

UCHWAŁA Nr ...../...../17  
Rady Miasta Milanówka  
z dnia ..... 2017 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. nr 5/15 obr. 06-10 w Milanówku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.) oraz w związku z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 459, ze zm.) – Rada Miasta Milanówka *u c h w a ł a*, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na obciążenie części nieruchomości położonej w Milanówku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 5/15 w obrębie 06-10, stanowiącej własność Gminy Milanówek, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1G/00077876/9, odpłatną służebnością przesyłu, na czas oznaczony (do dnia zaliczenia przedmiotowej nieruchomości do kategorii drogi gminnej), na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego – Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o., ul. Marcina Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa, wpisanego do krajowego rejestru sądowego pod numerem 0000374001, w celu budowy, prawidłowego utrzymania oraz zapewnienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci gazowej wraz z przyłączem.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miasta Milanówka

*mgr Małgorzata Trębińska*

## UZASADNIENIE

W dniu 28.03.2017 r. pełnomocnik przedsiębiorstwa Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o., wystąpił z wnioskiem (L. dz. 03262.2017 data wpływu do Urzędu 30.03.2017 r.) o zezwolenie na lokalizację urządzenia w pasie drogowym tj. na działce ew. nr: 5/16 w obrębie 06-10, stanowiącej fragment drogi dojazdowej do ul. Królewskiej. Wnioskodawca planuje budowę sieci gazowej wraz z przyłączem. Zamierzenie inwestycyjne zostało zilustrowane na załączonej mapie poglądowej.

W związku z faktem, że przedmiotowa nieruchomość nie została zaliczona do kategorii dróg publicznych, nie jest możliwe zastosowanie przepisów ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2222) i jej udostępnienie na podstawie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego. Przedsiębiorstwu przesyłowemu zaproponowano udostępnienie niezbędnego fragmentu nieruchomości na podstawie służebności przesyłu (tryb przewidziany w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny [t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 459, ze zm.]).

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> kodeksu cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]”.

Projektowane do wybudowania urządzenie infrastruktury technicznej (gazociąg oraz przyłącze gazowe) nie narusza znacząco możliwości zagospodarowania działki, ze względu na lokalizację wzdłuż granicy. Ponadto należy zauważyć, że działka docelowo przeznaczona jest pod drogę, a działki drogowe są niejako naturalnym miejscem lokalizowania sieci przesyłowych. Budowa przedmiotowego urządzenia jest niezbędna dla umożliwienia właścicielom okolicznych nieruchomości podłączenia do sieci gazowej.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu. Służebność zostanie ustanowiona na czas oznaczony, tak aby istniała możliwość jej wygaszenia w chwili zaliczenia nieruchomości do kategorii drogi publicznej.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.