta, Podgórna, Mickiewicza i Starodęby w Milanówku.
 - 6) część VI pn.: Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Okrzei z odprowadzeniem nadmiaru wody do rowu R-4 w ul. Wysockiego w Milanówku.
 - 7) część VII pn.: Przebudowa zlewni rowu R-4 na kanalizację deszczową z retencją wód przed odpływem do rzeki Rokitnicy Starej w Milanówku w zakresie zadań:
 - zadanie nr 1 pn.: Budowa kanalizacji deszczowej w ulicach: Książenickiej, Nowowiejskiej, Łącznej, Wysockiego, Staszica, Wysokiej, Dembowskiej w Milanówku. (Przebudowa zlewni rowu R-4 na kanalizację deszczową z retencją wód przed odpływem do rzeki Rokitnicy Starej);
 - zadanie nr 2 pn.: Przebudowa drogi polegająca na rozbudowie istniejącej kanalizacji deszczowej oraz przebudowa sieci gazowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 719 (km 32+607÷32+757).
 - 8) część VIII pn.: Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Ludnej w Milanówku.
 - 9) część IX pn.: Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Sowiej i Wylot w Milanówku.
3. Pełny zakres przedmiotu wraz z wymaganiami dotyczącymi jego realizacji określony jest w:
 - 1) Dokumentacji technicznej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej Umowy
 - 2) Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Umowy
 4. Podstawą zawartej Umowy jest Oferta Wykonawcy z dnia 2017 r., stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
 5. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane zgodnie z zakresem rzeczowym, ujętym w dokumentacji technicznej, ponadto do wykonania tych robót użyje materiałów budowlanych, które będą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2017 r, poz. 1332 t.j.) dalej jako „Prawo budowlane” oraz dokumentacji technicznej.
 6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną i nie wnosi co do niej zastrzeżeń oraz potwierdza, że nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, ponadto przez podpisanie niniejszej Umowy Wykonawca uznaje, że dokumentacja techniczna jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
 7. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobowym posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych niniejszą Umową z należytą starannością, z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami oraz przepisami prawa.
 9. Wykonawca potwierdza, iż **zatrudnił na umowę o pracę**, zgodnie z art. 29 ust. 3a Pzp, **osobę skierowaną do wykonywania przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych i/lub montażowych niezbędnych do układania rurociągów** na cały okres realizacji przedmiotu umowy.
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się, iż ww. czynności będą w okresie realizacji Umowy wykonywane przez osobę zatrudnioną na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks pracy* (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 t.j.) ponadto zobowiązuje się, że będzie dokumentował i przekładał stosowne dokumenty umożliwiające przeprowadzenie kontroli podwykonawcy poprzez zastosowanie odpowiednich zapisów np. w zawieranych między stronami umowach. Wykonawca odpowiada za wykonanie tego obowiązku również w stosunku do podwykonawców.
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie, iż w przypadku powzięcia wątpliwości lub wiedzy o niewykonaniu przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 9 może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli poprzez poinformowanie Państwowej Inspekcji Pracy. Wykonawca ma obowiązek, na każde wezwanie Zamawiającego, przedstawić dowody, o których mowa w pkt 1), potwierdzające spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w

- ust. 9. Przedstawienie dowodów, o których mowa w pkt 1) nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, **jednak nie krótszym niż 3 dni robocze.**
- 3) Wykonawca będzie składał u Zamawiającego przez cały okres obowiązywania Umowy, **jako załącznik do faktury**, sprawozdanie (**oświadczenie własne Wykonawcy**) dotyczące czynności wskazanych w ust. 9 i potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w ust. 9.
 - 4) W przypadku, gdy wynik kontroli PIP wykaże nieprawidłowości w zakresie niedopełnienia warunku o którym mowa w ust. 9, bądź Wykonawca nie przedstawi dokumentów o których mowa w pkt 1) lub przedłożone dokumenty nie potwierdzają postawionego warunku o którym mowa w ust. 9 Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została określona w niniejszej Umowie.
 - 5) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę pracowników w określonym charakterze, skierowanych do pracy na rzecz Zamawiającego, i/lub nieprzedłożenie ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę.
10. W przypadku jeśli w Umowie nie określono inaczej to każde jej postanowienie odnosi się do danej części zamówienia.

§ 3. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej Umowy są:
 - 1) po stronie **Zamawiającego Pan Zbigniew Brzeziński, Pan Adam Adamczyk**
 - 2) po stronie **Wykonawcy:**
 - 3) Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie **Kierownik budowy:**
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do odbioru prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz dotyczących interpretowania niniejszej Umowy odbywać się będzie drogą korespondencji pisemnej.

§ 4. TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot niniejszej Umowy zostanie wykonany w następujących terminach dla poszczególnych części:
 - 1) **Cześć I.** - nie później niż od dnia **02.01.2018 r.** do dnia **15.12.2018 r.**, (faktyczny termin realizacji zamówienia zgodnie z ofertą Wykonawcy). Zamawiający zakłada, iż minimalny termin realizacji zamówienia wyniesie 3 miesiące od daty przekazania terenu budowy/rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy.
 - 2) **Cześć II.** - nie później niż od dnia **02.01.2018 r.** do dnia **15.12.2018 r.**, (faktyczny termin realizacji zamówienia zgodnie z ofertą Wykonawcy). Zamawiający zakłada, iż minimalny termin realizacji zamówienia wyniesie 3 miesiące od daty przekazania terenu budowy/rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy.
 - 3) **Cześć III.** - nie później niż od dnia **02.01.2018 r.** do dnia **15.12.2018 r.**, (faktyczny termin realizacji zamówienia zgodnie z ofertą Wykonawcy). Zamawiający zakłada, iż minimalny termin realizacji zamówienia wyniesie 3 miesiące od daty przekazania terenu budowy/ rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy.
 - 4) **Cześć IV.** – od dnia zawarcia umowy, po przekazaniu terenu robót, do dnia **15.12.2018 r.**, (faktyczny termin realizacji zamówienia zgodnie z ofertą Wykonawcy). Zamawiający zakłada, iż minimalny termin realizacji zamówienia wyniesie 3 miesiące od daty przekazania terenu budowy.
 - 5) **Cześć V.** - nie później niż od dnia **02.01.2019 r.** do dnia **15.12.2019 r.**, (faktyczny termin realizacji zamówienia zgodnie z ofertą Wykonawcy). Zamawiający zakłada, iż minimalny termin realizacji zamówienia wyniesie 3 miesiące od daty przekazania terenu budowy rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy /.

- 6) **Cześć VI**, nie później niż od dnia **02.01.2019 r.** do dnia **15.12.2019 r.**, (faktyczny termin realizacji zamówienia zgodnie z ofertą Wykonawcy). Zamawiający zakłada, iż minimalny termin realizacji zamówienia wyniesie 3 miesiące od daty przekazania terenu budowy/ rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy.
 - 7) **Cześć VII**.
 - w zakresie **zadania 1** - nie później niż od dnia **02.01.2018 r.** do dnia **15.12.2019 r.**, (faktyczny termin realizacji zamówienia zgodnie z ofertą Wykonawcy). Zamawiający zakłada, iż minimalny termin realizacji zamówienia wyniesie 3 miesiące od daty przekazania terenu budowy/ rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy.
 - w zakresie **zadania 2** - nie później niż od dnia **02.01.2018 r.** do dnia **15.12.2018 r.**, (faktyczny termin realizacji zamówienia zgodnie z ofertą Wykonawcy). Zamawiający zakłada, iż minimalny termin realizacji zamówienia wyniesie 3 miesiące od daty przekazania terenu budowy.
 - 8) **Cześć VIII**, nie później niż od dnia **02.01.2019 r.** do dnia **15.12.2019 r.**, (faktyczny termin realizacji zamówienia zgodnie z ofertą Wykonawcy). Zamawiający zakłada, iż minimalny termin realizacji zamówienia wyniesie 3 miesiące od daty przekazania terenu budowy/ rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy.
 - 9) **Cześć IX**, nie później niż od dnia **02.01.2019 r.** do dnia **15.12.2019 r.**, (faktyczny termin realizacji zamówienia zgodnie z ofertą Wykonawcy). Zamawiający zakłada, iż minimalny termin realizacji zamówienia wyniesie 3 miesiące od daty przekazania terenu budowy/rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy.
2. Dokumentem potwierdzającym zakończenie i prawidłowe wykonanie robót budowlanych będzie **obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego**, potwierdzający, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z projektem budowlanym, normami technicznymi i sztuką budowlaną.

§ 5. OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA I PODMIOTU TRZECIEGO

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona **bez udziału Podwykonawców/ lub z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców: /-/ (należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi)** zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności: /-/w zakresie /-/ (odpowiednio, zgodnie z ofertą wpisany zostanie numer części zamówienia).
 - 1) Wykonawca **zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. ww. Podwykonawców** (zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi) w trakcie realizacji niniejszego przedmiotu umowy.
 - 2) Wykonawca **przekazuje Zamawiającemu** informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji robót nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, **której przedmiotem są roboty budowlane realizowane na rzecz Zamawiającego zobowiązany jest** w trakcie realizacji zamówienia publicznego **do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy:**
 - 1) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest **obowiązany dołączyć do przedstawianego projektu umowy zgodę Wykonawcy** na zawarcie umowy o Podwykonawstwo w treści zgodnej z projektem umowy;
 - 2) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawiony projekt umowy **w ciągu 7 dni** od dnia otrzymania projektu umowy wraz z ze zgodą Wykonawcy na zawarcie takiej umowy;
 - 3) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie 7 dni od dnia otrzymania** uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu **w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawioną poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo **w ciągu 7 dni** od dnia otrzymania;
 - 2) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonej poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie 7 dni od dnia otrzymania** uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego.
5. **Przepisy ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umowy o Podwykonawstwo.**
6. Zamawiający w szczególności **zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia** do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo lub do przedłożonej poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo zapisów niezgodnych z zapisami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą;
 - 2) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo zapisów niezgodnych z wymaganiami określonymi w SIWZ oraz dokumentacji technicznej;
 - 3) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pracy;
 - 4) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo wartości należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane prace, wyższej niż wynika to z wartości kosztorysowej danego rodzaju prac wskazanej w ofercie Wykonawcy;
 - 5) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo okresu gwarancji krótszego niż okres gwarancji oferowany przez Wykonawcę;
 - 6) w przypadku braku wskazania w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo osoby do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 7) w przypadku braku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo wymogu udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - 8) w przypadku zawarcia w projekcie umowy/w umowie o podwykonawstwo terminu wykonania robót niezgodnego z terminem wynikającym z umowy między Zamawiającym, a Wykonawcą;
7. Zamawiający **w terminie określonym w ust. 4 pkt 1** od dnia przedłożenia poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo lub jej zmian zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o Podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku określonym w ust. 6 pkt 1 – 8 z wyłączeniem ust. 6 pkt 6.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu **w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi**, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego – niniejsze wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 - 1) Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia lub też akceptuje przedstawioną poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo **w ciągu 7 dni** od dnia otrzymania;
 - 2) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, **w terminie 7 dni od dnia otrzymania** uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego;

- 3) Zamawiający w szczególności **zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia** do przedłożonej poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo w przypadkach wymienionych w ust. 6 z wyjątkiem określonym w ust. 6 pkt 6.
9. Przepisy ust. 8 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo **nie może być dłuższy niż 30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pracy. Jeżeli w przedstawionej Zamawiającemu, poświadczonej „za zgodność z oryginałem”, kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo, terminy zapłaty wynagrodzenia są dłuższe niż wskazane w ust. 10, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy jako podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełnienia przez niego warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 36 b ust. 2 Pzp.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego lub przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zamówienia:
 - 1) wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej „za zgodność z oryginałem”, kopii zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
 - 2) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty określonej w ust. 12 Zamawiający obowiązany jest umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, **nie krótszym jednak niż 7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego (*min. 2-krotnego*) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 12 lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej Umowy będzie stanowić podstawę do odstąpienia Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.
17. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;

- 2) osobę do kontaktu po stronie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 3) kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
 - 4) termin wykonania zakresu robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 5) wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy zakresu wykonywanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - 6) okres gwarancji, warunki płatności, postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
18. Wszelkie zmiany umowy o Podwykonawstwo, wymagają formy pisemnej i przedstawienia Zamawiającemu projektu zmiany do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a następnie podpisanej zmiany do umowy lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” aneksowanej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
20. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może:
- 1) powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa;
 - 4) zmienić Podwykonawcę.
21. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
22. **Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie poszczególnych elementów przedmiotu umowy, w ramach danej części, nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz Podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe w związku z wykonywanymi zakresami prac dotyczącymi przedmiotu umowy zostały uregulowane.**
23. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot Umowy wykona **bez udziału Podmiotu trzeciego/ lub z udziałem niżej wymienionego Podmiotu trzeciego, (nazwa podmiotu trzeciego)**, na zasoby którego w zakresie **wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia** Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (w jakim *wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do:
- 1) zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, lub
 - 2) osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w ust. 23.
24. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 23, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 6. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. ***Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie części pn.** ustala się na kwotę ryczałtową w wysokości: zł brutto (słownie: złotych), zawierającą % podatek VAT, zł netto. W przypadku gdy Wykonawca złoży ofertę na część nr VII pn.: *Przebudowa zlewni rowu R-4 na kanalizację deszczową z retencją wód przed odpływem do rzeki Rokitnicy Starej w Milanówku* wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie dwóch zadań łącznie wynosić będzie zł brutto (słownie:

..... złotych), zawierającą % podatek VAT, zł netto, z czego wartość zadania nr:

- 1) Budowa kanalizacja deszczowej w ulicach: Książenickiej, Nowowiejskiej, Łącznej, Wysockiego, Staszica, Wysokiej, Dembowskiej w Milanówku wynosi zł netto, zł brutto
 - 2) Przebudowa drogi polegająca na rozbudowie istniejącej kanalizacji deszczowej oraz przebudowa sieci gazowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 719 (km 32+607÷32+757) wynosi zł netto, zł brutto¹
2. Wskazane w ust. 1 wynagrodzenie wynika z oferty Wykonawcy.
 3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest **ryczałtowe** i nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, z wyjątkiem okoliczności określonych w § 15 ust. 2 pkt 4.
 4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in.
 - koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem,
 - koszty robót przygotowawczych, w szczególności zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy, w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej, dozoru budowy i ubezpieczenia kontraktu,
 - koszty innych prac określone w projekcie umowy oraz w dokumentacji technicznej,
 - koszty zapewnienia kadry kierowniczej,
 - koszty zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej podczas wykonywania robót budowlanych przez uprawnionego geodetę w tym koszty tyczenia geodezyjnego obiektów w terenie oraz dokumentacji powykonawczej w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - koszty wykonania niwelacji terenu,
 - koszty nadzoru ogrodniczego przy istniejącym drzewostanie oraz koszty wykonania prac ziemnych przy istniejącym drzewostanie, które należy wykonać zgodnie z wydanymi warunkami oraz decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie oraz w uzgodnieniu z Referatem Ochrony Środowiska i Gospodarki Zielenią w Urzędzie Miasta Milanówka,
 - koszty nadzoru prowadzonego przez MPWiK Sp. z o. o. nad przebudową sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej,
 - koszty wykonania przyłączy do infrastruktury technicznej na potrzeby budowy,
 - koszty wykonania i uzgodnienia zmiany organizacji ruchu,
 - podatek VAT,
 - koszty usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą;
 5. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego odpowiedniego za wykonanie danej części.

§ 7. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego, poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej Umowy należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 3 dni od dnia określonego w umowie jako termin rozpoczęcia jej realizacji w odniesieniu do danej części,
 - 2) sprawdzenie ilości oraz jakości robót podlegających zakryciu i robót zanikających oraz przeprowadzenie odbiorów częściowych i końcowego,
 - 3) Zamawiający będzie organizował narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób, w celu omawiania bieżących

¹ *Wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku gdy Umowa obejmować będzie wykonanie więcej niż jednej części zamówienia, określane będzie osobno dla każdej części zamówienia poprzez wydzielenie kolejnych ustępów w paragrafie 6
Opracowała: Joanna Sierpińska

spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac. Narady koordynacyjne będą odbywały się w miarę potrzeb, w dniu określonym przez Zamawiającego.

2. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, należy w szczególności:
 - 1) posiadanie przez cały okres realizacji zamówienia ważnej polisy OC (od dnia rozpoczęcia robót, określonego w umowie (§4 ust. 1 odpowiednio pkt 1-9) do dnia zakończenia realizacji umowy) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż:
 - część nr I - 90 000,00 zł
 - część nr II – 50 000,00 zł
 - część nr III – 150 000,00 zł
 - część nr IV – 200 000,00 zł
 - część nr V – 500 000,00 zł
 - część nr VI – 350 000,00 zł
 - część nr VII – 3 000 000,00 zł
 - część nr VIII – 350 000,00 zł
 - część nr IX – 350 000,00 zł
 - 2) w przypadku upływu terminu na jaki została wydana polisa ubezpieczeniowa, Wykonawca w terminie do 3 dni przed upływem jej ważności, samodzielnie, bez wezwania Zamawiającego, przedłoży nowy dokument potwierdzający objęcie ochroną ubezpieczeniową w zakresie, o którym mowa w pkt 1,
 - 3) opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego do realizacji niniejszej umowy w porozumieniu z Zamawiającym. Harmonogram powinien uwzględniać m.in. poszczególne zakresy prac (przy uwzględnieniu pozycji kosztorysu ofertowego), termin ich wykonania, zaawansowanie w odniesieniu do całości prac danej części w ilości procentowej, określenie wartości tych prac. Harmonogram zostanie dostarczony najpóźniej w dniu podpisania umowy,
 - 4) **obowiązkiem Wykonawcy będzie wykonanie prac przy zastosowaniu technologii bezwykopowej metodą przewiertu sterowanego dla części VI i VII zad. 1,**
 - 5) powołanie Kierownika budowy i/lub kierowników robót posiadających niezbędne uprawnienia budowlane w specjalnościach określonych w SIWZ,
 - 6) do obowiązków Kierownika budowy należeć będzie w szczególności przejęcie terenu budowy, prowadzenie dokumentacji budowy zapewnienie niezbędnej obsługi geodezyjnej, opracowanie planu BIOZ oraz inne czynności zgodnie z art. 22 *Prawa budowlanego*,
 - 7) przekazywanie do zatwierdzenia Zamawiającemu przed zakupem materiałów budowlanych spisu materiałów z deklaracjami zgodności, atestami na wszystkie materiały budowlane, które będą stosowane zgodnie z dokumentacją techniczną,
 - 8) przekazywanie Zamawiającemu informacji dotyczących wykonywania robót oraz umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - 9) zorganizowanie zaplecza i placu budowy oraz doprowadzenie energii elektrycznej i wody przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i ppoż, a także ponoszenie kosztów zużycia wody i energii,
 - 10) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 11) opracowanie (wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i uzyskaniem odpowiednich opinii) w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz wprowadzenie organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania oznakowania czasowej organizacji ruchu aż do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót. Organizacja ruchu po zakończeniu robót musi odpowiadać stałej organizacji ruchu obowiązującej dla tej konkretnej drogi.
 - 12) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, lub

- w razie nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku do pokrycia kosztów, w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
- 13) strzeżenie mienia własnego znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejścia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji,
 - 14) zapewnienie wstępu na plac budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jak też innym osobom, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 t.j.) oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
 - 15) w przypadku prowadzenia prac przez pracowników różnych pracodawców, Wykonawca ma ustanowić koordynatora, o którym mowa w art. 208 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks pracy* (Dz. U. z 2016 r. 1666 t.j.),
 - 16) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu przy czym jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, zasady zgłaszania tych robót określone są w § 8 ust. 9 niniejszej Umowy,
 - 17) stosowanie materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji technicznej oraz Opisie przedmiotu zamówienia,
 - 18) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów. Badania te będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
 - 19) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych,
 - 20) zaangażowanie odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy; dostarczanie materiałów i urządzeń, niezbędnych do wykonania Umowy,
 - 21) zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców,
 - 22) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: kompletną dokumentację powykonawczą na koszt własny w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i projektami technicznymi, niezbędne świadectwa kontroli jakości, protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń (*jeżeli dotyczy*), protokoły badań i sprawdzeń, atesty zagęszczenia gruntu, dokumenty dopuszczenia wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumenty gwarancyjne, oświadczenia kierownika budowy o których mowa w *Prawie budowlanym*, instrukcje obsługi instalacji (*jeżeli dotyczy*), a w przypadku zamontowanych urządzeń (*jeżeli dotyczy*): karty gwarancyjne w języku polskim i instrukcje używania w języku polskim,
 - 23) dokonanie formalności związanych z odbiorem końcowym w kwestii przekazania przedmiotu umowy do Nadzoru Budowlanego w Grodzisku Mazowieckim.
3. Wykonawca poinformuje mieszkańców ulicy, na której prowadzone będą roboty, o prowadzonych pracach poprzez zamontowanie tablicy informacyjnej **na co najmniej 7 dni kalendarzowych** przed terminem planowanego wejścia w teren z robotami budowlanymi. W tym czasie należy również poinformować Zamawiającego o planowanym terminie wejścia w teren w celu opublikowania tych informacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Milanówka.
 4. Roboty będą prowadzone w terenie uzbrojonym, więc Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do powiadomienia właścicieli sieci o zamiarze prowadzenia robót. Wykonawca powinien wyegzekwować od właścicieli sieci oznaczenie wszystkich urządzeń znajdujących się w zasięgu objętej pracami na terenie Miasta Milanówka. Wykonawca zobowiązany jest do

- regulacji odkrytych urządzeń do poziomu odtwarzanej nawierzchni w uzgodnieniu z właścicielami urządzeń.
5. Wykonawca musi wziąć pod uwagę wykonanie niektórych prac ręcznie, w celu zapewnienia ich estetycznego wyglądu.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania i nie uszkodzenia oznaczeń geodezyjnych. W przypadku ich naruszenia Wykonawca na swój koszt odtworzy znaki geodezyjne.
 7. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy, oprócz tych wskazanych w niniejszej Umowie, zostały opisane w STWiORB oraz Opisie przedmiotu zamówienia.
 8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
 9. Wykonawca odpowiada w sposób nieograniczony za swoje działania i zaniechania przy wykonywaniu obowiązków umownych, ustawowych i nałożonych w trybie administracyjnym.
 10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.
 11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno – prawną za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
 12. Wykonawca będzie zobowiązany w sytuacji, o której mowa w 12 ust. 2 pkt 5, do opracowania w terminie nie dłuższym niż 5 dnia od dnia wezwania przez Zamawiającego lub od dnia wystąpienia okoliczności, o których mowa w przywołanym zapisie, do opracowania w uzgodnieniu z Zamawiającym Programu naprawczego. Wykonawca ma mieć na względzie, że Program naprawczy to przygotowany przez Wykonawcę plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień i dotrzymanie daty zakończenia, obejmujący w szczególności: zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy, propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane oraz uzasadnienie, w tym wskazanie konkretnych środków i metod, których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz zaproponowanych nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót oraz ewentualnie daty zakończenia.

§ 8. WARUNKI PŁATNOŚCI I ODBIORU

1. Zamawiający przewiduje płatności częściowe za wykonanie poszczególnych części zamówienia na podstawie obustronnie podpisanych, nie zawierających wzmianek o stwierdzonych wadach lub usterkach, protokołów odbioru częściowego w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Płatność częściowa realizowana będzie w okresach miesięcznych za wykonanie robót budowlanych dla danej części zamówienia wg zaawansowania rzeczowego na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego w oparciu o ceny przedstawione w kosztorysie ofertowym. Zastrzega się jednocześnie, iż płatność częściowa nie może przekroczyć wartości 80% ceny przedstawionej w ofercie Wykonawcy.
3. Zastrzega się jednocześnie, że dla części 4 niniejszego zamówienia publicznego przewidziano płatność częściową o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 zł, która nastąpi nie później niż do dnia 15 grudnia 2017 r.
4. Zamawiający przewiduje płatność pozostałej wartości 20% wynagrodzenia, w ramach danej części, Wykonawcy po dokonaniu czynności odbioru końcowego potwierdzonych obustronnie podpisanym protokołem odbioru końcowego nie zawierającym wzmianek o stwierdzonych wadach lub usterkach w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
6. Dokumentem potwierdzającym prawidłowe wykonanie robót budowlanych, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury, będzie **obustronnie podpisany protokół odbioru odpowiednio – częściowego lub końcowego**, potwierdzający, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z projektem budowlanym, normami technicznymi i sztuką budowlaną.

7. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności faktury, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz umów o Podwykonawstwo.
8. W przypadku fakturowania części lub całości prac stanowiących przedmiot umowy, **realizowanych przy pomocy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy**, warunkiem uregulowania przez Zamawiającego płatności jest złożenie wraz z fakturą:
 - 1) **obustronnie podpisanego protokołu odbioru prac** wykonanych przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz
 - 2) **dowodu potwierdzającego zapłatę** wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom **lub oświadczenia** Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, że otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanej pracy.
9. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić, pisemnie, Zamawiającemu do odbioru roboty zanikające i podlegające zakryciu, przy czym Zamawiający zobowiązany jest do podjęcia czynności odbiorowych w terminie 1 dnia od dnia otrzymania zgłoszenia z zastrzeżeniem, że z czynności tych sporządzi protokół.
10. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie części I,II,III,IV,V,VI, VII zad.1, VIII, IX wystawi fakturę na: **Gminę Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek**, a w zakresie części VII zad. 2 faktura zostanie wystawiona **na rzecz Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie. Faktura ta zostanie wystawiona na nabywcę: Województwo Mazowieckie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa NIP 113-245-39-40; Odbiorca: Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie z siedzibą: 00-048 Warszawa, ul. Mazowiecka 14 i dostarczona do siedziby Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie**, a wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany na fakturze, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego MZDW.
11. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych niniejszą Umową wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych, stwierdzoną przez Kierownika budowy i potwierdzoną pisemnie przez Zamawiającego, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.
12. Wykonawca w ciągu **3 dni roboczych** od dnia wykonania prac dokona pisemnego zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu w celu dokonania odbioru częściowego lub końcowego. Do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dołączy dokumenty potwierdzające wykonanie przedmiotu zamówienia wraz kompletną dokumentacją powykonawczą oraz ilością wbudowanego materiału.
13. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie **nie późniejszym niż 7 dni kalendarzowych** od daty zawiadomienia go o zakończeniu prac i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
14. Zakończenie robót stwierdza się wpisem do Dziennika Budowy, a następnie w Protokole odbioru końcowego robót.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału w odbiorze końcowym przedmiotu umowy zgłoszonych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
16. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił kompletnej dokumentacji powykonawczej.
17. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
19. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi określa jednostronnie Zamawiający, z uwzględnieniem czasu technicznie uzasadnionego, koniecznego do usunięcia wady nie dłuższego jednak niż 24 dni. W

przypadku nie usunięcia wady w tym terminie Zamawiający ma prawo skorzystania z uprawnienia do wykonania zastępczego a koszt wykonania prac w tym zakresie pokryty zostanie przez Wykonawcę.

20. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
21. Po upływie okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający dokona czynności odbioru ostatecznego, z których będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
22. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy wg zasad określonych w § 10 ust. 2 niniejszej Umowy.

§ 9. GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu **gwarancji jakości na daną część na okres** **miesiące** (zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą) licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót nie zawierającego wzmianek o wadach lub usterkach. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wszystkich usterek i wad, jakie wystąpią w działaniu zamontowanych materiałów/urządzeń, których przyczyną są wady tkwiące w dostarczonych materiałach/urządzeniach, ich wadliwe wbudowanie/wadliwy montaż, nienależyte wykonanie prac przystosowawczych. Wykonawca usunie również wady i usterki ujawnione w wykonanych pracach budowlanych jak np. niewłaściwe zagęszczenie gruntu.
3. Termin gwarancji na odtworzony po zajęciu pod prowadzone roboty pas drogowy zostanie określony oddzielenie w decyzji Zarządcy Drogi.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu, o czym Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie.
5. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. W przypadku zwłoki bądź nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie maksymalnie do 30 dni od dnia ich zgłoszenia, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy, a koszt wykonania prac w tym zakresie pokryty zostanie przez Wykonawcę.
7. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.
8. Strony Umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego co najmniej raz w roku w okresie gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie na swój koszt niezwłocznie w ramach gwarancji.
9. Po zakończeniu okresu rękojmi lub gwarancji Strony dokonają odbioru ostatecznego.

§ 10. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania Umowy** (dla każdej części osobno) w wysokości: **5 % ceny całkowitej** podanej w ofercie Wykonawcy dla właściwej części, w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, **tzn. w kwocie** **złotych** (słownie: złotych) w formie przed podpisaniem umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - a) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,

- b) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi za wady.
3. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy w zakresie określonym w § 2 oraz okres rękojmi i gwarancji. Ma ono na celu zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania prac przez Wykonawcę oraz służyć pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji.
 4. W przypadku przekroczenia terminu realizacji przedmiotu umowy ponad termin określony w § 4 ust. 1 pkt. 1-9 niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy do dnia faktycznego zakończenia robót tj. podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
 5. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sytuacji, o której mowa w ust. 4, Zamawiający nie podpisze końcowego protokołu odbioru robót, co jednocześnie będzie oznaczało wstrzymanie zapłaty faktury końcowej.
 6. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, jeżeli zostanie wniesione w innej formie - zwrot nastąpi w wysokości nominalnej.
 - 7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu pierwszym, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.**

§ 11. KARY UMOWNE

1. Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy w wysokości :
 - a) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1** niniejszej Umowy w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - b) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1** niniejszej Umowy w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - c) 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1** niniejszej Umowy, liczone za każdy następny dzień zwłoki, po terminach określonych w ust. 2 pkt. 1 lit. a i b) niniejszego paragrafu;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1** niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za nie wywiązanie się z zobowiązania zawartego w § 2 ust. 9 niniejszej Umowy dotyczącego złożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających wykonywanie określonych czynności przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę związanych z bezpośrednim wykonywaniem przedmiotowej umowy w wysokości **500,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek; Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zobowiązania Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym w dowolnym momencie trwania niniejszej Umowy (np.: poprzez żądanie złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, dokumentu, z którego będzie wynikało czy określone czynności wykonywane są przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę *np.: kopie zanonimizowanych umów o pracę, oświadczenie własne Wykonawcy itp.*);
 - 4) gdy wynik kontroli PIP wykaże nieprawidłowości w zakresie niedopełnienia warunku, o którym mowa w § 2 ust. 9 Zamawiający naliczy 1,00 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1** niniejszej Umowy za każdy przypadek;

- 5) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1** niniejszej Umowy;
 - 6) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10 % ogólnej wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 6 ust. 1** niniejszej Umowy.
3. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
- 1) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości:
 - a) 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1** niniejszej Umowy, w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki, za każdy dzień zwłoki liczonej zgodnie z umową o Podwykonawstwo,
 - b) 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1** niniejszej Umowy, w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki, za każdy dzień zwłoki liczonej zgodnie z umową o Podwykonawstwo,
 - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1** niniejszej Umowy, za każdy następny dzień zwłoki liczonej zgodnie z umową o Podwykonawstwo;
 - 2) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o terminach wskazanych w ust. 3 pkt 1) lit. a) - c) niniejszego paragrafu w wysokości: 1,00% całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1** niniejszej Umowy,
 - 3) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii projektu umowy o Podwykonawstwo, podpisanej kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości: 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1** niniejszej Umowy, liczone za każdy dzień zwłoki
 - 4) za przedłożenie Zamawiającemu z opóźnieniem poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii projektu umowy o Podwykonawstwo, podpisanej kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości: 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1** niniejszej Umowy, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za brak zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 5 ust. 10) niniejszej Umowy, w wysokości: 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1** niniejszej Umowy.
3. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokrywa szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia, na zasadach ogólnych, od Wykonawcy naprawienia szkody pozostałej po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagane:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokołach z przeglądu w okresie rękojmi Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02% wartości określonej w § 6 ust. 1** niniejszej Umowy w sytuacji gdy nie przedłoży harmonogramu rzeczowo-finansowego najpóźniej w dniu podpisania umowy liczoną za każdy dzień zwłoki.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy (z należności wynikających z faktur).

² ** Wynagrodzenie to należy rozumieć jako wynagrodzenie należne za wykonanie danej części zamówienia. W przypadku gdy Wykonawca będzie wykonywał więcej niż jedną część, wówczas wynagrodzeniem będącym podstawą do naliczenia kar umownych będzie wynagrodzenie należne za wykonanie tej części dla której istnieją przesłanki do zastosowania przewidzianych sankcji.

Opracowała: Joanna Sierpińska

Klasyfikacja budżetowa: 900/90001/6050

§ 12. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej Umowy.
2. Do podstawowych naruszeń, które **mogą skutkować odstąpieniem** Zamawiającego od całości lub części Umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca niewłaściwie i wadliwie wykonuje przedmiot umowy, w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną, wskazaniami Zamawiającego, lub w innych przypadkach określonych w niniejszej Umowie. Do skuteczności odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy **7 dniowego terminu** na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu;
 - 2) Wykonawca narusza obowiązujące przy realizacji przedmiotu umowy przepisy prawa, a w szczególności prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska i przyrody, przepisy przeciwpożarowe;
 - 3) jeżeli nie utrzymuje postępu realizacji przedmiotu umowy w sposób zapewniający zachowanie terminu a Zamawiający dwukrotnie wezwie Wykonawcę do intensyfikacji prac z uwagi na zagrożenie wykonania robót w terminie umownym, a Wykonawca nie udowodni stosownym harmonogramem sporządzonym na tę okoliczność, zachowania terminów realizacji przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami niniejszej Umowy. Zamawiającemu przysługuje w tym przypadku prawo odstąpienie od Umowy, bez uprzedniego wezwania;
 - 4) Wykonawca pozostaje w zwłoce tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie dochowanie terminu realizacji robót określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 5) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o czym mowa w §10 ust. 4 niniejszej Umowy;
 - 6) Wykonawca popada w stan likwidacji, stan upadłości lub został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. *Prawo upadłościowe i naprawcze* (Dz. U. z 2016r., poz. 2171 t.j.),
 - 7) Wykonawca przy realizacji Umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia;
 - 8) Wykonawca nie posiada polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swoim zakresem odpowiedzialność za produkt i wykonaną robotę budowlaną, a także odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich, na czas realizacji niniejszej Umowy, w takim przypadku Zamawiający będzie zobligowany do pobrania kary umownej określonej w §11 pkt 6.
 - 9) Wykonawca narusza postanowienia Umowy o posługiwaniu się Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami w zakresie:
 - 1) braku przedłożenia projektu umowy/poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopi zawartej umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - 2) braku przedłożenia poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - 3) konieczności wielokrotnego (*min.2-krotnego*) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 16 niniejszej Umowy lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5,00 % wartości niniejszej Umowy,
 - 10) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności, bez zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy również w następujących przypadkach:

- 1) zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w całości lub części prac wadliwie wykonanych, w stosunku do ustalonych między Stronami terminów, które to prace zostały określone w protokołach sporządzonych przez przedstawicieli Stron niniejszej Umowy;
- 2) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru robót bez wskazania uzasadnionej przyczyny.
5. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1-3 powinno nastąpić **najpóźniej w terminie 14 dni kalendarzowych** od powzięcia wiadomości w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez jedną ze Stron:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy;
 - 2) Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokołarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę;
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, **w ciągu 5 dni kalendarzowych** od dnia odstąpienia od Umowy, inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej robót wg. stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy;
 - 5) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 6) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu robót urządzenia przez niego dostarczone;
 - 7) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
7. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca wystawia fakturę obejmującą wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń spełniających wymagania dokumentacji technicznej i nie nadających się do wbudowania w inny obiekt;
8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, lub w razie nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
10. Jeżeli roboty budowlane nie będą mogły być kontynuowane z przyczyn, za które ani Zamawiający, ani Wykonawca nie będą ponosić odpowiedzialności, Wykonawcy służy tylko wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia robót wykonanych.
11. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 13. DORECZENIA

1. Wszelkie oświadczenia Stron w czasie wykonania niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej i muszą być doręczone albo wysłane na adres Strony określony w Umowie.
2. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianie adresów do korespondencji.
3. W razie zaniedbania tego obowiązku powodującego zwrot korespondencji wysyłanej na podany adres bez doręczenia, uważa się korespondencję za doręczoną w dacie jej zwrotu.

4. To samo odnosi się do zwrotu korespondencji w razie odmowy jej przyjęcia pod podanym adresem.

§ 14. ODPADY

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszystkie odpady i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 t.j.), ustawy z dnia 13 czerwca 2013 r. o *gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi* (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1863 z późn. zm.).

§ 15. PRZEWIDYWANE ZMIANY DO UMOWY

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy w niżej wymienionych przypadkach.
2. Strony dopuszczają zmiany postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) zmiany terminu przewidzianego na zakończenie robót, które są spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności przez:
 - a) klęski żywiołowe;
 - b) warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - c) w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez Strony, której wystąpienia Strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
 - d) w przypadku uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - e) spowodowanego okolicznościami siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne; *Nie uznaje się za siłę wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, trudności w zatrudnieniu pracowników kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;*
 - f) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - g) w przypadku wstrzymania wykonywania niniejszej Umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - h) spowodowanego koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu niniejszej Umowy.
 - 2) zmiany terminu i sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń niezbędnych do wykonania i odbioru robót, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, jeżeli ta zmiana nie będzie miała wpływu na wynagrodzenie umowne;
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

- c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającą na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - d) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych niż wskazane w Projekcie budowlanym, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- 3) zmiana Podmiotu trzeciego/Podwykonawcy lub rezygnacja Podmiotu trzeciego/ Podwykonawcy, na zasoby których Wykonawca powoływał się – zmiana może nastąpić pod warunkiem, iż nowy Podwykonawca/Podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne;
- 4) pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany Umowy:
- a) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkujące nie możliwością realizacji przedmiotu umowy;
 - b) zmiany warunków płatności – zmiany wynikające ze stopnia wykorzystania środków budżetowych i terminów ich wydatkowania, zmiany wynikające ze zmiany w prawie właściwym dla podatków i ceł, które podwyższą lub obniżą cenę przedmiotu zamówienia, co w zależności od rodzaju zmian jakie będą miały miejsce będzie skutkowało obniżeniem lub podwyższeniem ceny jednostkowej przedmiotu zamówienia;
 - c) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - d) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności (*nie będących „siłą wyższą”*), groźących rażąco strata, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności;
 - e) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż **5 dni kalendarzowych** przed terminem realizacji poszczególnych prac objętych Umową lub terminem realizacji Umowy, powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej Umowy, dostarczając Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z wyczerpującym i szczegółowym uzasadnieniem; Nie złożenie przedmiotowego wniosku wraz z uzasadnieniem w określonym terminie pozbawia Wykonawcę możliwości dokonania zmian zawartej Umowy.
4. Zamawiający ma **5 dni kalendarzowych** od daty otrzymania pisma na ustosunkowanie się do złożonego wniosku i powiadomienie Wykonawcy o swojej decyzji.
5. Ewentualne przesunięcie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nastąpi o tyle dni, przez ile trwały przyczyny, o których mowa powyżej.
6. Strony są obowiązane, pod rygorem utraty uprawnień, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie **3 dni kalendarzowych** od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.
7. Wszelkie ewentualne zmiany określone powyżej z wyjątkiem ust. 2 pkt. 4), nie będą stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
8. W celu zawarcia aneksu w zakresie określonym w ust. 2 pkt. 4) lit. c), każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego

Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

9. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy, dotyczących zmian w obowiązujących przepisach prawa Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie od dnia powzięcia informacji, w formie pisemnej.
10. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do Umowy aneksem.

§ 16. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 2004 r. *Kodeks cywilny* (Dz. U. z 2017 r., poz. 459 t.j.), ustawy Pzp, ustawy *Prawo budowlane* i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze negocjacji.
3. Każda ze Stron, przed wystąpieniem na drogę sądową, zobowiązana jest do skorzystania z postępowania pojednawczego uregulowanego w art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego, tj. do zawezwania drugiej Strony do próby ugodowej.
4. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
8. Przez podpisanie niniejszej Umowy Wykonawca wyraża zgodę i nie wnosi zastrzeżeń co do przetwarzania danych osobowych przez publikację przedmiotowej Umowy, wraz z jej numerem, szczegółowym zakresem prac, datą zawarcia, łączną wartością oraz nazwą i adresem kontrahenta, z którym została zawarta, w publicznym rejestrze umów prowadzonym przez Burmistrza Miasta Milanówka i publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Milanówka. Gmina Milanówek jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 922) i jest zobowiązana do przetwarzania danych osobowych Wykonawcy z zachowaniem zasad określonych w powołanej ustawie.
9. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załączniki do Umowy:

- 1) *Oferta Wykonawcy*
- 2) *Dokumentacja techniczna*
- 3) *Opis przedmiotu zamówienia*

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Opracowała: Joanna Sierpińska

Klasyfikacja budżetowa: 900/90001/6050