

**UMOWA NR 272/...../TOM/13**  
Istotne Warunki Umowy

Zawarta w dniu ..... roku w Milanówku

pomiędzy

Gminą Milanówek, Regon Gminy 013269150, NIP 5291799245, reprezentowaną  
przez:

**mgr Jerzego Wysockiego – Burmistrza Miasta Milanówka**

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu  
(Imię i nazwisko)

do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej pod nazwą firmy

..... z siedzibą w rozumieniu przepisów art.28<sup>b</sup> ustawy  
(pełna nazwa firmy)

z 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r Nr 54 poz. 535 z późn.

zm.) w ..... ul....., NIP.....  
(miejscowość i kod pocztowy )

lub

Firmą „.....” prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie  
wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy .....  
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem ..... z  
siedzibą w rozumieniu przepisów art.28<sup>b</sup> ustawy z 11.03.2004r. o podatku od  
towarów i usług (Dz. U. z 2004r Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) w  
..... ul. ...., NIP.....,  
(miejscowość i kod pocztowy)

reprezentowaną przez:

..... - .....  
(Imię i nazwisko) (stanowisko)

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”

Umowę zawarto w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w drodze  
rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w  
trybie przetargu nieograniczonego ZP.271/4/TOM/13, zgodnie z art. 39-46 ustawy  
– Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z  
2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), obie strony zgodnie oświadczają, że zawierają  
umowę następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać **kompleksową wielobranżową dokumentację projektowo budowlaną, wykonawczą i kosztorysową** inwestycji pn. „Rewitalizacja zabytkowej willi Waleria wraz z rozbudową o nowy pawilon” w ramach zadań „.....” zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy zawarty jest w opisie przedmiotu zamówienia w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Termin rozpoczęcia umowy strony ustalają na dzień jej zawarcia.
4. Terminy zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają nie później niż 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnego pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego wobec jednostki administracji publicznej wydającej niezbędne dokumenty i decyzje.

## § 2

1. Wszystkie uzgodnienia niezbędne do realizacji Umowy, mają być dokonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z:
  - 1) ustawą z dnia 7 lipca 2004 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 nr 243 poz. 1623 z późn. zm.),
  - 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r. z późniejszymi zmianami),
  - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 listopada 2008r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2008r. nr 201 poz. 1240) oraz innych uwarunkowań prawnych regulujących projektowanie i realizację inwestycji budowlanych,
  - 4) ustawą Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059).
  - 5) ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. nr 113, poz. 759 ),
  - 6) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.( Dz. U. Nr 130, poz.1389),
  - 7) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz. U. Nr 202, poz.2072),
2. Dokumentację projektową należy uzgodnić ze wszystkimi instytucjami wymaganymi przepisami prawa zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w wykonanej dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 1 umowy, wykrytych na etapie realizacji budowy Wykonawca nieodpłatnie naniesie na dokumentacji niezbędne poprawki w ramach nadzoru autorskiego.

### § 3

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy ma być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia do postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w oparciu o ustawę - Prawo zamówień publicznych, oraz do realizacji (na jej podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych, dla inwestycji określonej w § 1 ust 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia ze szczególnym uwzględnieniem postanowień zawartych w art. 29 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) – tzn. przedmiotu zamówienia nie można opisywać poprzez wskazywanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „ lub równoważny” wraz z określeniem równoważności.

### § 4

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego w Milanówku przy ul. Spacerowej 4, I piętro.
2. Dokumentacja zostanie wykonana:
  - 1) Projekt budowlano-wykonawczy w 6 egz.
  - 2) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 1 egz.
  - 3) Przedmiary robót w 2 egz.
  - 4) Kosztorys inwestorski w 2 egz.
3. Projektant obowiązany jest przekazać Zamawiającemu przedmiot zamówienia zarówno w formie tradycyjnych opracowań papierowych jak również w formie elektronicznej w postaci plików PDF oraz pakietu MS Office bądź jego odpowiedniku.
4. Projektant dostarczy dokumentację wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem Projektanta, że dokumentacja projektu została wykonana zgodnie z umową, rozporządzeniem określającym zakres prac projektowych, obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz normami i że dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
5. Wykaz dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część protokołu odbioru. Protokół zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron, po sprawdzeniu i weryfikacji dokumentacji przez Zamawiającego.
6. Zamawiający dokona sprawdzenia przedmiotu umowy pod względem formalnym w ciągu 7 dni roboczych od momentu przekazania przez Wykonawcę.
7. Wszelkie wady stwierdzone przez Zamawiającego w przedmiocie umowy lub w jego części Wykonawca zobowiązany jest poprawić w ciągu 14 dni roboczych od daty ich zgłoszenia.

### §5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, strony ustalają na kwotę netto: ..... zł ( słownie: .....), podatek VAT .... tj. .... zł. (słownie: .....) co stanowi łączną kwotę brutto:

- ..... (słownie: .....)- zgodnie z formularzem oferty stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie nie ulega zmianie w ciągu realizacji zamówienia.
  3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, skutkujące wydaniem decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia na prowadzenie robót budowlanych.
  4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur będzie wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem zdawczo – odbiorczym stwierdzającym dostarczenie przez Wykonawcę dokumentacji odpowiadającej należytemu wykonaniu przedmiotu umowy.
  5. Faktury będą płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
  6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 6**

Wykonawca zobowiązany jest posiadać na okres obowiązywania umowy, umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

## **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy kopie uprawnień oraz przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa osoby/osób wskazanych do realizacji przedmiotu umowy w ofercie, pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zgodnie z § 8 pkt 5.
2. W przypadku zmiany osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1 (wskazanych w ofercie, posiadających wymagane przez Zamawiającego uprawnienia) zmiana ww. osób może zostać dokonana pisemnym powiadomieniem i zaakceptowana przez Zamawiającego.

## **§ 8**

1. Zamawiający zastrzega sobie stosowanie kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za opóźnienie z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 1,00 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego w § 1 ust. 4 umowy,
  - 2) za przekroczenie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. w przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego,
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku zwłoki przekraczającej 3 dni od daty zawarcia umowy w wywiązaniu się z obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 1.

4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z przedstawionych przez Wykonawcę faktur.

## **§ 9**

1. W przypadku gdyby z powodów wad przedmiotu umowy niemożliwym było wyłonienie Wykonawcy inwestycji lub też wykonanie samej inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy. W takim też przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy a jeśli wynagrodzenie to wypłacono, podlega ono zwrotowi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z umowy, lub w razie nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
3. W razie niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej i poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę.

## **§ 10**

1. Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nie sprzedawania i/lub nie zastawiania wiarygodności należnych od Zamawiającego, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 11**

1. Zamawiający wskazuje do pełnienia funkcji koordynatora przedmiotu umowy .....
2. Wykonawca wskazuje do pełnienia funkcji koordynatora prac .....
3. Zmiany osób wskazanych powyżej można dokonywać na podstawie pisemnego powiadomienia Strony z 7 dniowym wyprzedzeniem.

## **§ 12**

Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz własność kompletnej dokumentacji projektowej, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę w szczególności na:

- 1) dokonywanie w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmian rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczania wydatków, zmiany obowiązujących przepisów etc,
- 2) utrwalenie projektu w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD-R),
- 3) zwielokrotnienie projektu,
- 4) udostępnienie projektu osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu.

### **§ 13**

1. Wykonawca w ramach zawartej umowy zobowiązany jest do prowadzenia nadzoru nad prowadzonymi pracami przy realizacji inwestycji oraz bytności w terenie nie mniej niż jeden raz w miesiącu w czasie prowadzenia robót budowlanych w ramach wynagrodzenia obowiązującego za realizację niniejszego zamówienia.
2. Wykonawca w ramach zawartej umowy zobowiązany jest także zapewnić na terenie placu stałą obsługę zespołu projektantów.
3. Do zadań zespołu należy rozwiązywanie bieżących problemów, kolizji i zagadnień budowlanych zgłaszanych przez Kierownika budowy wymagających opracowania rozwiązań projektowych lub zajęcia stanowiska przez uprawnionych projektantów.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić taki skład zespołu projektowego, aby projektanci posiadali stosowne uprawnienia i kompetencje do rozstrzygania zgłaszanych problemów.
5. Obowiązkiem Zespołu projektantów jest w szczególności:
  - 1) dokonywanie aktualizacji dokumentacji na podstawie odkrytych podczas prowadzenia prac kolizji.
  - 2) dokonywanie niezbędnych pomiarów sprawdzających, w celu bieżącej aktualizacji dokumentacji projektowej.
  - 3) udzielanie pisemnych wyjaśnień Kierownikowi Budowy w zakresie wprowadzonych rozwiązań projektowych.
  - 4) weryfikowanie i koordynowanie branżowe rozwiązań projektowych zgłaszanych przez Kierownika Budowy.
  - 5) usuwanie wszelkich ujawniających się wad dokumentacji projektowej.
6. W ramach tego zadania Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia obowiązków projektanta konstrukcji w zakresie przewidzianym prawem budowlanym dla wykonanego zakresu dokumentacji. Potwierdzeniem przejęcia tych obowiązków jest wpis do dziennika budowy.
7. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest ponadto do sprawowania nadzoru autorskiego w okresie do uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektów, którego zakres obejmuje wykonanie w związku z realizacją robót budowlanych dla powyższego zadania w szczególności:
  - 1) wykonywanie czynności przewidzianych prawem budowlanym,
  - 2) udział w komisjach i naradach technicznych,
  - 3) udział w odbiorach robót budowlanych,
  - 4) udział w próbach instalacjach i rozruchach,
  - 5) aktualizacja dokumentacji dla potrzeb kontynuowania prac budowlanych.
  - 6) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
  - 7) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej.

### **§ 14**

1. Wykonawca wyraża zgodę na umieszczenie przedmiotu zamówienia w sieci internetowej i jego powielanie dla potrzeb postępowania prowadzonego przez Zamawiającego w trybie ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Ponadto w ramach zawartej umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego udzielania pisemnych wyjaśnień dotyczących wykonanej dokumentacji w trakcie przygotowywania i przeprowadzania procedury na wykonanie robót budowlanych na podstawie tej dokumentacji.

## § 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy o prawie autorskim, ustawy - Prawo Budowlane oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.

## § 16

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem zmian opisanych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania n.w. zmian w niniejszej umowie:
  - 1) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym § 1 ust. 4, Zamawiający może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas niezbędny do jej wykonania. Wykonawca może najpóźniej na pięć dni kalendarzowych przed terminem realizacji poszczególnych prac objętych umową, powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o przedłużenie terminu wykonania poszczególnych prac, dostarczając Zamawiającemu wyczerpujące i szczegółowe uzasadnienie swojego wniosku, pod warunkiem, że przyczyny te nie wynikają z uchybień lub z niedochowania należytej staranności Wykonawcy. Nie złożenie przedmiotowego wniosku w określonym terminie pozbawia Wykonawcę możliwości przedłużenia terminu umowy. Zamawiający ma trzy dni kalendarzowe od daty otrzymania pisma na ustosunkowanie się do złożonego wniosku i powiadomienie Wykonawcę o swojej decyzji,
  - 2) w przypadku uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
  - 3) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
  - 4) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
  - 5) w przypadku zmian przepisów prawa oraz wydanych do nich aktów wykonawczych powiązanych z ustawą Pzp lub przepisami związanymi z przedmiotem zamówienia,
  - 6) w przypadku wstrzymania wykonywania niniejszej usługi lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - 7) w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. Ewentualne przesunięcie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nastąpi o tyle dni, przez ile trwały przyczyny, o których mowa powyżej, przy czym wymagają one potwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wszelkie ewentualne zmiany będą dokonane w formie aneksu i nie będą stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.

## § 17

1. Sprawy sporne wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego na piśmie o zmianie siedziby

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ZP.271/4/TOM/13  
„Wykonanie dokumentacji projektowej inwestycji pn."Rewitalizacja zabytkowej willi Waleria  
wraz z rozbudową o nowy pawilon"”

Firmy Wykonawcy, korespondencję kierowaną na adres wymieniony  
w niniejszej umowie uznaje się za doręczoną .

## **§ 18**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla  
Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA