

UCHWAŁA Nr ...../...../17  
Rady Miasta Milanówka  
z dnia ..... 2017 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości przy ul. Warszawskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę, na czas nieoznaczony, części nieruchomości, położonej przy ul. Warszawskiej w Milanówku, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1G/00037244/8, oznaczonej w ewidencji gruntu jako dz. ew. nr 81/1 i 81/2 w obrębie 06-08 o łącznej powierzchni 520 m<sup>2</sup>.

§ 2.

Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miasta Milanówka

*mgr Małgorzata Trębińska*

## UZASADNIENIE

Z dniem 31.12.2017 r. upływa termin obowiązywania umowy nr 6845/01/GNPP/14 dzierżawy części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. ew. nr 81/1 i 81/2 w obrębie 06-08 przy ul. Warszawskiej. Przedmiotowa nieruchomość jest dzierżawiona na cel poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, jak również zawarcie, z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dotyczącej tej samej nieruchomości, wymaga zgody Rady Miasta, wyrażonej w formie uchwały.

Przedmiotowy fragment nieruchomości jest zagospodarowany przez dzierżawcę łącznie z nieruchomości sąsiednią tj. dz. ew. nr 80 w obr. 06-08 (ul. Warszawska 3B) i jest użytkowany na cele mieszkaniowe, nieruchomości te znajdują się we wspólnym ogrodzeniu. Ponadto aktualnie nie ma innych planów wykorzystania tej nieruchomości, nie będzie też wykorzystana jako część drogi gminnej, gdyż ul. Warszawska na tym odcinku stanowi drogę powiatową. Dotychczasowy Dzierżawca regularnie opłaca czynsz i nie ma z tego tytułu zaległości.

Zawarcie umowy na czas nieoznaczony jest korzystne z punktu widzenia Gminy, gdyż umożliwia bardziej elastyczne zarządzanie nieruchomością (np. umowę można łatwiej wypowiedzieć jeśli teren, w przyszłości, okazałby się niezbędny Gminie na inny cel).

Udostępnianie tej nieruchomości w trybie przetargowym wydaje się nieuzasadnione, gdyż żaden inny podmiot nie zwracał się z zapytaniem o możliwość dzierżawy przedmiotowego terenu. Ponadto, kształt przedmiotowej nieruchomości sprawia, że naturalnym sposobem jej wykorzystania jest właśnie polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej, a sąsiaduje ona (poza drogą powiatową) jedynie z działką aktualnego dzierżawcy, co więcej – oddanie nieruchomości w dzierżawę innemu podmiotowi równałoby się z pozbawieniem nieruchomości dzierżawcy dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z zapisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

Reasumując podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.