

UMOWA NR .....  
Istotne Warunki Umowy

Zawarta w dniu ..... roku w Milanówku

pomiędzy

Gminą Milanówek, Regon Gminy 013269150, NIP 5291799245, reprezentowaną przez:

**Wiesławę Kwiatkowską – Burmistrza Miasta Milanówka**

zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

a

..... zamieszkałym ....., prowadzącym

(Imię i nazwisko)

(adres zamieszkania)

działalność gospodarczą, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, pod nazwą .....

(pełna nazwa firmy)

rozumieniu przepisów art.28<sup>b</sup> ustawy z 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) w ..... ul.....,

(miejscowość i kod pocztowy )

Regon ....., NIP.....

lub

Firmą „.....” prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem ..... z siedzibą w rozumieniu przepisów art.28<sup>b</sup> ustawy z 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) w

..... ul. ...., NIP.....,

(miejscowość i kod pocztowy)

reprezentowaną przez:

..... - .....

(Imię i nazwisko)

(stanowisko)

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

Umowę zawarto w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w drodze rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego ZP.271/17/TOM/15, zgodnie z art. 39-46 ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z

2013 r. poz. 907 z późn. zm.), obie strony zgodnie oświadczają, że zawierają umowę następującej treści:

## **§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompleksową wielobranżową dokumentację projektową budowlano-wykonawczą i kosztorysową przebudowy ulic na terenie miasta Milanówka w ramach zadań „ .....” zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Zakres projektu obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy:
  - 1) ulicy Spacerowej na odcinku od ulicy Słowackiego do ulicy Krasińskiego,
  - 2) ulicy Krasińskiego na odcinku od ulicy Kościuszki do ulicy Wojska Polskiego,
  - 3) ulicy Parkowej na odcinku od ulicy Krasińskiego do ulicy Północnej,
  - 4) ulicy Północnej na odcinku od ronda do istniejącej nawierzchni kostkowej,
  - 5) ulicy Grodeckiego na odcinku od ulicy Krasińskiego do ulicy Północnej.
3. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy zawarty jest w opisie przedmiotu zamówienia w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z ofertą Wykonawcy z dnia .....
4. W ramach zawartej umowy Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie czynności zmierzające do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności:
  - 1) opracować inwentaryzację stanu istniejącego;
  - 2) wykonać badania geologiczne na całych odcinkach planowanej przebudowy;
  - 3) przygotować wniosek i wystąpienie o wydanie decyzji warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego przy współudziale z Zamawiającym;
  - 4) opracować operat ochrony środowiska wraz z uzyskaniem decyzji środowiskowej – w przypadku gdy będzie ona niezbędna;
  - 5) opracować operat wodno-prawny, jeśli będzie on wymagany oraz uzyskać pozwolenie wodno-prawne;
  - 6) uzyskać warunki techniczne dla przebudowy niezbędnej infrastruktury technicznej, w przypadku zaistnienia kolizji;
  - 7) pozyskać aktualne mapy numeryczne do celów projektowych zgodnie z rozporządzeniem MGPIB z dnia 21.02.1995 roku w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. 1995r. Nr.25, poz.133).
  - 8) pozyskać wypisy i wyrisy z rejestru gruntów, lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - 9) uzyskać niezbędne opinie i uzgodnienia w przypadku konieczności usunięcia zadrzewienia.
  - 10) opracować informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia– w przypadku gdy będzie ona niezbędna,
  - 11) opracować projekt budowlano-wykonawczy spełniający wymagania formalno – prawne niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
  - 12) opracowanie dokumentacji projektowej musi być wykonane zgodnie art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) i z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2013r., poz. 1129),
  - 13) wykonać (w razie konieczności) inwentaryzację i waloryzację zieleni (drzewa, krzewy), odrębne dla każdego zadania, projekty wykonawcze opracowane na

- podstawie projektu budowlanego, z uwzględnieniem warunków zwartych w opiniach i uzgodnieniach oraz szczegółowych wytycznych, odrębne dla każdego zadania,
- 14)uzyskać w imieniu Zamawiającego pozwolenie na budowę lub uzyskać przyjęcie bez uwag zgłoszenie na prowadzenie robót budowlanych, odrębnych dla każdego zadania.
5. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót opracowane muszą być zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, odrębne dla każdego zadania.
  6. Kosztorysy inwestorskie muszą być wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym, odrębny dla każdego zadania (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389).
  7. Przedmiary robót - zestawienie planowanych robót w kolejności technologicznej ich wykonania, obliczenie i podanie ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, wskazanie podstaw do ustalenia szczegółowego opisu robót, winno być sporządzone na podstawie dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robot. Przedmiar robót musi być wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalno – użytkowym, odrębne dla każdego zadania.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych dokumentów, opinii i uzgodnień łącznie z opinią zespołów uzgodnień dokumentacji projektowych sieci uzbrojenia terenu koniecznych do otrzymania stosownych pozwoleń i uzgodnień wymaganych w ustawie Prawo Budowlane oraz w aktach wykonawczych, umożliwiających realizację inwestycji drogowej, w tym prawomocne pozwolenie na budowę lub prawomocne zgłoszenie na prowadzenie robót budowlanych, odrębne dla każdego zadania.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnej dokumentacji oddzielnie dla każdego zadania.
  10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i niniejszą umową.

## **§ 2**

### **MOŻLIWOŚCI DOKONANIA ZMIAN W ZAWARTEJ UMOWIE**

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w następujących przypadkach:
  - 1) w zakresie terminu:
    - a) w przypadku przekroczenia terminów uzgodnień wymaganych prawem w organach administracyjnych, które to działania nie są konsekwencją niestaranności ze strony Wykonawcy,
    - b) w przypadku odmowy wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń,
    - c) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w określonym terminie,

- d) w przypadku uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
  - e) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
  - f) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
  - g) w przypadku wstrzymania wykonywania niniejszej umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- 2) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż pięć dni kalendarzowych przed terminem realizacji poszczególnych prac objętych umową, powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o przedłużenie terminu wykonania poszczególnych prac, dostarczając Zamawiającemu wyczerpujące i szczegółowe uzasadnienie swojego wniosku, pod warunkiem, że przyczyny te nie wynikają z uchybień lub z niezachowania należytej staranności Wykonawcy. Nie złożenie przedmiotowego wniosku w określonym terminie pozbawia Wykonawcę możliwości przedłużenia terminu obowiązywania umowy. Zamawiający ma trzy dni kalendarzowe od daty otrzymania pisma na ustosunkowanie się do złożonego wniosku i powiadomienie Wykonawcy o swojej decyzji. Zamawiający może przedłużyć termin wykonania przedmiotu zamówienia o czas niezbędny do jej wykonania, jeżeli Wykonawca udowodni, że przyczyny nie dotrzymania terminu nie wynikają z winy Wykonawcy. Ewentualne przesunięcie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nastąpi o tyle dni, przez ile trwały przyczyny, o których mowa powyżej, przy czym wymagają one potwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego.
- 3) Zmiany osobowe:
- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ogłoszeniu i SIWZ;
  - b) zmiana Podwykonawcy (podmiotu trzeciego), przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, a nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca;
  - c) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy;
  - d) zmiana projektanta przedstawionego w ofercie – Wykonawca może dokonać zmiany tej osoby jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę na następujących warunkach:
    - Wykonawca proponuje zmianę ww. osoby w szczególności w razie: śmierci, choroby lub zdarzeń losowych, niewywiązania się z obowiązków wynikających z umowy, rezygnacji tej osoby lub utraty przez nią wymaganych uprawnień,
    - Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany ww. osoby, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany będzie do zmiany ww. osoby zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego,

- w przypadku zmiany ww. osoby, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla pełnienia danej funkcji.
- 4) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
    - a) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła;
    - b) zmian przepisów prawa oraz wydanych do nich aktów wykonawczych powiązanych z ustawą Pzp lub przepisami związanymi z przedmiotem zamówienia;
    - c) w przypadku wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy w zakresie terminu, wynagrodzenia, bądź obowiązujących przepisów prawa związanych z przedmiotem zamówienia, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności;
    - d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
  2. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy, o których mowa w pkt. 3 i 4 z wyjątkiem pkt 4 a) Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pisemnie jednak nie później niż 5 dni roboczych przed upływem terminu realizacji umowy.
  3. Wykonawca w zawiadomieniu o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej umowy, zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu wyczerpujące i szczegółowe uzasadnienie swojego wniosku, pod warunkiem, że przyczyny te nie wynikają z uchybień lub z niezachowania należytej staranności Wykonawcy. Niezłożenie przedmiotowego wniosku w określonym terminie pozbawia Wykonawcę możliwości dokonania zmian zawartej umowy.
  4. Zamawiający ma cztery dni robocze od daty otrzymania pisma na ustosunkowanie się do złożonego wniosku, o którym mowa powyżej i powiadomienie Wykonawcy na piśmie o swojej decyzji.
  5. W przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zmianę umowy w tym na przedłużenie terminu wykonania zamówienia, zostanie sporządzony aneks w formie pisemnej.
  6. Wszelkie ewentualne zmiany określone powyżej z wyjątkiem pkt. 4)a), nie będą stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
  7. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy, dotyczących zmian w obowiązujących przepisach prawa Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie od dnia powzięcia informacji, w formie pisemnej.
  8. Zmiana zawartej umowy w sytuacjach, o których mowa w pkt. 3 i 4 będzie obowiązywać od dnia złożenia zawiadomienia przez Wykonawcę.

### **§ 3**

#### **TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Realizacja całego przedmiotu umowy nastąpi w okresie od dnia zawarcia umowy do 15 grudnia 2015 roku.
2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający uzna dzień przyjęcia przez Zamawiającego dostarczonej kompletnej dokumentacji dla każdego zadania co zostanie potwierdzone protokołem końcowego odbioru usługi.

#### **§ 4**

### **UPOWAŻNIENIE DLA WYKONAWCY**

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania i występowania w jego imieniu przed właściwymi organami, urzędami i instytucjami, w postępowaniach administracyjnych, których przedmiotem będzie uzyskanie: wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji, o których mowa w § 1 ust. 8 umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany należycie reprezentować Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych dotyczących uzyskania uzgodnień, opinii i prawomocnych decyzji.

#### **§ 5**

### **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie za poszczególne zadania wynosi:
  - 1) „Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy ulicy Spacerowej w Milanówku” w wysokości netto: ..... zł ( słownie: .....), podatek VAT .... tj. .... zł. (słownie: .....) co stanowi łączną kwotę brutto: ..... (słownie: .....),
  - 2) „Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy ulicy Krasieńskiego w Milanówku” w wysokości netto: ..... zł ( słownie: .....), podatek VAT .... tj. .... zł (słownie: .....) co stanowi łączną kwotę brutto: ..... (słownie: .....),
  - 3) „Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy ulicy Grodeckiego w Milanówku” w wysokości netto: ..... zł ( słownie: .....), podatek VAT .... tj. .... zł (słownie: .....) co stanowi łączną kwotę brutto: ..... (słownie: .....),
  - 4) „Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy ulicy Północnej w Milanówku” w wysokości netto: ..... zł ( słownie: .....), podatek VAT .... tj. .... zł (słownie: .....) co stanowi łączną kwotę brutto: ..... (słownie: .....),
  - 5) „Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy ulicy Parkowej w Milanówku” w wysokości netto: ..... zł ( słownie: .....), podatek VAT .... tj. .... zł (słownie: .....) co stanowi łączną kwotę brutto: ..... (słownie: .....), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Łączne wynagrodzenie za realizację wszystkich zadań objętych zamówieniem wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... zł), w tym podatek VAT .....% tj. .... zł, cena netto .....zł (słownie: ..... zł).
4. Wynagrodzenie nie ulega zmianie w ciągu realizacji zamówienia, z wyjątkiem okoliczności określonych w § 2 ust. 1 pkt 4a).
5. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, skutkujące wydaniem decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia na prowadzenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 2 uwzględnia również wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.

7. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji.

## **§6** **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury za dostarczoną i przyjętą dokumentację projektową dla każdego zadania.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi końcowy protokół odbioru stwierdzający dostarczenie przez Wykonawcę dokumentacji odpowiadającej należytemu wykonaniu przedmiotu umowy i podpisany przez obie Strony.
3. Wykonawca wystawi faktury VAT na Gminę Milanówek ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek.
4. Faktura wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem bankowym na konto Wykonawcy podane w fakturze, jednak nie później niż do 31.12.2015 roku.
5. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 7** **DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) przekazania Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa do reprezentowania i występowania w jego imieniu przed organami, instytucjami i urzędami w celu uzyskania przez Wykonawcę uzgodnień, opinii i decyzji niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia;
  - 2) konsultowania przyjmowanych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych;
  - 3) przekazania pisemnej akceptacji dla przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) opracowania dokumentacji objętej zamówieniem zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności z:
    - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm.),
    - b) rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. Nr 43, poz. 430),
    - c) rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000r., Nr 63 poz.735),
    - d) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072),
    - e) ustawą z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2013r. poz. 907 z późn. zm.),

- f) obowiązującymi Polskimi Normami i innymi obowiązującymi przepisami w tym zakresie oraz innymi uwarunkowaniami prawnymi regulującymi projektowanie i realizację inwestycji budowlanych.
  - 2) opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję. Nie należy również opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.907 ze zm.), w takim przypadku należy opisać parametry techniczne kwalifikujące równoważność rozwiązań;
  - 3) konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałów mających wpływ na koszty robót budowlanych wykonywanych w oparciu o wykonaną dokumentację;
  - 4) bytności w siedzibie Zamawiającego przynajmniej jeden raz w miesiącu celem omówienia i koordynacji prac projektowych;
  - 5) uzgodnienia dokumentacji projektowej ze wszystkimi instytucjami wymaganymi przepisami prawa zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wszystkie materiały do projektowania Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.
  3. Wszystkie koszty uzgodnień, sprawdzeń i zatwierdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów - obciążają Wykonawcę.
  4. Wykonawca zobowiązany będzie do współpracy i koordynacji prac projektowych z Wykonawcą zadania pn. „Wykonanie koncepcji budowy sieci kanalizacji sanitarnej w północno-zachodniej części Milanówka oraz wykonanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w granicy pasa drogowego”.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na umieszczenie przedmiotu zamówienia w sieci internetowej i jego powielanie dla potrzeb postępowania prowadzonego przez Zamawiającego w trybie ustawy - Prawo zamówień publicznych.
  6. Ponadto w ramach zawartej umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego udzielania pisemnych wyjaśnień dotyczących wykonanej dokumentacji w trakcie przygotowywania i przeprowadzania procedury na wykonanie robót budowlanych na podstawie tej dokumentacji.
  7. Wykonawca zobowiązany będzie do nie ujawniania i do nie wykorzystywania bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego treści umowy ani jakiegokolwiek specyfikacji, planu, rysunku, wzoru, lub dokumentów i informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z tą umową, jakiegokolwiek osobie trzeciej i w innych celach niż wykonanie przedmiotowej umowy.
  8. Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

## **§ 8**

### **PRZEDSTAWICIELE**

1. Zamawiający wskazuje do pełnienia funkcji koordynatora przedmiotu umowy p .....
2. Wykonawca wskazuje do:
  - 1) pełnienia funkcji koordynatora prac p. ....



- 2) do realizacji niniejszej umowy projektanta p. .... posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane w oparciu o wcześniejsze przepisy.
3. Zmiana osoby wskazanej w ust. 2 pkt. 2 może być dokonana w przypadkach określonych w § 2 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy.

## **§ 9**

### **PRZEKAZANIE PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu do jego siedziby przy ul. Spacerowej 4, I piętro, do referatu TOM wykonaną kompletną dokumentację stanowiącą przedmiot umowy wraz z wymaganymi decyzjami.
2. Dokumentacja projektowa zostanie wykonana odrębnie dla każdego zadania.
3. Opracowanie projektowe pn. „Przebudowa ulicy (Spacerowej/ Krasieńskiego/Parkowej/Północnej/ Grodeckiego) na terenie miasta Milanówka” wraz z odwodnieniem, analizą kompleksową sieci uzbrojenia podziemnego, analizą komunikacyjną powinno zawierać:
  - 1) projekt budowlany spełniający wymagania formalno – prawne, w skład którego wchodzi kopia mapy zasadniczej, projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno- budowlany wymagane uzgodnienia, uprawnienia projektantów i przynależność do OIIB, oświadczenie że wykonana dokumentacja jest zgodna z umową obowiązującymi przepisami oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć. Pierwszy egzemplarz projektu budowlanego (Inwestorski) powinien zawierać oryginały wszystkich opinii i uzgodnień wymaganych przepisami prawa;
  - 2) projekty wykonawcze muszą zawierać część opisowo-obliczeniową, opisy techniczne, wszystkie niezbędne obliczenia:
    - a) Projekt drogowy,
    - b) Projekt stałej organizacji ruchu,
    - c) Projekt odwodnienia ulicy,
    - d) Inwentaryzację i gospodarkę istniejącą zielenią,
    - e) Projekt zieleni uzgodniony z referatem Ochrony Środowiska i Gospodarki Zielenią,
    - f) Projekty związane z usunięciem kolizji wynikających z nowego rozwiązania projektowego wraz z protokołem z narady koordynacyjnej,
    - g) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż,
    - h) Przedmiary robót,
    - i) Kosztorys inwestorski,
    - j) Wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane (art. 20),
    - k) Klauzula o kompletności dokumentacji.
4. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna spełniać następujące wymagania:
  - 1) być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 2) służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz do realizacji, na jej podstawie, pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego do ich wykonania, a następnie użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
  - 3) określać technologię robót, użyte materiały i zastosowane urządzenia w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji. Powinna określać

- też parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń,
- 4) posiadać uprawnienia projektantów i przynależność do OIIB oraz oświadczenie, że wykonana dokumentacja jest zgodna z umową obowiązującymi przepisami oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć,
  - 5) posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie, zgody lub warunki w tym decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jeśli będzie wymagana, operat wodno-prawny jeśli będzie wymagany, decyzję środowiskową ewentualne opracowanie raportu oddziaływania na środowisko jeśli będą wymagane itp. ,
  - 6) posiadać część kosztową w ramach której uwzględnić należy: przedmiar robót, kosztorys inwestorski,
  - 7) posiadać część rysunkową w ramach której uwzględnić należy: plan orientacyjny, plan sytuacyjny (podkłady geodezyjne 1:500 – mapa numeryczna), przekroje podłużne, przekroje poprzeczne, przekroje normalne, szczegóły, wyniesienia itp.
  - 8) wskazywać rozwiązania zagospodarowania odpadów.
5. Dokumentację dla każdego zadania należy wykonać:
- 1) Projekt budowlany w 5 egz.
  - 2) Projekty wykonawcze w 5 egz.
  - 3) Projekt organizacji ruchu w 3 egz.
  - 4) Projekty branżowe i przebudowy kolizji (w razie potrzeby) w 5 egz.
  - 5) Badania geotechniczne
  - 6) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 2 egz.
  - 7) Przedmiary robót w 2 egz.
  - 8) Kosztorys inwestorski w 2 egz.
  - 9) informacja BIOZ (jeśli będzie wymagana) w 2 egz.
6. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu przedmiot zamówienia zarówno w formie tradycyjnych opracowań papierowych jak również w formie elektronicznej w postaci plików PDF oraz pakietu MS Office bądź jego odpowiedniku z możliwością edytowania i zapisywania, a także w postaci plików graficznych.
7. Wykonawca dostarczy dokumentację wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem Projektanta, że dokumentacja projektu została wykonana zgodnie z umową, rozporządzeniem określającym zakres prac projektowych, obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz normami i, że dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
8. Wykaz dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji projektowej.

## **§10** **ODBIÓR ROBÓT**

1. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Urzędu Miasta Milanówka ul. Spacerowa 4, I piętro, 05-822 Milanówek.
2. Wykonawca dostarczy dokumentację do siedziby Zamawiającego na koszt własny.
3. Przedmiotem odbioru końcowego zdawczo-odbiorczego jest wykonanie pełnego zakresu usług określonego w § 1 niniejszej umowy i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy po uprzednim sprawdzeniu kompletności i zgodności pod względem formy oraz zawartych uzgodnień, opinii i dokumentów formalno-prawnych (decyzji).
5. Zamawiający dokona sprawdzenia otrzymanych opracowań w zakresie jak w §1 i § 9 w terminie do 10 dni roboczych od dnia ich dostarczenia przez Wykonawcę.
6. W przypadku zgłoszenia uwag w powyższym terminie Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady dokumentacji w terminie maksymalnie 7 dni roboczych od daty ich zgłoszenia.
7. Po wyczerpaniu trybu określonego w ust. 5 i 6 oraz zaakceptowaniu przedmiotu umowy, z czynności odbioru przedmiotu umowy wymienionej w § 1 ust. 2 umowy zostanie spisany protokół zdawczo-odbiorczy, zawierający ustalenia z czynności odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokół zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, po sprawdzeniu i weryfikacji dokumentacji przez Zamawiającego.
8. Integralną część protokołu zdawczo – odbiorczego stanowi wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Projektanta, że dokumentacja projektu została wykonana zgodnie z umową, rozporządzeniem określającym zakres prac projektowych, obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane oraz obowiązującymi normami i, że dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio usług jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
11. Protokół, o którym mowa w ust. 7 w żadnym razie nie może być traktowany jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania przedmiotu umowy oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu wad przedmiotu umowy.
12. Podpisany przez Strony protokół potwierdzający przyjęcie przedmiotu umowy stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

## **§ 11**

### **RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres ..... miesięcy. Bieg rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru pełnej bezusterkowej dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego i rękojmi za wady fizyczne.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne wszelkich materialnych rezultatów usług.
4. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność materialnych rezultatów usług z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

5. O wykryciu wady w okresie rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Strony uzgadniają na piśmie sposób i termin usunięcia wady.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót na podstawie tych projektów, jednak nie później niż 5 (pięć) lat od bezusterkowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w wykonanej dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 2 umowy, wykrytych na etapie realizacji budowy Wykonawca nieodpłatnie naniesie na dokumentacji niezbędne poprawki w ramach nadzoru autorskiego.
8. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części, lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy również ujawnionych w trakcie procesu inwestycyjnego.
9. W przypadku zwłoki bądź nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu wykonawcy, a koszt wykonania usługi pokryty zostanie przez Wykonawcę.
10. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonywanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach projektowych wykonanych przez Wykonawcę.
11. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie obopólnie uzgodnionym. Uzgodniony przedział czasowy na usunięcie wady nie może mieć wpływu na wydłużenie czasu realizacji zadania przez wykonawcę robót budowlanych.

## **§ 12 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego:
  - 1) za wady przedmiotu umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji zadania,
  - 2) z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze,
  - 3) za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.
2. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady, wykonując swoje uprawnienia względem Wykonawcy, może:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin i odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli wady nie są istotne – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady są istotne - Zamawiający może odstąpić od umowy, lub żądać wykonania wadliwego zakresu umowy po raz drugi.
3. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie przedmiotu umowy w całości lub w części na potrzeby realizacji zadania.

4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z umowy, lub w razie nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.

### **§ 13**

#### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy na wszelkich znanych w dniu zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w tym w szczególności wymienionych w art. 50 ustawy z 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 931), tj.:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie bez żadnych ograniczeń ilościowych określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, optyczną, laserową oraz techniką cyfrową, przez wprowadzenie do pamięci komputera (w tym RAM, twarde dyski i serwery), w sieciach informatycznych - w tym typu Internet i Intranet - w szczególności on-line;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu bez ograniczeń ilościowych, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy na dowolnym nośniku, na którym utwór utrwalono;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonywanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawania i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w szczególności za pośrednictwem sieci informatycznych – typu Internet lub Intranet, on-line, na stronach internetowych oraz w ramach komunikacji na życzenie;
  - 4) w zakresie modyfikacji całości lub części utworu – prawo do korekt, zmian, przeróbek, prawo do łączenia całości lub fragmentów z innymi utworami.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2, zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworów powstałych w wykonaniu niniejszej umowy, tj. prawo do korzystania i rozporządzania opracowaniami utworów oraz udzielania zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie opracowaniami utworów.
3. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do utworów, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawo własności nośnika, na którym zostaną utrwalone poszczególne utwory.
4. Przejście majątkowych praw autorskich do utworów, prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworów oraz prawa własności nośników, na których zostaną utrwalone poszczególne utwory na Zamawiającego nastąpi w dniu przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę poszczególnych nośników z utworami a najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania niniejszej umowy.
5. Przejście majątkowych praw autorskich, o którym mowa w ust. 1, oraz prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, o którym mowa w ust. 2, nastąpi bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.

6. Wykonawca wyraża zgodę na umieszczenie przedmiotu zamówienia w sieci internetowej i jego powielanie dla potrzeb postępowania prowadzonego przez Zamawiającego w trybie ustawy - Prawo zamówień publicznych.
7. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że nie będzie wykonywał osobistych praw autorskich do utworów oraz upoważnia Zamawiającego do podjęcia w jego imieniu decyzji o terminie i sposobie pierwszego udostępnienia poszczególnych utworów.
8. W celu wyłączenia ewentualnych wątpliwości Wykonawca oświadcza, że: kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, o których mowa w załączniku nr 1 do umowy nie są utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.) i nie korzystają z ochrony w tej ustawie przewidzianej.
9. W przypadku konieczności przeprowadzenia, w trybie ustawy o zamówieniach publicznych, postępowania na wybór wykonawcy nadzoru autorskiego oraz wyboru w toku w/w postępowania innego podmiotu niż Wykonawca, Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2, wyraża zgodę na prowadzenie nadzoru autorskiego przez inny podmiot. Wykonawca zobowiązany będzie wówczas do uzyskania od projektanta wszelkie niezbędne zgody w tym zakresie, w tym w szczególności upoważnienie udzielone przez projektanta podmiotowi wykonującemu nadzór autorski do wykonywania osobistych praw autorskich do projektu i dostarczyć je do siedziby Zamawiającego.

## **§ 14 NADZÓR AUTORSKI**

1. Wykonawca w ramach zawartej umowy zobowiązany jest do prowadzenia nadzoru nad prowadzonymi pracami przy realizacji inwestycji oraz bytności w terenie nie mniej niż dwa razy w miesiącu w czasie prowadzenia robót budowlanych dla każdego zadania osobno.
2. Pełnienie czynności nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy odbywać się będzie na podstawie odrębnej umowy, z zastrzeżeniem postanowień §13 ust. 9 umowy.
3. Wykonawca w ramach zawartej umowy zobowiązany jest także zapewnić na terenie placu budowy obsługę zespołu projektantów na każde zgłoszenie Zamawiającego.
4. Do zadań zespołu należy rozwiązywanie bieżących problemów, kolizji i zagadnień budowlanych zgłaszanych przez Kierownika budowy/Kierownika robót wymagających opracowania rozwiązań projektowych lub zajęcia stanowiska przez uprawnionego projektanta.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić taki skład zespołu projektowego, aby projektanci posiadali stosowne uprawnienia i kompetencje do rozstrzygania zgłaszanych problemów.
6. Obowiązkiem Projektanta jest w szczególności:
  - 1) dokonywanie aktualizacji dokumentacji na podstawie odkrytych podczas prowadzenia prac kolizji.
  - 2) dokonywanie niezbędnych pomiarów sprawdzających, w celu bieżącej aktualizacji dokumentacji projektowej.
  - 3) udzielanie pisemnych wyjaśnień Kierownikowi budowy/Kierownikowi robót w zakresie wprowadzonych rozwiązań projektowych.

- 4) weryfikowanie i koordynowanie branżowe rozwiązań projektowych zgłaszanych przez Kierownika budowy/Kierownika robót.
- 5) usuwanie wszelkich ujawniających się wad dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest ponadto do sprawowania nadzoru autorskiego w okresie do uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektów (jeżeli będzie wymagane przepisami obowiązującego prawa), którego zakres obejmuje wykonanie w związku z realizacją robót budowlanych dla powyższego zadania w szczególności:
  - 1) wykonywanie czynności przewidzianych prawem budowlanym,
  - 2) udział w komisjach i naradach technicznych,
  - 3) udział w odbiorach robót budowlanych,
  - 4) aktualizacja dokumentacji dla potrzeb kontynuowania prac budowlanych.
  - 5) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
  - 6) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
8. Ponadto w ramach zawartej umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego udzielania pisemnych wyjaśnień dotyczących wykonanej dokumentacji w trakcie przygotowywania i przeprowadzania procedury na wykonanie robót budowlanych na podstawie tej dokumentacji.

## **§ 15**

### **KARY UMOWNE**

1. Zamawiający zastrzega sobie stosowanie kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za opóźnienie z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 1,00 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 2 umowy (odpowiednio dla każdego zadania) za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 1 umowy,
  - 2) za przekroczenie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy (odpowiednio dla każdego zadania) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 3 umowy.
2. W przypadku gdyby z powodów wad przedmiotu umowy niemożliwym było wyłonienie Wykonawcy inwestycji lub też wykonanie samej inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy. W takim też przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, a jeśli wynagrodzenie to wypłacono, podlega ono zwrotowi w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia zawiadomienia przez Zamawiającego.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z przedstawionych przez Wykonawcę faktur.
5. Zastrzeżone kary umowne mogą być kumulowane.

## **§ 16**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części, niezależnie od przypadków określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  - 2) gdy dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części umowy.W takich przypadkach Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Nie może żądać kary umownej ani też odszkodowania.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części z winy Wykonawcy bez dodatkowego wyznaczania terminu, gdy:
  - 1) Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot umowy,
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac projektowych w ciągu 2 tygodni od dnia zawarcia umowy,
  - 3) Wykonawca wykonał, bądź wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z jego opisem,
  - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 5) nastąpi zwłoka w dostarczeniu przedmiotu umowy dłużej niż 21 dni kalendarzowych w sytuacjach, o których mowa w § 3 ust. 1 i § 12 ust. 2 pkt 2 lit. b).
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający może złożyć w terminie 14 dni roboczych, licząc od dnia, w którym dowiedział się o przyczynie umożliwiającej odstąpienie od umowy, nie później niż do dnia 1 grudnia 2015 roku.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy:
  - 1) w terminie 7 dni kalendarzowych Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru usług przerwanych
  - 3) Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania.
6. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowo wykonany zakres prac, a Wykonawca przeniesie w ramach ww. wynagrodzenia na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanych prac w zakresie i na polach eksploatacji szczegółowo określonych w § 13.
7. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

## **§ 17**

### **UDZIAŁ PODWYKONAWCÓW**

***(w przypadku zlecenia części zamówienia Podwykonawcom)***

1. Wykonawca może wykonać część przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



2. W przypadku, gdy Wykonawca przewidział do wykonania zamówienia udział podwykonawców, ma obowiązek przestawić Zamawiającemu kopię umowy z podwykonawcami w ciągu trzech dni roboczych od dnia zawarcia umowy z Zamawiającym.
3. Umowa z Podwykonawcami musi zawierać min.:
  - 1) zakres prac powierzonych Podwykonawcy,
  - 2) kwotę wynagrodzenia za prace,
  - 3) termin wykonania zakresu zamówienia powierzonego Podwykonawcy.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za część zamówienia, która wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
5. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
  - 1) powierzyć wykonanie części usług podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
  - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
  - 4) zmienić podwykonawcę.
6. W przypadku, określonym w ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię zawartej umowy z Podwykonawcą w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art.26 ust. 2b w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Zamawiający zastrzega iż podwykonawcą nie może być podmiot (osoba fizyczna/firma), z którym Zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które dany podmiot ponosi odpowiedzialność, a także podmiot, który składał oddzielną ofertę w przedmiotowym postępowaniu.
9. Wykonawca odpowiada jak za własne, za działania lub zaniechania osób przy pomocy, których zobowiązania wynikające z niniejszej umowy wykonuje jak również za działania i zaniechania osób, którym wykonanie tych zobowiązań powierza.

## **§ 18**

### **ROZSTRZYGNIECIA SPORÓW**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze negocjacji.
2. Każda ze Stron, przed wystąpieniem na drogę sądową, zobowiązana jest do skorzystania z postępowania pojednawczego uregulowanego w art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego, tj. do zawezwania drugiej strony do próby ugodowej.
3. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego

## **§ 19 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Przez podpisanie niniejszej umowy Wykonawca wyraża zgodę i nie wnosi zastrzeżeń co do przetwarzania danych osobowych przez publikację przedmiotowej umowy, wraz z jej numerem, szczegółowym zakresem prac, datą zawarcia, łączną wartością oraz nazwą i adresem kontrahenta, z którym została zawarta, w publicznym rejestrze umów prowadzonym przez Burmistrza Miasta Milanówka i publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Milanówka. Gmina Milanówek jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1182) i jest zobowiązana do przetwarzania danych osobowych Wykonawcy z zachowaniem zasad określonych w powołanej ustawie.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektem, terenem – pasem drogowym, dla których realizowana będzie usługa objęta niniejszą umową i, że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu i faxu.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 1, pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. Zamawiający poprzez określenie dni roboczych przyjmuje dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
6. Zmiana zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
7. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
8. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności poprzez sprzedaż i/lub zastaw wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
9. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego, a także ustawy o prawie autorskim i ustawy Prawo wodne.
10. Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....