

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Burmistrz Miasta Milanówka

na podstawie w art. 11 ustawy Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) dalej zwaną ustawą Pzp

ogłasza przetarg ograniczony na:

„Wykonanie zagospodarowania terenu „Amfiteatru” w Milanówku”

**Ogłoszenie umieszczone w BZP w dniu 19.05.2015 roku numer
117860 -2015**

Zamieszczenie ogłoszenia: [obowiązkowe](#)
Ogłoszenie dotyczy: [zamówienia publicznego](#)

1. ZAMAWIAJĄCY

1.1 Nazwa i adres:

Gmina Milanówek
adres: Urząd Miasta Milanówka ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
REGON: 013269150; NIP: 5291799245;
tel. (022) 758-30-61, fax. (022) 755-81-20, e-mail: miasto@milanowek.pl

adres strony internetowej Zamawiającego:

www.milanowek.pl

1.2. Rodzaj Zamawiającego:

[Administracja samorządowa](#)

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

2.1.2 Rodzaj zamówienia:

[roboty budowlane](#)

2.1.4 Określenie przedmiotu oraz wielkości i zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych na potrzeby zagospodarowania terenu „Amfiteatru” w Milanówku. Inwestycja zlokalizowana jest u zbiegu ul. Krótkiej i ul. Fiderkiewicza w Milanówku na dz. nr ew. nr 157, obręb 06-04. Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej miasta. Działka budowlana jest zadrzewiona starodrzewem i stanowi własność Gminy. W ramach tego zadania Gmina Milanówek

Sekretarz Komisji Przetargowej: Kinga Niedźwiecka - Reszczyk

Nr 0051/130/15 od 19.05.2015 roku do 28.05.2015 roku (min. 7 dni)



zamierza zagospodarować obiekt na cele rekreacyjno-sportowe w celu zwiększenie atrakcyjności i konkurencyjności Gminy Milanówek poprzez poszerzenie oferty turystycznej.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy opracować dokumentację projektową obejmującą zmianę sposobu użytkowania istniejącego obiektu na potrzeby nowo zaprojektowanych stref tematycznych. Planowane do wprowadzenia zmiany nie mogą naruszyć oryginalnej topografii terenu. Wszelkie zmiany architektoniczne należy wprowadzać w minimalnym, niezbędnym, stopniu.

W ramach realizacji zadania Wykonawca będzie zobowiązany do zaprojektowania i wykonania autorskiego obiektu z zastosowaniem elementów placu zabaw opartych i wykonanych na podstawie projektu na potrzeby tego konkretnego obiektu. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia na podstawie nieszablonowych rozwiązań tj. m.in. bez użycia gotowych powszechnie dostępnych elementów placu zabaw itp. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zaprojektował do wykonania urządzenia z materiałów naturalnych, a tylko w niezbędnym zakresie z innych materiałów, tak by spełniały one swoją funkcję, a jednocześnie pozostawały w zgodzie i podkreślały naturalne walory obiektu nawiązując do architektury i zagospodarowania Miasta Ogrodu. Powstałe zagospodarowanie terenu musi oznaczać się oryginalnością i niepowtarzalnością zastosowanych rozwiązań jednocześnie musi zachować charakter ekologiczny.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobligowany będzie wskazaniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego – załącznik nr 1, który stanowi pełny opis niniejszego przedmiotu zamówienia zgodnie z którym Wykonawca zobowiązany będzie do zaprojektowania i wykonania zagospodarowania terenu amfiteatru obejmującego następujące strefy:

- Strefa sportowo – rekreacyjna I - umieszczona jest w północno – zachodniej części obiektu. Obszar przeznaczony na Strefę obejmuje minimum 260m². Strefa składa się z dwóch głównych części: siłowni plenerowej i street workout;
- Strefa tenisa stołowego - umieszczona w sąsiedztwie Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Fiderkiewicza. Obszar przeznaczony na Strefę to teren ok. 50m²;
- Strefa sportowo – rekreacyjna II - umieszczona jest w północno-zachodniej części obiektu, w pobliżu furtki wychodzącej na ul. Krótką. Obszar przeznaczony na strefę to minimum 50m².
- Strefa wspinaczkowa - umieszczona bezpośrednio przy wejściu od strony ul. Krótkiej. Obszar przeznaczony na Strefę to ok. 900m².
- Strefa botaniczna - umieszczona między strefą sportowo – rekreacyjną I a strefą zabawy w piasku. Obszar przeznaczony na strefę ok. 300m².
- Strefa zabaw terenowych - umieszczona jest w centralnej części obiektu, w naturalnym zagłębieniu terenu. Obszar przeznaczony na Strefę to ok. 800m².
- Strefa zjeżdżalni - umieszczona na wschodnim zboczu zagłębienia. Obszar przeznaczony na strefę ok. 50m².
- Strefa zabawy z piaskiem - fabryka piasku. Strefa usytuowana w południowo-zachodniej części obiektu (obecnie teren boiska do koszykówki), o powierzchni ok. 1000m².
- Strefa zabaw dla małych dzieci - umieszczona jest w południowej części obiektu, w pobliżu labiryntu Strefy zabawy w piasku. Obszar przeznaczony na Strefę ok. 300m².
- Strefa rozproszona - interakcja z naturalnymi elementami środowiska, które można dowolnie interpretować w zależności od wyobraźni dzieci np. wspinaczka na drzewa, budowanie tam, gotowanie z roślin. Aktywność taka wspomaga rozwój ruchowy i zmysłowy u dzieci.

1. Wykonawca w ramach zleconych prac projektowych zobowiązany będzie do wykonania:

1) Prac przygotowawczych, a w ich zakresie:

- a) sporządzenie inwentaryzacji zieleni;
- b) sporządzenie inwentaryzacji zagospodarowania terenu wraz z sieciami uzbrojenia podziemnego;
- c) uzyskania zaleceń ornitologicznych (jeśli konieczne);
- d) uzyskania wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień w tym również z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- e) uzyskanie warunków technicznych dla przebudowy niezbędnej infrastruktury technicznej;



- f) pozyskanie aktualnych map numerycznych do celów projektowych;
 - g) wykonania innych pomiarów uzupełniających dla potrzeb projektowania w tym m.in. badań geotechnicznych terenu.
- 2) Prac projektowych tj. opracowania:
- a) projektu budowlano-wykonawczego spełniającego wymagania formalno – prawne niezbędne do dokonania zgłoszenia na prowadzenie robót budowlanych z uwzględnieniem warunków zawartych w opiniach i uzgodnieniach oraz szczegółowych wytycznych dla poszczególnych branż: energetycznej, wodno-kanalizacyjnej. Dla wykonania projektu Wykonawca zobowiązany jest również do uzyskania niezbędnych dokumentów, opinii i uzgodnień koniecznych do otrzymania stosownych pozwoleń i uzgodnień wymaganych w ustawie *Prawo budowlane*;
 - w ramach projektu budowlano-wykonawczego Wykonawca opracuje m.in. projekt oświetlenia terenu amfiteatru w tym wszelkie uzgodnienia w PGE, jeśli będzie istnieć taka konieczność, projekt przyłącza wodociągowego wraz z uzyskaniem warunków w MPWiK Sp. z o. o., projekt architektoniczno-budowlany z oceną techniczną obejmującą ocenę aktualnych warunków geologiczno-inżynierskich, projekt zagospodarowania terenu w tym m.in. projekt zieleni uzgodniony w Referacie Ochrony Środowiska i Gospodarki Zielenią tut. Urzędu Miasta;
 - b) Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
 - c) kosztorysu powykonawczego;
 - d) projektu powykonawczego wraz z inwentaryzacją powykonawczą geodezyjną;
 - e) instrukcji obsługi i eksploatacji, dostarczenia atestów, certyfikatów itp.;
 - f) uzyskania wszelkich niezbędnych ekspertyz i dokumentów niezbędnych do prawidłowego zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych.
- 3) Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do:
- a) dokonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego zgłoszenia robót do Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim na podstawie którego będzie można rozpocząć roboty budowlane;
 - b) zapewnienia obsługi geodezyjnej w tym do wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
 - c) przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie utrzymania elementów zieleni i żywej architektury;
 - d) dokonania certyfikacji placu zabaw poprzez uzyskanie pozytywnej opinii;
 - e) udzielenia gwarancji przy czym w okresie trwania gwarancji Wykonawca będzie wykonywał prace konserwacyjne, co należy uwzględnić w cenie oferty;
 - f) wykonania tablic informacyjnych i promocyjnych zgodnie z obowiązującymi Wytycznymi dla beneficjentów w zakresie działań informacyjno-promocyjnych w ramach RPO WM 2007-2013.

Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, a w szczególności z ustawą *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie *szczególne zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie *metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U. z 2004 roku, nr.130 poz.1389), oraz innych uwarunkowań prawnych regulujących projektowanie i realizację inwestycji budowlanych oraz ustawą z dnia 29 stycznia 2004r *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity

Sekretarz Komisji Przetargowej: Kinga Niedźwiecka - Reszczyk

Nr 0051/130/15 od 19.05.2015 roku do 28.05.2015 roku (min. 7 dni)



Dz. U. 2013r. poz. 907 z późn. zm.), obowiązującymi Polskimi Normami ustalonymi przez Polski Komitet Normalizacyjny i innymi obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Powyższe zostanie potwierdzone przez Projektanta w formie klauzuli o prawidłowości i kompletności opracowania projektowego.

Pozostałe uwagi i wytyczne Zamawiającego:

- Wykonawca musi uwzględnić, że wszystkie materiały niezbędne do realizacji zamówienia uzyska we własnym zakresie;
- Wykonawca zobowiązany będzie do uzgadniania wszelkich szczegółów dot. materiałów, aranżacji małej architektury na każdym etapie prac projektowych z Przedstawicielami Zamawiającego oraz przedstawi do akceptacji przygotowane projekty i po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego przystąpi do zatwierdzenia przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i pozostałe instytucje oraz organy jeżeli to jest wymagane przepisami prawa;
- Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia konsultacji społecznych zaprojektowanego terenu;
- Zamawiający będzie informowany przez Wykonawcę o postępach prac projektowych przynajmniej dwa razy w miesiącu oraz na bieżąco, o występujących trudnościach, szczególnie przy uzyskiwaniu opinii i uzgodnień oraz ewentualnych brakach w danych wyjściowych do projektowania.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna spełniać następujące wymagania:

- być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz do realizacji, na jej podstawie, pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego do ich wykonania, a następnie użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
- określać technologię robót, użyte materiały i zastosowane urządzenia w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji. Powinna określać też parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń.

Forma przekazania dokumentacji:

- Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przedmiot zamówienia zarówno w formie:
 - 1) tradycyjnych opracowań papierowych:
 - a) Projekt budowlano-wykonawczy w 5 egz.
 - b) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 2 egz.
 - c) Przedmiary robót w 2 egz.
 - d) Kosztorys inwestorski w 2 egz.
 - e) Kosztorys powykonawczy w 2 egz.
 - 2) w formie elektronicznej w 3 egz. (jeden egz. forma nieedytowalna, dwa egz. forma edytowalna) w postaci plików PDF oraz pakietu MS Office bądź jego odpowiedniku z możliwością edytowania i zapisywania, a także w postaci plików graficznych.
- Wykonawca dostarczy dokumentację wraz z wykazem dokumentacji oraz pisemnym oświadczeniem Projektanta, że dokumentacja projektu została wykonana zgodnie z umową, rozporządzeniem określającym zakres prac projektowych, obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz normami i że dokumentacja zostaje

Sekretarz Komisji Przetargowej: Kinga Niedźwiecka - Reszczyk

Nr 0051/130/15 od 19.05.2015 roku do 28.05.2015 roku (min. 7 dni)

wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, do siedziby Zamawiającego ul. Spacerowa 4, I piętro na koszt własny.

Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.

Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część protokołu zdawczo-odbiorczego. Protokół zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, po sprawdzeniu i weryfikacji dokumentacji przez Zamawiającego.

- 4) Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia nadzoru nad prowadzonymi pracami przy realizacji inwestycji oraz obecności w terenie nie mniej niż dwa razy w miesiącu w czasie prowadzenia robót budowlanych w ramach wynagrodzenia obowiązującego za realizację niniejszego zamówienia.
- 5) Sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektanta opracowującego dokumentację projektową będzie odbywać się m.in. poprzez:
 - a) wykonywanie czynności przewidzianych prawem budowlanym,
 - b) udział w komisjach i naradach technicznych (jeżeli będą niezbędne),
 - c) udział w odbiorach robót budowlanych,
 - d) aktualizację dokumentacji dla potrzeb kontynuowania prac budowlanych,
 - e) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - f) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej.
- 6) Prawa autorskie
 - a) Wykonawca przeniesie nieodpłatnie (w ramach zawartej umowy) na Zamawiającego całość praw autorskich majątkowych w zakresie dokumentacji projektowej oraz własność kompletnej dokumentacji projektowej, w tym również prawo wykonywania autorskich praw zależnych.
 - b) W ramach zamówienia Wykonawca wyraża zgodę w szczególności na:
 - w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie bez żadnych ograniczeń ilościowych określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, optyczną, laserową oraz techniką cyfrową, przez wprowadzanie do pamięci komputera (w tym RAM, twardy dysk i serwer), w sieciach informatycznych - w tym typu Internet i Intranet - w szczególności on-line;
 - w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu bez ograniczeń ilościowych, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy na dowolnym nośniku, na którym utwór utrwalono;
 - w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w tiret drugie – publiczne wykonywanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawania i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w szczególności za pośrednictwem sieci informatycznych – typu Internet lub Intranet, on-line, na stronach internetowych oraz w ramach komunikacji na życzenie;
 - w zakresie modyfikacji całości lub części utworu – prawo do korekt, zmian, przeróbek, prawo do łączenia całości lub fragmentów z innymi utworami.

2. Wykonawca w ramach zleconych robót budowlanych zobowiązany będzie do wykonania wszelkich niezbędnych robót mających na celu zagospodarowanie terenu Amfiteatru poprzez wykonanie w/w stref tematycznych m.in.:
- 1) Przygotowanie terenu tj. jego niwelację, demontaż istniejących urządzeń i obiektów m.in. boiska.
 - 2) Zagospodarowanie terenu zielenią i elementami żywej architektury, w zakresie czego Wykonawca będzie zobowiązany m.in. do:
 - a) usunięcia samosiewów i przerośniętych krzewów w celu uporządkowania struktury przestrzennej terenu,
 - b) wykonania zaprojektowanych nasadzeń.
 - 3) W ramach zagospodarowania elementami małej architektury, Zamawiający wymaga wykonania uprzednio zaprojektowanych rozwiązań, w tym w szczególności:
 - a) ławek parkowych (ozdobne, stylizowane, drewniane siedzisko) w odpowiedniej liczbie,
 - b) stoły i siedziska,
 - c) stoły do gry w szachy,
 - d) koszy parkowych w odpowiedniej liczbie,
 - e) telefon podwórkowy,
 - f) latarni (ozdobne, stylizowane) w odpowiedniej liczbie,
 - g) altany oraz palisad ewentualnie pergoli lub krat podtrzymujących pnącza, nawiązujących do stylu reszty zaprojektowanych elementów małej architektury,
 - h) stojaków na rowery również nawiązujących do stylu ww. elementów małej architektury, w odpowiedniej liczbie.
 - 4) Wykonanie m.in. ścieżek, oświetlenia, przyłącza wodociągowego oraz zamontowanie zaprojektowanych i dostarczonych uprzednio urządzeń.

Zamawiający zastrzega, że projekt zagospodarowania terenu winien zawierać również inne elementy konieczne do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie uwzględnione w PFU oraz powyższym opisie przedmiotu zamówienia. Zagospodarowanie terenu powinno być spójne architektonicznie, stosownie eksponować strefy tematyczne, zapewniać niezbędną komunikację pieszą, zapewniać dostateczną ilość miejsca do odpoczynku, spełniać warunki ochrony ppoż. itp.. Wykonawca zobowiązany będzie do stosowania materiałów estetycznych, trwałych, odpornych na warunki atmosferyczne, łatwych do czyszczenia i konserwacji, funkcjonalnych oraz stosownych do funkcji obiektu.

Zamawiający zastrzega, że wszystkie urządzenia rekreacyjno-sportowe niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia uprzednio zaprojektowane muszą spełniać wymogi wynikające z Polskich i Europejskich Norm odnoszących się do wyposażenia publicznych placów zabaw oraz określających wymogi dla bezpiecznej nawierzchni na placach zabaw i posiadać certyfikaty zgodności z Polską i Europejską Normą wydaną przez akredytowaną jednostkę certyfikującą tj.:

- z grupy PN-EN 1176 (ich europejska wersja EN 1176) odnoszącą się do wyposażenia publicznych placów zabaw oraz określającą wymogi dla bezpiecznej nawierzchni na placach zabaw:
 - PN-EN 1176-1:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań
 - PN-EN 1176-2:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek
 - PN-EN 1176-3:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 3: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni



- PN-EN 1176-4:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 4: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań kolejek linowych
- PN-EN 1176-5:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 5: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań karuzeli
- PN-EN 1176-6:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 6: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń kołyszących
- PN-EN 1176-7:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 7: Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji
- PN-EN 1176-10:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 10: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań całkowicie obudowanych urządzeń do zabaw
- PN-EN 1176-11:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 11: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań sieci przestrzennej.
- PN-EN 14974: 2007 Urządzenia dla użytkowników sprzętu rolkowego – wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
- Norma dotycząca metod badań właściwości amortyzujących nawierzchni na placach zabaw:
 - PN-EN 1177:2009 (ich europejska wersja EN 1177) Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki. Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku.

Wykonawca realizujący zamówienie przed odbiorem robót zobowiązany będzie przekazać wszelkie dokumenty potwierdzające zgodne z przepisami wykonanie zamówienia, a w szczególności:

- informację identyfikującą producenta,
- dokumentację techniczną, w której wskazane będzie w jaki sposób sprzęt lub nawierzchnia zostały wyprodukowane (musi być zawarta informacja o konstrukcji urządzenia, jego wymiarach, użytych materiałach, farbach i lakierach i z listą zalecanych części zamiennych, a także data produkcji),
- instrukcję obsługi, włącznie z danymi na temat bezpiecznych odległości pomiędzy urządzeniami (najlepiej w formie graficznej), informacje o zasadach kontroli i konserwacji,
- certyfikaty, badania i inne dokumenty potwierdzające zgodność sprzętu z normami PN-EN 1176 lub PN-EN 1177 (jako minimum Wykonawca powinien przekazać pisemne potwierdzenie kompletności wykonania prac objętych zamówieniem).

Wszystkie urządzenia zabawowe muszą posiadać:

- aktualny Certyfikat Zgodności z PN-EU;
- tabliczkę znamionową urządzenia, która powinna podawać informacje o producencie, dacie produkcji, nazwie urządzenia i numerze normy, zgodnie z którą urządzenie wyprodukowano. Osobno powinien być zaznaczony poziom gruntu;
- kartę techniczną urządzenia;
- instrukcję użytkowania;
- instrukcję konserwacji.

5) Wykonawca zobowiązany będzie wykonać i zamontować przy wejściu na teren placu tablice:

- a) informacyjną – z regulaminem określającym zasady użytkowania placu zabaw, zasady zabawy na placu zabaw, najlepiej w formie rysunkowej, zrozumiałej dla wszystkich dzieci. Nie należy umieszczać na regulaminie zakazu zabawy dla dzieci poniżej 3 roku życia - jest to łamanie praw dziecka;
- b) porządkową z informującą o zarządcy terenu, położeniu najbliższego telefonu, numerach telefonów alarmowych, numerach kontaktowych do właściciela lub zarządcy placu zabaw w celu powiadomienia o zniszczeniach lub awarii.

Zamawiający dopuszcza wykonanie jednej tablicy zawierającej wszystkie powyżej określone informacje.

6) Pozostałe uwagi i wytyczne Zamawiającego:

- Przedmiot zamówienia będzie realizowany w sposób ciągły;
- Zamawiający nie wskazuje i nie zapewnia placu dla zaplecza technicznego. Teren zaplecza Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie i na własny koszt. Zamawiający udostępni punkt poboru energii elektrycznej oraz wskaże Wykonawcy punkt poboru wody. Rozliczenia z Wykonawcą za zużytą energię będą odbywać się na podstawie wskazań licznika. Punkt poboru wody należy do Ośrodka Pomocy Społecznej, wszelkie kwestie związane z jej poborem, a także rozliczeniem należy uzgodnić z Kierownikiem OPS;
- Zakres prac niezbędnych do wykonania musi być zgodny z Programem Funkcjonalno-Użytkowym;
- Prace składające się na przedmiot zamówienia należy wykonać z należytą starannością, zgodnie obowiązującymi polskimi normami i przepisami prawa, dokumentacją projektową zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz pozwoleniami i uzgodnieniami dokonanymi przed i w trakcie realizacji robót;
- Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy *Prawo budowlane* oraz przepisami ustawy o *wyrobach budowlanych* jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w PFU;
- Wykonawca zobowiązany będzie do odpowiedniego oznakowania terenu nieruchomości, na której prowadzone będą roboty;
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za bezpieczeństwo w obrębie prowadzonej inwestycji od chwili rozpoczęcia robót, aż do zakończenia prac;
- Na terenie prowadzenia robót należy zabezpieczyć wszystkie drzewa, które znajdują się w miejscach gdzie może nastąpić ich uszkodzenie.

3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót oraz pozostałe wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone w następujący sposób:

- pierwsza faktura po wykonaniu dokumentacji projektowej oraz dokonaniu odbioru dokumentacji potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym i uzyskaniu zgłoszenia do nadzoru budowlanego o wysokości 95% cenę podanej w ofercie jako wartość cenowa dokumentacji projektowej.
- druga faktura po odbiorze częściowym robót na poziomie ok. 60% zaangażowania wartości umowy w części dotyczącej robót budowlanych
- trzecia faktura po zaangażowaniu kolejnych ok. 35% wartości umowy w części dotyczącej robót budowlanych oraz po podpisaniu protokołu odbioru robót częściowego.
- czwarta faktura po przedłożeniu dokumentacji powykonawczej w tym certyfikacji placu zabaw i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego na poziomie 10% wartości umowy (5% za dokumentację projektową i 5% za wykonane roboty budowlane) przy czym faktura ta musi być złożona najpóźniej do dnia 25 września 2015 r.

4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji jakości na przedmiot zamówienia tj. na wykonane roboty budowlane na okres min. 24 miesięcy licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót oraz końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji powykonawczej bez zastrzeżeń przez obie Strony. Na wbudowane materiały udziela się gwarancji zgodnie z okresem obowiązywania wskazanym przez Producenta.

Przedstawione w programie funkcjonalno - użytkowym, wskazania na konkretne materiały z podaniem producenta, należy traktować jako przykładowe, ze względu na zasady ustawy Pzp, a zwłaszcza art. 29. Oznacza to, że Wykonawcy mogą zaproponować materiały inne niż wyszczególnione w programie funkcjonalno - użytkowym, które jednak nie prowadzą do zmiany technologii.



2.1.6 Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

CPV 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
37535200-9 Wyposażenie placów zabaw
45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
45236210-5 Wyrównywanie nawierzchni placów zabaw dla dzieci
45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

2.1.7. Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:

nie

2.1.8. Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej.

nie

2.2. Czas trwania zamówienia lub termin wykonania:

Zakończenie: 21.09.2015 rok

3. INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

3.1. wadium:

Informacja na temat wadium:

Wadium Wykonawca wniesie w drugim etapie postępowania tj. po otrzymaniu zaproszenia do składania ofert przed upływem terminu składania ofert.

Warunkiem ważności oferty jest wniesienie przez Wykonawcę wadium w wysokości **30.500,00 PLN**.

Wadium musi obejmować okres związania ofertą.

Wadium może być wniesione przelewem na konto bankowe Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Białej Rawskiej Filia Milanówek numer rachunku **62 9291 0001 0086 8336 2000 0050** z dopiskiem na przelewie „**WADIUM**” i oznaczyć: „**Wykonanie zagospodarowania terenu Amfiteatru w Milanówku**” lub w formach wymienionych w art. 45 ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku- Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

Wadium wnoszone przelewem do Banku Spółdzielczego w Białej Rawskiej musi znajdować się na koncie Zamawiającego w terminie składania ofert, a potwierdzenie wniesienia wadium należy załączyć do oferty.

W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż w pieniądzu dopuszczalnej na mocy art. 45 ust 6 pkt 2-5, oryginały dokumentów należy załączyć do oferty lub zdeponować w kasie Urzędu Miasta Milanówka ul. Kościuszki 45, a ich poświadczone kopie dołączyć do oferty. Zaleca się aby dokument potwierdzający zabezpieczenie oferty został złożony w oddzielnej kopercie.

Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a oraz ust. 5 ustawy Pzp.

Wykonawca, który nie wniesie wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przypadku określa art. 46 ust. 1-4 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.

Sekretarz Komisji Przetargowej: Kinga Niedźwiecka - Reszczyk

Nr 0051/130/15 od 19.05.2015 roku do 28.05.2015 roku (min. 7 dni)

3.3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

3.3.1 uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełnienia tego warunku.

Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia w zakresie art. 22 ustawy Pzp.

3.3.2 wiedza i doświadczenie

opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat w odniesieniu do usługi projektowania oraz 5 lat w odniesieniu do robót budowlanych przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał:

- minimum 1 autorski projekt przestrzeni publicznej dla różnych grup wiekowych z indywidualnymi rozwiązaniami zagospodarowania oraz urządzeniami, o charakterze rekreacyjnym umożliwiającym prowadzenie zajęć lub imprez tematycznych z zaprojektowaniem elementów placu zabaw i siłowni napowietrznej;
- minimum 1 robote budowlaną mającą na celu zagospodarowanie przestrzeni publicznej dla różnych grup wiekowych z indywidualnymi rozwiązaniami zagospodarowania terenu oraz urządzeniami. Funkcja terenu o charakterze rekreacyjnym umożliwiającym prowadzenie zajęć lub imprez tematycznych z zaprojektowaniem elementów placu zabaw i siłowni napowietrznej w zakresie wykonania której Wykonawca wykaże, iż posiada doświadczenie w konstruowaniu i zagospodarowaniu przestrzeni do ćwiczeń;

oraz posiada dowody potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należyście, a wskazane roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Zamawiający nie wymaga aby spełnienie powyższego warunku odbyło się w ramach jednego zadania (jednej umowy) tj. opracowanie projektowe nie musi dotyczyć tego samego obiektu budowlanego, na którym Wykonawca wykonywał w/w roboty budowlane.

Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia powyższego warunku przedstawi wykaz wszystkich robót budowlanych wykonanych w okresie wskazanym powyżej, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania robót wraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujący czy zostały prawidłowo ukończone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Jako główną usługę Wykonawca powinien przedstawić jeden zrealizowany projekt autorski przestrzeni publicznej dla różnych grup wiekowych z indywidualnymi rozwiązaniami zagospodarowania oraz urządzeniami, o charakterze rekreacyjnym umożliwiającym prowadzenie zajęć lub imprez tematycznych z zaprojektowaniem elementów placu zabaw i siłowni napowietrznej.

Jako najważniejszą robotę budowlaną Wykonawca powinien przedstawić jedną realizację mającą na celu zagospodarowanie przestrzeni publicznej dla różnych grup wiekowych z indywidualnymi rozwiązaniami zagospodarowania terenu oraz urządzeniami. Funkcja terenu o charakterze rekreacyjnym umożliwiającym prowadzenie zajęć lub imprez tematycznych z zaprojektowaniem elementów placu zabaw i siłowni napowietrznej w zakresie wykonania której Wykonawca wykaże, iż posiada doświadczenie w konstruowaniu i zagospodarowaniu przestrzeni do ćwiczeń.

Jeżeli Wykonawca przedstawi dowody potwierdzające wykonanie zamówień w innym zakresie niż wskazane powyżej, Zamawiający uzna, że nie spełnił wymaganych warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający będzie ocenił spełnianie przez Wykonawcę w/w warunku poprzez szczegółową weryfikację wykazu robót i usług, a także dowodów w zakresie przedmiotowym jak i ilościowym w szczególności co do zgodności z wymienionymi w powyższym warunku.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie przeprowadzona na podstawie dowodów złożonych przez Wykonawców. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.

Sekretarz Komisji Przetargowej: Kinga Niedźwiecka - Reszczyk

Nr 0051/130/15 od 19.05.2015 roku do 28.05.2015 roku (min. 7 dni)



Dowodami, o których mowa powyżej są:

- a) poświadczenie,
- b) w przypadku zamówień na roboty budowlane – inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt a).

3.3.3 *potencjał techniczny*

opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że dysponuje potencjałem technicznym niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia w tym minimum:

- 2 samochodami ciężarowymi o DMC pow. 3,5 t,
- 1 zagęszczarką płytową o masie od 80 do 160 kg,
- 1 walcem drogowym,
- 1 koparko-ładowarką,
- 1 podnośnikiem koszowym.

Zamawiający będzie ocenił spełnianie przez Wykonawcę ww. warunku poprzez weryfikację wykazu potencjału technicznego w zakresie ilościowym sprzętu w nim wskazanego w szczególności co do zgodności z wymienionym w powyższym warunku.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie przeprowadzona na podstawie dokumentów złożonych przez Wykonawców. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.

3.3.4 *osoby zdolne do wykonania*

opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca spełni warunek w sytuacji, kiedy wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:

- osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane* w zakresie projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadającymi aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego;
- osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia *Prawo budowlane* w zakresie projektowania instalacji elektrycznych, oraz posiadającymi aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwych izbach samorządu zawodowego;
- osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia *Prawo budowlane* w zakresie projektowania instalacji sanitarnych, oraz posiadającymi aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwych izbach samorządu zawodowego;
- osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia *Prawo budowlane* w zakresie kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, oraz posiadającymi aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwych izbach samorządu zawodowego;
- osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane* w zakresie kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji elektrycznych, oraz posiadającymi aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwych izbach samorządu zawodowego;
- osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane* w zakresie kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji sanitarnych, oraz posiadającymi aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwych izbach samorządu zawodowego;



- osobą posiadającą tytuł zawodowy architekt krajobrazu z ukończonymi studiami magisterskimi;
- osobą posiadającą ukończone studia wyższe techniczne na kierunku technologia drewna lub równoważne;
- osobą do obsługi koparki posiadającą uprawnienia określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie *bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych*;
- osobą posiadającą wymagane dokumenty stwierdzające uprawnienia do kierowania pojazdami silnikowymi, ciężarowymi;
- osobą do obsługi walca drogowego posiadającą uprawnienia określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie *bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych*;
- osobą do obsługi koparko-ladowarki posiadającą uprawnienia określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie *bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych*;
- osobą do obsługi podnośnika koszowego posiadającą uprawnienia określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie *bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych*;

Zamawiający nie wymaga aby Wykonawca dedykował do każdego sprzętu jedną osobę do jego obsługi, gdyż dopuszcza łączenie funkcji przez poszczególne osoby, które posiadają do tego uprawnienia. Wykonawca ponosi jednak odpowiedzialność za koordynację tych osób i ich funkcji tak by przedmiot zamówienia był wykonany prawidłowo i ukończony w terminie.

Zamawiający dopuszcza również możliwość łączenia funkcji projektanta i kierownika robót dla poszczególnych branż.

Zamawiający będzie oceniał spełnianie przez Wykonawcę ww. warunku poprzez szczegółową weryfikację wykazu osób w zakresie ich kwalifikacji oraz ilości osób w nim wskazanych.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie przeprowadzona na podstawie dokumentów złożonych przez Wykonawców. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.

3.3.5 Sytuacja ekonomiczna i finansowa

opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca spełni warunek w sytuacji jeżeli wykaże, iż posiada:

- a) środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości min. 500.000,00 zł,
- b) ubezpieczenie deliktowe odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 500.000 zł (piećset tysięcy zł.) obejmujące swoim zakresem odpowiedzialność za produkt i wykonaną robotę budowlaną, a także odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich.

Zamawiający będzie oceniał spełnianie przez Wykonawcę ww. warunku poprzez szczegółową weryfikację załączonych dokumentów w zakresie wskazanym w ww. warunku, w szczególności:

- a) zgodności informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z powyższym warunkiem jakiej wysokości Wykonawca posiada środki finansowe bądź zdolność kredytową,
- b) co do zgodności z zakresem ubezpieczenia objętym dokumentem z wymienionym w powyższym warunku.
- c) czy z załączonego dokumentu (polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadane ubezpieczenie) wynika, że został opłacony - jeżeli nie, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dowód opłacenia ubezpieczenia.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie przeprowadzona na podstawie dokumentów złożonych przez Wykonawców. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.

3.4. *informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy :*

3.4.1 *W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:*

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie

Zamawiający będzie ocenił najważniejszą robotę budowlaną przedstawioną przez Wykonawcę mającą na celu zagospodarowanie przestrzeni publicznej dla różnych grup wiekowych z indywidualnymi rozwiązaniami zagospodarowania terenu oraz urządzeniami. Funkcja terenu o charakterze rekreacyjnym umożliwiającym prowadzenie zajęć lub imprez tematycznych z zaprojektowaniem elementów placu zabaw i siłowni napowietrznej w zakresie wykonania której wykonawca wykaże, iż posiada doświadczenie w konstruowaniu i zagospodarowaniu przestrzeni do ćwiczeń.

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie
- określenie dostaw lub usług, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o dostawach lub usługach niewykonanych lub wykonanych nienależycie niewykonanych lub wykonanych nienależycie

Zamawiający będzie ocenił główną usługę przedstawioną przez Wykonawcę tj. jeden zrealizowany projekt autorski przestrzeni publicznej dla różnych grup wiekowych z indywidualnymi rozwiązaniami zagospodarowania oraz urządzeniami, o charakterze rekreacyjnym umożliwiającym prowadzenie zajęć lub imprez tematycznych z zaprojektowaniem elementów placu zabaw i siłowni napowietrznej.

- wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy usług lub robót budowlanych w celu wykonania zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;



- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

3.4.2 *W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:*

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu

składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- Wykonawca powołujący się przy wykazaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przekłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt. 3.4.2

3.4.3 Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

3.4.3.1 dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

3.4.3.2

- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10-11 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

3.4.4 dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej:

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

4.PROCEDURA

4.1.1. Tryb udzielenia zamówienia:

przetarg ograniczony

4.1.2. Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu: 5.

Opis sposobu dokonywania wyboru wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert, gdy liczba wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu będzie większa niż określona w ogłoszeniu o zamówieniu:

- 1) Zamawiający zaprosi do składania ofert 5 Wykonawców, którzy spełniają określone warunki udziału w postępowaniu.
- 2) Jeżeli liczba Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, będzie mniejsza niż 5, Zamawiający zaprosi do składania ofert wszystkich Wykonawców spełniających te warunki.
- 3) Jeżeli liczba Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, będzie większa niż 5, Zamawiający zaprosi do złożenia oferty 5 Wykonawców, którzy otrzymali najwyższą ilość punktów wg następujących zasad:
 - a) Wykonawca, który wykonał w ciągu ostatnich 5 lat budowę publicznego placu zabaw posiadającego certyfikaty jednostki akredytującej i pozytywną opinię jednostki certyfikującej o wartości min. 800.000,00 zł brutto - 1 zadanie otrzyma 5 pkt ;
 - b) Wykonawca, który w ciągu ostatnich 5 lat wybudował publicznego placu zabaw według autorskiego projektu tj. be zastosowania gotowych elementów i otrzymał pozytywną opinię jednostki certyfikującej o wartości min. 1.000.000,00 zł brutto - 1 zadanie w ramach jednej umowy - 10 pkt;
 - c) Wykonawca który w ciągu ostatnich 3 lat wykonał projekt autorski przestrzeni rekreacji w skład której wchodzi przestrzeń dla dzieci o wartości min. 150.000,00 zł brutto - 1 zadanie w ramach jednej umowy - 5 pkt;
- 4) Wykonawca może polegać na zasobach innych podmiotów, jedynie w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający nie będzie przyznawał punktów za doświadczenie udostępnione przez podmioty trzecie, na zasoby których Wykonawca się powołuje. Punktacja w powyższych kryteriach przyznawana będzie jedynie wykazanym robotom i usługom, wykonanym przez Wykonawcę samodzielnie lub w konsorcjum. Do wykazu robót należy załączyć dokumenty potwierdzające, że wskazane w wykazie roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i należycie wykonane, a do wykazu usług należy załączyć dokumenty potwierdzające, że wskazane w wykazie usługi zostały należycie wykonane. Zamawiający informuje, że będzie stosował art. 26 ust.3 ustawy tylko i wyłącznie w celu umożliwienia Wykonawcy wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający nie przewiduje możliwości uzupełniania dokumentów zawierających informacje uwzględniane do punktacji i tym samym umożliwiające uzyskanie wyższej pozycji w rankingu.
- 5) w przypadku gdy dwóch lub więcej wykonawców otrzyma taką samą ilość punktów i zajmą ostatnie równorzędne miejsce a liczba wykonawców przekroczy 5, o miejscu w klasyfikacji decydować będzie zsumowana łączna ilość wszystkich przyznanych punktów.

4.2 Kryteria oceny ofert:

4.2.1. cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- Cena – 70
- gwarancja - 30

4.3. zmiana umowy

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:

1. w zakresie terminu:

- 1) w przypadku przekroczenia terminów uzgodnień wymaganych prawem w organach administracyjnych, które to działania nie są konsekwencją niestaranności ze strony Wykonawcy – Zamawiający może przedłużyć termin wykonania tej części zamówienia o czas niezbędny na wykonanie pod warunkiem, że Wykonawca udowodni Zamawiającemu, że przyczyny te nie wynikają z uchybień lub z niedochowania należytej staranności Wykonawcy,
- 2) w przypadku odmowy wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń,
- 3) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w określonym terminie - Zamawiający może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas niezbędny do jej wykonania,
- 4) w przypadku uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
- 5) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- 6) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
- 7) w przypadku wstrzymania wykonywania niniejszej umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- 8) w przypadku wystąpienia w czasie realizacji zamówienia nie sprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających terminowe wykonanie robót budowlanych objętych zamówieniem, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów:
 - wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi
- 9) w przypadku zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:
 - niewypały i niewybuchy;
 - wykopaliska archeologiczne;
- 10) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudowami dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg,

przewiduje się możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia o czas, w którym realizacja zamówienia jest uniemożliwiona.

Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż pięć dni kalendarzowych przed terminem realizacji poszczególnych prac objętych umową, powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o przedłużenie terminu wykonania poszczególnych prac, dostarczając Zamawiającemu wyczerpujące i szczegółowe uzasadnienie swojego wniosku, pod warunkiem, że przyczyny te nie wynikają z uchybień lub z niezachowania należytej staranności Wykonawcy. Nie złożenie przedmiotowego wniosku w określonym terminie pozbawia Wykonawcę możliwości przedłużenia terminu umowy. Zamawiający ma trzy dni kalendarzowe od daty otrzymania pisma na ustosunkowanie się do złożonego wniosku i powiadomienie Wykonawcę o swojej decyzji. Ewentualne przesunięcie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nastąpi o tyle dni, przez ile trwały przyczyny, o których mowa powyżej, przy czym wymagają one potwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego. Wszelkie zmiany terminu wymagają zgody jednostki dofinansowującej.



2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia – zmiany technologiczne, w szczególności:

- 1) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- 2) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- 3) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- 4) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót,
- 5) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

3. Zmiany osobowe:

- 1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ogłoszeniu i SIWZ;
- 2) zmiana Podwykonawcy (podmiotu trzeciego), przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, a nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca;
- 3) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się Podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w ogłoszeniu i SIWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SIWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście;
- 4) zmiana projektanta, kierownika robót budowlanych, osoby posiadającej uprawnienia do obsługi sprzętu, przedstawionych w ofercie – Wykonawca może dokonać zmiany tej osoby jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującą nową osobę na następujących warunkach:
 - a) Wykonawca proponuje zmianę ww. osoby w szczególności w razie: śmierci, choroby lub zdarzeń losowych, niewywiązania się z obowiązków wynikających z umowy, rezygnacji tej osoby lub utraty przez nią wymaganych uprawnień,
 - b) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany ww. osoby, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany będzie do zmiany ww. osoby zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego,
 - c) w przypadku zmiany ww. osoby, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla pełnienia danej funkcji.

4. Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:

- a) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła;
- b) zmian przepisów prawa oraz wydanych do nich aktów wykonawczych powiązanych z ustawą Pzp lub przepisami związanymi z przedmiotem zamówienia;
- c) w przypadku wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy w zakresie terminu, wynagrodzenia, bądź obowiązujących przepisów prawa związanych z przedmiotem zamówienia, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności;
- d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy, o których mowa powyżej z wyjątkiem pkt 4 a) Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pisemnie jednak nie później niż 5 dni roboczych przed upływem terminu realizacji umowy.

Wykonawca w zawiadomieniu o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej umowy, zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu wyczerpujące i szczegółowe uzasadnienie swojego wniosku, pod warunkiem, że przyczyny te nie wynikają z uchybień lub z niezachowania należytej staranności

Sekretarz Komisji Przetargowej: Kinga Niedźwiecka - Reszczyk



Wykonawcy. Niezłożenie przedmiotowego wniosku w określonym terminie pozbawia Wykonawcę możliwości dokonania zmian zawartej umowy.

Zamawiający ma cztery dni robocze od daty otrzymania pisma na ustosunkowanie się do złożonego wniosku, o którym mowa powyżej i powiadomienie Wykonawcy na piśmie o swojej decyzji.

W przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zmianę umowy w tym na przedłużenie terminu wykonania zamówienia, zostanie sporządzony aneks w formie pisemnej.

Wszelkie ewentualne zmiany określone powyżej z wyjątkiem pkt. 4)a), nie będą stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

4.4. Informacje administracyjne

4.4.1. adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

nie dotyczy

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:

specyfikacja zostanie przekazana Wykonawcom zaproszonym do składania ofert

4.4.4. Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

28.05.2015 roku, godzina 12¹⁵

Miejsce: w punkcie obsługi interesanta Urzędu Miasta Milanówka w Milanówku ul. Spacerowa 4, bądź wysłać pocztą na ten sam adres Zamawiającego.

4.4.5. Termin związania ofertą:

Okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert.)

4.4.16. Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:

Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pt. „Zwiększenie atrakcyjności i konkurencyjności Gminy Milanówek poprzez poszerzenie oferty turystycznej” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013.

4.4.17. czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:

nie

Burmistrz Miasta Milanówka
/-/
mgr inż. Wiesława Kwiatkowska