

UCHWAŁA Nr/...../2017
Rady Miasta Milanówka
z dnia 2017 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. nr 5/15 i nr 72 obr. 06-10 w Milanówku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.) oraz w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 459, ze zm.) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na obciążenie części nieruchomości położonych w Milanówku, przeznaczonych pod drogi publiczne, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako: działka ewidencyjna nr 5/15 w obrębie 06-10, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1G/00077876/9 oraz działka ewidencyjna nr 72 w obrębie 06-10, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1G/00067278/4, stanowiących własność Gminy Milanówek, odpłatną służebnością gruntową, na czas oznaczony (do dnia zaliczenia przedmiotowych nieruchomości do kategorii dróg publicznych), na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 5/16 w obrębie 06-10 w Milanówku.

§ 2.

Przedmiotem służebności gruntowej będzie zapewnienie dojścia i dojazdu do drogi publicznej dla każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 5/16 w obrębie 06-10 w Milanówku.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

mgr Małgorzata Trębińska

UZASADNIENIE

Właściciel nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 5/16 w obrębie 06-10 wystąpił z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przejścia i przejazdu przez działki ewidencyjne nr 5/15 i nr 72 w obrębie 06-10. Wnioskodawca nie ma prawnie zapewnionego dostępu do drogi publicznej – ul. Królewskiej, drogi wojewódzkiej nr 719. Jego nieruchomość bezpośrednio graniczy z działką 5/15 obr. 06-10, stanowiącą projektowaną drogę gminną. Droga ta aktualnie nie jest urządzona, jednakże zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego docelowo ma stanowić, jako droga publiczna, część układu drogowego obsługującego przedmiotowy teren. Połączenie z drogą wojewódzką nr 719 odbywałoby się również z wykorzystaniem dz. ew. nr 72 w obr. 06-10, docelowo przeznaczonej pod drogę wojewódzką, a aktualnie pozostającej we własności Gminy Milanówek. Obsługa komunikacyjna dz. ew. nr 5/16 obr. 06-10 odbywać się będzie za pośrednictwem zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 719, istniejącego na dz. ew. nr 72 obr. 06-10. Możliwość takiej obsługi komunikacyjnej potwierdził zarządca drogi tj. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich – Rejon Drogowy w Grodzisku Mazowieckim. Proponowany przebieg służebności został oznaczony na załączonej mapie poglądowej.

Zgodnie z art. 285 Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, jednocześnie służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

Ustanowienie służebności zapewni wnioskodawcy prawny dostęp do jego nieruchomości, a tym samym pozwoli na jej prawidłowe zagospodarowanie, zgodnie z miejscowym prawem. Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu, kwota ta zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.