



## K A R T A   U S Ł U G   N R   G N / 0 1

### Referat Gospodarki Nieruchomościami (GN)

Nazwa usługi: **PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE ART. 92, ART. 93 UST. 2A USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997 R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (T.J. DZ. U. Z 2016 R. POZ. 2147, ZE ZM.) - POŁOŻONYCH NA OBSZARACH PRZEZNACZONYCH W PLANACH MIEJSCOWYCH NA CELE ROLNE I LEŚNE, A W PRZYPADKU BRAKU PLANU MIEJSCOWEGO WYKORZYSTYWANYCH NA CELE ROLNE I LEŚNE**

Odpowiedzialny za daną usługę: **Marta Markut** - podinspektor

Nr pokoju: **34** - budynek **C** (I piętro)

Nr telefonu: **(22) 758-30-61** - wew. 208

Godz. pracy: **poniedziałek 8<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>, wtorek 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>, piątek 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>**

Wymagane dokumenty i wnioski:

1. **wniosek o podział** nieruchomości w trybie art. 92, art. 93 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, ze zm.) - położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolne i leśne, a w przypadku braku planu miejscowego wykorzystywanych na cele rolne i leśne, **wraz ze wskazanym celem podziału, podpisany przez wszystkich współwłaścicieli** (wniosek do pobrania w Referacie Gospodarki Nieruchomościami oraz na stronie internetowej [www.milanowek.pl](http://www.milanowek.pl) – wniosek w załączeniu);
2. aktualny (ważność max. 3 miesiące od daty wydania) **dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości** (oryginał odpisu z księgi wieczystej lub inny dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości) lub oświadczenie, o którym mowa w art. 116 ust. 2 pkt 4 (oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej, założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem, podpisane przez właściciela nieruchomości pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań);
3. aktualny (ważność max. 3 miesiące od daty wydania) oryginał **wypisu z katastru nieruchomości i kopia mapy katastralnej** obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi;
4. pozwolenie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podział nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków lub na jej terenie znajduje się stanowisko archeologiczne;
5. **wstępny projekt podziału opracowany na aktualnej kopii mapy zasadniczej**, a w przypadku jej braku - na kopii mapy katastralnej, uzupełnionej o niezbędne dla projektu podziału elementy zagospodarowania terenu (ilość egzemplarzy równa jest ilości stron postępowania + 2 egzemplarze – w tym 1 oryginał);
6. aktualny odpis z właściwego rejestru w przypadku, jeżeli wnioskodawcą nie jest osoba fizyczna np. KRS;
7. pełnomocnictwo, w przypadku występowania w imieniu właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości podlegającej podziałowi;
8. **protokół z przyjęcia granic nieruchomości;**
9. **wykaz zmian gruntowych;**

10. **wykaz synchronizacyjny**, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej;
11. **mapa z projektem podziału** opracowana w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grodzisku Mazowieckim.

**załączniki nr 8 do 11 dołącza się po uzyskaniu pozytywnej opinii (postanowienia).**

Opłaty: **nie podlegają opłacie**

Ustawowy termin odbioru postanowienia: **30 dni** od dnia złożenia kompletnego wniosku  
Ustawowy termin odbioru decyzji: **30 dni** od dnia dostarczenia załączników wymienionych w punktach 8-11

Tryb odwoławczy od postanowienia: **zażalenie wniesione**, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Milanówka, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego **w terminie 7 dni od dnia otrzymania postanowienia.**

Tryb odwoławczy od decyzji: **odwołanie wniesione**, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Milanówka, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego **w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.**

Odbiór: **osobiście lub za pośrednictwem poczty**

Uwagi: **dopuszcza się możliwość odbioru przez inną osobę pod warunkiem okazania pełnomocnictwa**

Podstawa prawna:

1. ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)
2. rozporządzenie z dnia 7 grudnia 2004 r. Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663)
3. ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)
4. ustawa z dnia 9 września 2000 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r. poz. 1827, ze zm.)

**Opracował:** Katarzyna Królikowska – inspektor  
**Zaktualizował:** Piotr Obrębski – p.o. kierownika Ref. GN  
**Zatwierdził:** Piotr Obrębski – p.o. kierownika Ref. GN

data 06.05.2016 r.  
data 31.10.2017 r.  
data 31.10.2017 r.