

REGULAMIN WARUNKÓW PRZETARGU

nieograniczonego pisemnego przeprowadzonego w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Spacerowej 4 w Milanówku w formie wyłonienia dzierżawcy pawilonu handlowego o pow. 8,75m² usytuowanego w szeregu pawilonów na terenie Targowiska miejskiego przy ul. Piłsudskiego 14 w Milanówku. Wyzierżawiający: Gmina Milanówek-Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Spacerowej 4 w Milanówku, strona internetowa www.zgkim-milanówek.pl tel. 22 755-81-89 wew. 106.

Przedmiot przetargu: dzierżawa pawilonu handlowego o po. 8,75m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.
Okres dzierżawy 3 lata.

Podstawa prawna:

1/Uchwała Nr 202/XX/12 Rady Miasta Milanówka z dnia 25.09.2012r.

2/ustawa o gospodarce nieruchomościami art.13 ust.1 (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Cena wywoławcza za dzierżawę 1m² pow. użytkowej pawilonu 49,50zł plus podatek 23% VAT miesięcznie.

Zaoferowana cena nie może być niższa niż cena wywoławcza.

1. Uczestniczący w przetargu zobowiązani są do zapoznania się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu.

2. Pisemna oferta z napisem „przetarg nieograniczony na dzierżawę pawilonu handlowego na Targowisku miejskim w Milanówku” winna zawierać :

-imię i nazwisko oferenta lub nazwę, jeśli oferent jest osobą prawną lub inny podmiot,, datę sporządzenia oferty

-zaoferowaną cenę za dzierżawę pawilonu,

-oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem warunków przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń (załącznik do regulaminu),

-zaparafowana umowa dzierżawy (załącznik do regulaminu),

-dowód wpłaty wadium, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, NIP, Regon, a w przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z rejestru sądowego KRS

3. Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu z tytułu dzierżawy, płatnego do 10 dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT.

4. Czynsz za dzierżawę pawilonu będzie podlegać rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, podawany przez Prezesa GUS ze skutkiem od miesiąca marca każdego roku

5. Ofertę należy złożyć w siedzibie ZGKiM przy ul. Spacerowej 4 w Milanówku w terminie do dnia 05.11.2012r. do godz. 13⁰⁰.

6. Wadium w wysokości 100zł należy wpłacić w kasie ZGKiM przy ul. Spacerowej 4 w Milanówku lub na konto wskazane w ogłoszeniu o przetargu do dnia 05.11.2012r. do godz. 13⁰⁰.

7. Otwarcie ofert w części jawnej nastąpi w siedzibie ZGKiM w dniu 05.11.2012r. o godz. 13⁰⁰.

8. Wygrywający przetarg podpisze umowę dzierżawy w terminie nie krótszym niż 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu i nie dłuższym niż 14 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu.

8 Wadium przepada, jeżeli oferent który wygrał przetarg uchyli się od podpisania umowy w terminie określonym w p-kanie 8.

10. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu zaskarżyć czynności z jego przeprowadzenia do Dyrektora ZGKiM, który rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od jej otrzymania oraz zawiadomi skarżącego o sposobie jej rozstrzygnięcia.

11. Dyrektor ZGKiM zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Przyg.B.Ciesielska