

**UMOWA NR 272/...../TOM/13**  
Istotne Warunki Postanowienia

Zawarta w dniu ..... roku, w Milanówku

pomiędzy

Gminą Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek  
Regon 013269150, NIP 5291799245,  
reprezentowaną przez:

**mgr Jerzego Wysockiego – Burmistrza Miasta Milanówka**

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

..... zamieszkałym .....prowadzącym  
(Imię i nazwisko) (adres zamieszkania: ulica , kod pocztowy, miejscowość)

działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Ewidencji Działalności  
Gospodarczej prowadzonej przez .....  
(Nazwa Organu prowadzącego wpis)

pod numerem ..... pod nazwą firmy .....  
(pełna nazwa firmy)

z siedzibą w rozumieniu przepisów art.28<sup>b</sup> ustawy z 11.03.2004r. o podatku od  
towarów i usług (Dz. U. z 2011r Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) w .....  
(miejscowość i kod pocztowy )

ul....., NIP.....

lub

Firmą „.....” prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie  
wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem  
..... z siedzibą w rozumieniu przepisów art.28<sup>b</sup> ustawy z 11.03.2004r. o  
podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r Nr 177 poz. 1054  
z późn. zm.) w ..... ul. ....,  
NIP.....  
(miejscowość i kod pocztowy)

reprezentowaną przez:

..... - .....  
(Imię i nazwisko) (stanowisko)

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”

Umowę zawarto w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w drodze  
rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w

trybie przetargu nieograniczonego ZP.271/16/TOM/13, zgodnie z art. 39-46 ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2010r Nr 113 poz. 759 z późn. zm., obie strony zgodnie oświadczają, że zawierają umowę następującej treści:

## **§ 1**

### **PRZEDMIOT I WARUNKI UMOWY**

1. Zamawiający Zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, polegające na **„Bieżącym utrzymaniu dróg asfaltowych – remonty cząstkowe nawierzchni asfaltowych na terenie miasta Milanówka”**, w ramach zadania *”Zakup usług pozostałych”* zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy przedstawiają: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i niniejszą umową.
4. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego okaże niezbędne atesty, świadectwa (certyfikaty) i inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów.
6. W przypadku uszkodzenia zasuw, hydrantów, studni itp. urządzeń znajdujących się w pasie drogowym, Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznej naprawy na koszt własny i powiadomienia o uszkodzeniu właściciela urządzenia
7. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren objęty robotami wg instrukcji o prowadzeniu robót w pasie drogowym.
8. Za bezpieczeństwo ruchu w obrębie odcinka, na którym wykonywane będą roboty, od chwili rozpoczęcia robót aż do oddania nawierzchni do ruchu bez ograniczeń, odpowiedzialny jest Wykonawca.
9. Na odcinku prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć wszystkie drzewa, które znajdują się w miejscach gdzie może nastąpić ich uszkodzenie.

## **§ 2**

### **MOŻLIWOŚCI DOKONANIA ZMIAN W ZAWARTEJ UMOWIE**

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiana treści umowy wynikać będzie z konieczności dostosowania do znowelizowanych bądź wprowadzonych w trakcie wykonywania zamówienia przepisów prawa;
  - 2) w przypadku zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT, wartość umowy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyć,
  - 3) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działanie nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy;

- 4) z powodu siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach - Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia o czas w którym realizacja zamówienia jest uniemożliwiona;
2. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę zawartej umowy Strony zobowiązane są poinformować pisemnie.

### **§ 3**

#### **TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w okresie od dnia zawarcia umowy do 31.12.2014 roku.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie okresowo - etapami do czasu obowiązywania umowy lub do wykorzystania środków finansowych przeznaczonych na to zamówienie.
3. Zakres prac, termin wykonania i szacunkową wartość poszczególnych etapów Zamawiający będzie każdorazowo wskazywać Wykonawcy poprzez Polecenie wykonania
4. Polecenie wykonania przesyłane będzie Wykonawcy fax-em na numer ..... którego przyjęcie Wykonawca niezwłocznie potwierdzi fax-em lub osobiście w siedzibie Zamawiającego.
5. Za dzień zakończenia realizacji poszczególnych etapów robót uznaje się datę zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę potwierdzoną protokołem odbioru robót podpisany przez przedstawicieli obu stron.

### **§ 4**

#### **UDZIAŁ PODWYKONAWCÓW**

##### **(w przypadku zlecenia części robót Podwykonawcom)**

1. Wykonawca wykona część zamówienia przy udziale Podwykonawcy.
2. Wykonawca zawrze z Podwykonawcą umowę w formie pisemnej pod rygorem nieważności
3. Wykonawca zamierza przekazać część zamówienia dotyczącą.....  
(branża)  
firmie .....  
(nazwa Podwykonawcy)
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kopii umów z Podwykonawcą w ciągu 3 dni roboczych od zawarcia umowy z Zamawiającym
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za część zamówienia, którą wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

### **§ 5**

#### **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za każdy etap będzie ustalane na podstawie obmiaru robót określonego w protokole odbioru i cen jednostkowych, do których będzie doliczony podatek VAT wg stawek obowiązujących na dzień realizacji zamówienia (wykonania prac).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

3. Wszystkie czynniki cenotwórcze przyjęte przez Wykonawcę w ofercie nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji zamówienia.
4. Cena jednostkowa robót wynosi ..... zł/m<sup>2</sup> netto, podatek VAT .....% - ..... zł co daje kwotę ..... zł/m<sup>2</sup> brutto.
5. Ogólna wartość usług objętych umową nie może przekroczyć kwoty ..... zł netto.
6. W przypadku wyczerpania limitu wartości usług tj. .... PLN brutto umowa wygasa.
7. W 2013 roku przewiduje się wykonanie robót o wartości ..... zł brutto, pozostała wartość zostanie sfinansowana w 2014 roku.
8. W przypadku niewykorzystania kwoty wskazanej w pkt. 7 niniejszego paragrafu na roboty w 2013 roku powiększa ona w całości kwotę wskazaną na roboty w 2014 roku.
9. W przypadku potrzeby wykorzystania kwoty większej niż przeznaczona na wykonanie robót w 2013 roku określonej w pkt. 7 Zamawiający powiększy ją z kwoty przeznaczonej na roboty w 2014 roku jednocześnie pomniejszając kwotę z 2014 roku.
10. Zamawiający nie gwarantuje zlecenia wykonania prac w maksymalnej ilości. Zmniejszenie ilości prac nie uprawnia Wykonawcy do odszkodowania.

## **§ 6**

### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur za faktycznie wykonane prace.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru jakościowego i ilościowego spisany do każdego Polecenia wykonania, stwierdzający wykonanie przedmiotu zamówienia podpisany przez obie strony.
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru robót stwierdzający wykonanie przedmiotu zamówienia podpisany przez obie strony oraz przedstawienie Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w pkt. 4 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w swoim imieniu oraz od Podwykonawcy oświadczenia o uregulowaniu wszelkich wzajemnych zobowiązań finansowych związanych z wykonanymi pracami dotyczącymi przedmiotu umowy.
5. Wykonawca wystawi fakturę na Urząd Miasta Milanówka ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek.
6. Faktury wystawione przez Wykonawcę płatne będą w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem bankowym z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane w fakturze.
7. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 7**

### **DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON**

1. Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru robót w ciągu 3 dni roboczych od dnia powiadomienia przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zakresie,

- 2) podjęcia robót najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych od daty doręczenia polecenia wykonania zgodnie z § 2 umowy,
- 3) użycia materiałów spełniających wymagania wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 Prawo budowlane,
- 4) oznaczenie terenu robót i zabezpieczenia przed wypadkiem oraz konserwacji urządzeń zabezpieczających,
- 5) gospodarowania terenem przejętym od Zamawiającego odpowiadając za szkody na nim powstałe w trakcie robót,
- 6) utrzymania miejsca robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, bezzwłocznego usuwania zbędnych materiałów, zachowania porządku i czystości,
- 7) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 8) zapewnienia bezpieczeństwa robót, pracowników i osób trzecich oraz dbania o należyty porządek i ochronę mienia na terenie robót,
- 9) posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum ..... zł na czas realizacji umowy,
- 10) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

## **§8**

### **KIEROWNICTWO ROBÓT I NADZÓR NAD ROBOTAMI**

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy będzie:  
.....
2. Zamawiający powołuje swojego przedstawiciela wobec Wykonawcy w osobie..... Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

## **§9**

### **ODBIÓR ROBÓT**

1. Przedmiotem odbioru jakościowego jest wykonanie zakresu robót określonego każdorazowo w Poleceniu wykonania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót określonych w Poleceniu wykonania.
3. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane w następujących terminach:
  - 1) jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone sporządzone zostanie protokół odbioru najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych,
  - 2) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
    - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.

4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. O wykryciu wady w okresie rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Strony uzgadniają na piśmie sposób i termin usunięcia wady.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia kwoty równoważącej koszty usunięcia wad.
8. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego
9. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność materialnych rezultatów robót z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
10. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane prace na okres ..... miesięcy licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
11. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego usług w ciągu 7 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.

## **§ 10**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach i wysokości:
  - 1) 3 % szacunkowej wartości robót brutto określonej w poleceniu, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy
  - 2) 3 % szacunkowej wartości robót brutto określonej w poleceniu, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad
  - 3) 10 % wartości brutto zamówienia określonego w § 4 ust. 5 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy
  - 4) 1,5 % wynagrodzenia brutto określonego w poleceniu, za każdy dzień przerwy trwającej powyżej 3 dni roboczych
  - 5) W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z wykonania prac w terminach wyznaczonych w dwóch poleceniach wystawionych zgodnie z § 3 umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, bez uprzedniego wezwania.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych
4. Strony mają prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 11**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca nienależyście wykonuje przedmiot umowy
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 5 dni kalendarzowych od przekazania polecenia, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, złożonego na piśmie
  - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie
  - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
  - 5) Wykonawca nie będzie posiadał polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum ..... zł na czas realizacji umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru robót bez wskazania uzasadnionej przyczyny.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy:
  - 1) W terminie 7 dni roboczych Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy.
  - 3) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada
  - 4) Wykonawca usunie z terenu robót urządzenia przez niego dostarczone
  - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy, w tym koszty zabezpieczenia przerwanych robót.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie występujących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty odszkodowania stanowiącego 3-krotność wartości brutto podanej w § 5 ust. 5.
7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę z jego winy zobowiązania będącego przedmiotem umowy powtarzającego się w dwóch kolejnych Poleceniach Wykonania, dopuszcza się możliwość rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy. W skutek powyższego Zamawiający obciąży Wykonawcę kwotą wynikającą z różnicy wartości uzgodnionej w niniejszej umowie a wartością uzgodnioną z kolejnym Wykonawcą za realizację przedmiotowego zakresu zamówienia.
8. W przypadku rozwiązania, wypowiedzenia umowy z przyczyn Wykonawcy zostanie On wykluczony z następnych postępowań prowadzonych przez

Zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 12 ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi albo między Zamawiającym a Podwykonawcami, a wynikających z umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. Jeśli po trzydziestu dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Zamawiający i Wykonawca nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądu powszechnego.
3. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

## **§ 13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym prowadzone będą usługi objęte niniejszą umową i że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, mogą być wykonane tylko usługi objęte niniejszą umową oraz te, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo. Wykonawca powiadomi Zamawiającego niezwłocznie po wykonaniu takich usług.
3. Zmiana zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany tylko w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu i faxu.
5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
6. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. Zmiana zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w przypadku uwzględnienia takiej zmiany w dokumentach przetargowych postępowania pod rygorem nieważności takiej zmiany.
8. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
9. Wykonawca nie może przenieść wierzycielności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
10. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
11. Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

Opracowała: Kinga Niedźwiecka-Reszczyk