

UCHWAŁA Nr 172/XVI/12
RADY MIASTA MILANÓWKA
z dnia 26 kwietnia 2012 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi złożonej przez Pana [REDAKTOWANO]

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 227, 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu skargi Pana [REDAKTOWANO] - Rada Miasta Milanówek uchwala, co następuje:

§ 1.1 Uznaje za bezzasadną skargę Pana [REDAKTOWANO] z dnia 24 czerwca 2011 roku o nr 1934/VI/11 na działalność Burmistrza Miasta Milanówek.

2. Uzasadnienie stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. O sposobie załatwienia skargi zawiadomić skarżącego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówek

mgr Maria Sobczak

Uzasadnienie:

W dniu 24 czerwca 2011 roku do Przewodniczącej Rady miasta Milanówek wpłynęła skarga Pana ██████████ dotycząca dzierżawy mienia miasta. Skarga zawierała m.in. zarzuty dotyczące niegospodarności mieniem, w tym niestosowanie procedur, błędy w ustaleniu stawek, brak naliczania odsetek za zwłokę, brak działań zmierzających do ściągnięcia należności.

W wyniku złożenia skargi Przewodnicząca Rady Miasta przekazała ją zgodnie ze Statutem Miasta Milanówka oraz Regulaminem Rady Miasta Milanówek Komisji Rewizyjnej celem przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego. W ramach prowadzonej przez Komisję Rewizyjną kontroli planowej Urzędu Miasta Milanówka, Komisja Rewizyjna przeprowadziła postępowanie kontrolne w toku, którego zapoznała się w dniu 21 marca 2012 roku w Referacie Geodezji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Milanówek z umowami dzierżawy mienia miasta za lata 2010-2012, postępowaniami w trybie zamówień publicznych dotyczącymi nieruchomości za lata 2010-2011, oraz sprawami dotyczącymi wykupu gruntów, podziału nieruchomości oraz wydawaniem decyzji o warunkach zabudowy i konsultacjami z Konserwatorem Zabytków.

W dniu 10 kwietnia 2012 roku Komisja Rewizyjna zapoznała się w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z umowami najmu mienia komunalnego 2010-2012 oraz z dokumentacją remontów wykonanych w zasobach komunalnych w 2010-2012 roku.

Komisja ustaliła następujący stan faktyczny. Postępowania w sprawie dzierżawy, najmu sprzedaży i ustanowienia wieczystego użytkowania nieruchomości prowadzone są transparentnie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tj. ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą o samorządzie gminnym. Wywieszane są ogłoszenia o nieruchomościach przeznaczonych do zbycia, wynajęcia lub dzierżawy zarówno na tablicach ogłoszeń w miejscach publicznych jak również znajdują się na stronach internetowych Miasta Milanówek. W tym samym systemie wywieszane są ogłoszenia o postępowaniach przetargowych na nieruchomości miasta Milanówka.

W zakresie stosowania stawek czynszu Komisja stwierdziła, że w przypadku stawek dotyczących lokali użytkowych stosowane są prawidłowe zasady uzyskiwania czynszu poprzez przetargi nieograniczone i wylicytowywane są właściwe stawki. W zakresie czynszu za mieszkania komunalne i socjalne urząd stosuje odpowiednie stosowne przepisy prawa. Także w zakresie naliczania odsetek za zwłokę i czynności podejmowanych w celu ściągania należności czynszowych Komisja stwierdziła, że urząd nalicza odsetki w wysokości ustawowej i podejmuje wszelkie czynności niezbędne do ściągnięcia należności zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy.

Reasumując po przeprowadzonym postępowaniu wyjaśniającym Komisja Rewizyjna nie potwierdziła stawianych w skardze Pana ██████████ zarzutów i przedłożyła Radzie Miasta Milanówek projekt uchwały uznającej skargę za bezzasadną.

Rada Miasta zapoznała się z materiałem przedłożonym przez Komisję Rewizyjną i w całości podzieliła zawarte w niej twierdzenia. Biorąc pod uwagę obowiązujący system prawa gospodarki nieruchomościami, wyniki przeprowadzonej kontroli w konfrontacji ze stawianymi w skardze zarzutami należało podjąć uchwałę o bezzasadności skargi na podstawie art. 227 w zw. z art. 229 pkt 3 kodeksu postępowania administracyjnego.