

**UMOWA NR W/827/OŚZ/827/15**

zawarta w dniu 29 grudnia 2015 roku, w Milanówku

*pomiędzy:*

**Gminą Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek**

Regon: 013269150, NIP: 5291799245,

reprezentowaną przez:

**mgr inż. Wiesławę Kwiatkowską – Burmistrza Miasta Milanówka,**

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

**Jolantą Generalczyk** zamieszkałą ul. Wiejska 13, 05-805 Otrębusy prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej pod firmą Jolanta Generalczyk Zakład Usług Wielobranżowych z siedzibą w rozumieniu przepisów art. 28b ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (*Dz. U. z 2011r., Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.*) w Otrębusach, 05-805 Otrębusy, ul. Wiejska 13, NIP 534-101-68-03, REGON 010489275

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

**§ 1. TRYB POSTĘPOWANIA**

Umowę zawarto w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie „*przetargu nieograniczonego*” Nr ZP.271/31/OŚZ/15 na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*l.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.*).

**§ 2. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się **świadczyć usługi pielęgnacji zieleni miejskiej na terenie miasta Milanówka w 2016 roku.**
2. Przedmiotem umowy są usługi związane z:
  - 1) bieżącą konserwacją zieleni miejskiej na terenie miasta Milanówka,
  - 2) utrzymaniem na terenie miasta czystości w Miejscach Pamięci Narodowej,
  - 3) ustawianiem i zapalaniem zniczy w dni świąteczne zgodnie z kalendarzem,
  - 4) ustawianiem chryzantem doniczkowych na dzień 1 XI,
  - 5) myciem pomników na miejscach Pamięci Narodowej.
3. Szczegółowy zakres prac do wykonania określony został w:
  - 1) **Opisie przedmiotu zamówienia** stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy,
  - 2) **Ofercie** Wykonawcy z dnia 17.12.2015 r. stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
  - 3) **Tabeli kosztowej** stanowiącej **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.
4. Prace prowadzone w ramach niniejszej Umowy muszą być prowadzone z należytą starannością, zgodnie ze sztuką ogrodniczą i przepisami prawa oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji prac.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane obowiązującym prawem zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie wykonywanych usług.
6. Wykonawca przez cały czas realizowania przedmiotu umowy zobowiązany jest do dysponowania odpowiednią liczbą personelu, jak również dysponowania w pełni sprawnym, dopuszczonym do ruchu sprzętem. Zamawiający nie będzie uwzględniał przedłużenia terminowego wykonania przedmiotu umowy z powodu niedyspozycyjności personelu (absencja pracownicza), jak również awarii sprzętu Wykonawcy. W takich sytuacjach Zamawiający będzie naliczał kary zgodnie z zawartą Umową.
7. Wykonawca usługi oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i odpowiednie środki techniczne potrzebne do wykonania niniejszego przedmiotu umowy.
8. Materiały i urządzenia, użyte do wykonania przedmiotu umowy zakupione przez Wykonawcę będą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w branży ogrodniczej oraz wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
9. Wykonawca na żądanie Zamawiającego okaże niezbędne atesty, świadectwa certyfikaty (*np. certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normą branżową*) i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów i urządzeń.
10. Wykonawca przy wykonywaniu pielęgnacji zieleni wysokiej zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren objęty wykonaniem usług.
11. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego przekazywania drugiej Stronie informacji, mających wpływ na realizację niniejszej Umowy, aby umożliwić drugiej Stronie podjęcie odpowiednich działań z zachowaniem należytej staranności.
12. Zamawiający nie będzie uwzględniał przedłużenia terminowego wykonania usług objętych przedmiotem niniejszej Umowy z powodu niedyspozycyjności personelu (absencja pracownicza), jak również awarii sprzętu Wykonawcy.

### § 3. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej Umowy są:
  - 1) po stronie **Zamawiającego**: Pani Emilia Misiak
  - 2) po stronie **Wykonawcy**:
    - a) Pani Jolanta Generalczyk - osoba koordynująca wykonywanie prac;
    - b) Pani Dominika Krop-Andrzejczuk - osoba koordynująca wykonywanie prac w specjalności pielęgnacji ochrony konserwatorskiej;
    - c) Pan Norbert Kostrzewa - osoba koordynująca wykonywanie prac w specjalności pielęgnacji zieleni wysokiej i niskiej.
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do odbioru prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością usług, które są niezbędne do ich prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą Umową wykonania. Upoważniony jest również do odbioru usług w imieniu Zamawiającego, w tym także podpisywania protokołów odbioru usług.
4. Zmiana osób pełniących funkcję przedstawicieli Stron nie powoduje zmiany niniejszej Umowy. O zmianie tych osób Strony będą informować się pisemnie **nie później niż w 3 dniu roboczym** od dnia, w którym nastąpiła zmiana.

**§ 4. TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Realizacja przedmiotu niniejszej Umowy nastąpi w okresie: **od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia 31 grudnia 2016 r.**
2. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie w okresie obowiązywania umowy lub do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację niniejszej Umowy, określonych w § 6 ust. 1.
3. Zakres prac objętych przedmiotem umowy i termin ich wykonania Zamawiający będzie każdorazowo, wskazywał Wykonawcy poprzez zlecenie telefoniczne, potwierdzając ten fakt niezwłocznie poprzez pisemne zlecenie podpisane przez Przedstawiciela Zamawiającego wysłane faksem lub pocztą elektroniczną.
4. Za dzień zakończenia realizacji usługi uznaje się datę spisania protokołu odbioru jakościowego i ilościowego do każdego zlecenia podpisanego przez przedstawicieli obu Stron. Zamawiający będzie raz w miesiącu wystawiał **zbiornicze Polecenie wykonania** zgodnie z podpisanymi ww. protokołami.

**§ 5. OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA I PODMIOTU TRZECIEGO**

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot Umowy wykona bez udziału Podwykonawców /lub z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności: ..... w zakresie .....
2. Zamawiający **dokonuje** zastrzeżenia obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, zgodnie z art. 36a ust. 2 pkt. 1) ustawy P.z.p. tj.: **wykonania przez Wykonawcę prac pielęgnacyjnych przy pielęgnacji zieleni wysokiej.**
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kopii umów z Podwykonawcą **w ciągu 3 dni roboczych** od zawarcia umowy z Zamawiającym.
4. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji usługi nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniebdania każdego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniebdaniami samego Wykonawcy.
5. Umowa z Podwykonawcami musi zawierać min.:
  - 1) zakres prac powierzonych Podwykonawcy,
  - 2) kwotę wynagrodzenia za prace wykonane przy udziale Podwykonawców,
  - 3) termin wykonania zakresu zamówienia powierzonego Podwykonawcy.
6. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może:
  - 1) powierzyć wykonanie części usług Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
  - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
  - 4) zmienić Podwykonawcę.
7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
8. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie poszczególnych elementów przedmiotu umowy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz Podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonywanymi zakresami usług dotyczących przedmiotu umowy zostały uregulowane.
9. W przypadku, określonym w ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię zawartej umowy z Podwykonawcą **w terminie 7 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia Umowy.

10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy P.z.p., w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy P.z.p., Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
11. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona **bez udziału Podmiotu trzeciego /lub z udziałem niżej wymienionego Podmiotu trzeciego**, ..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, który będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ..... (w jakim wiedzy i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez ..... (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
12. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 11, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
13. Zakres prac powierzony Podwykonawcy przez Wykonawcę nie może zostać powierzony przez Podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

#### § 6. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na **łącną kwotę brutto: 308.901,10 zł** (trzysta osiem tysięcy dziewięćset jeden złotych i dziesięć groszy), zawierającą podatek VAT, cena netto: **285.482,00 zł** (dwieście osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej Umowy. **Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację całego przedmiotu umowy nie może przewyższyć wskazanej łącznej kwoty brutto.**
2. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z SIWZ jest **wynagrodzenie miesięczne**, za faktycznie wykonane w danym miesiącu usługi ustalone na podstawie cen jednostkowych wskazanych w tabeli kosztowej z oferty Wykonawcy stanowiącej **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.
3. Ceny jednostkowe netto, o których mowa w ust. 2 nie podlegają zmianom w okresie ważności Umowy.
4. Podstawą ustalenia miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy będzie zatwierdzone przez Zamawiającego **zbiorcze Polecenie wykonania**, obrazujące **łączną ilość wykonanych usług w miesięcznym okresie rozliczeniowym, potwierdzonych przez Zamawiającego.**
5. Zamawiający nie gwarantuje zlecenia wykonania prac pielęgnacyjnych w zakładanej ilości i wartości. Zwiększenie ilości prac uprawnia Wykonawcę do wynagrodzenia wg. stawek określonych w tabeli kosztowej (**załącznik nr 3 do niniejszej Umowy**) w granicach ogólnej wartości umowy. Zmniejszenie ilości prac nie uprawnia Wykonawcy do odszkodowania.
6. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i może być zmienione wyłącznie w sytuacjach wskazanych w § 13 ust. 2 pkt 4. lit. a), b), d).

## § 7. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi **w okresach miesięcznych**, za faktycznie wykonane w danym miesiącu usługi, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi **zatwierdzone przez Zamawiającego zbiorcze Polecenie wykonania**, o którym mowa w § 6 ust 4 niniejszej Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury za miesięczne okresy rozliczeniowe.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca wystawi fakturę na: **Gminę Milanówek, ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek**.

## § 8. KONTROLA REALIZACJI ZAMÓWIENIA I ODBIORY

1. Przedmiotem odbioru jakościowego jest wykonanie zakresu usług określonego każdorazowo w zleceniu wykonania.
2. Kontroli wizualnej wykonanych robót podlega:
  - 1) koszenie trawników i chwastów,
  - 2) wycinanie i przycinanie gałęzi drzew,
  - 3) zabiegi pielęgnacyjne w obrębie korony drzew,
  - 4) sadzenie drzew i kwiatów oraz przesadzanie,
  - 5) pielenie,
  - 6) pozostałe prace pielęgnacyjne określone w „*Tabeli kosztowej*”.
3. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru jakościowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
  - 1) oświadczenie osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje o zgodności wykonania usług z przepisami oraz niniejszą Umową,
  - 2) atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na materiały i urządzenia na żądanie Zamawiającego.
4. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane w następujących terminach:
  - 1) **w ciągu 3 dni roboczych** - potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego zakończenia wykonania usług zleconych,
  - 2) jeżeli Zamawiający uzna, że usługi zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do ich wykonania to **w ciągu 3 dni roboczych** sporządzony zostanie protokół odbioru usług.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru przez Wykonawcę po raz drugi na jego koszt.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio usług jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Zamawiający dokona odbioru końcowego usług i sporządzi protokół z przyjęcia usług **w terminie 3 dni roboczych** od spełnienia wymagań określonych w ust. 4.
8. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Strony uzgadniają na piśmie sposób i termin usunięcia wady.
9. W przypadku nie usunięcia wadliwie wykonanych prac przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 5 i 8 we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo poprawić niewłaściwie

- wykonane prace we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami ich wykonania i potrącenia kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Zamawiający ma prawo w każdej chwili do skontrolowania wykonywania przedmiotu umowy objętego niniejszą Umową.
  11. Kontrole będą przeprowadzane w czasie i miejscach wybranych przez Zamawiającego. O przeprowadzonej kontroli Zamawiający będzie informował Wykonawcę.
  12. Zamawiający ma prawo do wykonania dokumentacji fotograficznej w czasie przeprowadzanej kontroli.
  13. Nie przybycie Wykonawcy lub jego upoważnionego Przedstawiciela na miejsce kontroli nie zwalnia z przeprowadzenia kontroli i spisania protokołu.
  14. Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia dodatkowych kontroli w czasie wykonywania przez Wykonawcę prac bez informowania o tym Wykonawcy.
  15. Z dokonanej kontroli zostanie sporządzony protokół stwierdzający zgodność wykonania prac z Opiszem przedmiotu zamówienia.
  16. Jeżeli w toku czynności kontroli zostanie stwierdzone nienależyte wykonanie (tj. wykonanie niezgodne z wymogami opisanymi w niniejszej Umowie oraz załącznikach do niej) lub niewykonanie usług objętych przedmiotem umowy to Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na poprawienie nienależyte wykonanych usług lub wykonanie tych usług.
  17. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego i rękojmi za wady fizyczne.
  18. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne wszelkich materialnych rezultatów usług.
  19. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność materialnych rezultatów usług z Opiszem przedmiotu zamówienia.
  20. Wykonawca udziela **12-miesięcznej gwarancji** na wykonane prace zakładania trawników, sadzenie drzew i krzewów, sadzenia kwiatów dwuletnich, bylin, przesadzanie drzew i krzewów, wykonanie wiązań w koronie lub pniu drzewa licząc od dnia odbioru wykonania tych prac potwierdzonego podpisanym przez obie Strony protokołem.
  21. Jeżeli materiał roślinny zasadzony przez Wykonawcę nie zachowa swojej żywotności przez okres **12 miesięcy**, Wykonawca zobowiązany jest do jego wymiany i posadzenia na swój koszt **w terminie 1 miesiąca** od dnia stwierdzenia obumarcia, lub ponownego okresu wegetacyjnego.
  22. Wykonawca udziela **3-miesięcznej gwarancji** na sadzenie kwiatów jednorocznych. Jeżeli materiał roślinny zasadzony przez Wykonawcę nie zachowa swojej żywotności przez ten okres, Wykonawca zobowiązany jest do jego wymiany i posadzenia na swój koszt **w terminie 1 tygodnia** od dnia stwierdzenia obumarcia nowych zdrowych sadzonek kwiatów.
  23. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne na wykonane usługi **na okres 24 miesięcy** licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru wykonanych prac określonych w każdym zleceniu.
  24. Przed upływem okresu rękojmi Zamawiający powoła komisję dla dokonania odbioru ostatecznego z udziałem Wykonawcy.
  25. Komisja dokona oceny i określi ewentualne wady objęte rękojmią oraz wyznaczy termin ich ostatecznego usunięcia.
  26. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego usług **w ciągu 3 dni roboczych** od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
  27. Zamawiający dokona odbioru prac poprawionych i sporządzi protokół z przyjęcia tych prac.

28. Nie wywiązanie się Wykonawcy z ww. obowiązku w ustalonym terminie będzie skutkowało naliczeniem kar umownych.

### § 9. DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON UMOWY

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) współpracy z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 2) dokonywania kontroli wykonanych prac,
  - 3) przystąpienia do odbioru prac wykonanych po zgłoszeniu ich przez Wykonawcę,
2. Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru usług zanikających lub ulegających zakryciu (tj. np. koszenia, pielenia) w terminie uzgodnionym z Wykonawcą pozwalającym stwierdzić wykonanie usług.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami,
  - 2) utrzymania miejsca wykonywania usług w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zachowania porządku i czystości oraz bezzwłocznego usuwania zbędnych materiałów,
  - 3) gospodarowania terenem przejętym od Zamawiającego odpowiadając za szkody na nim powstałe w trakcie realizacji usług,
  - 4) posiadania zezwolenia właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów komunalnych obejmujących Gminę Milanówek,
  - 5) użycia materiałów spełniających wymagania wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w ogrodnictwie,
  - 6) zapewnienia bezpieczeństwa pracowników i osób trzecich oraz dbania o należyty porządek i ochronę mienia na terenie wykonywania usług,
  - 7) wyposażenia personelu skierowanego do realizacji zamówienia w ubranie ochronne z logo (*nazwą*) firmy Wykonawcy i przynajmniej z elementami odblaskowymi, oraz oznaczenie sprzętu wykorzystywanego do prac w terenie logo (*nazwą*) firmy Wykonawcy,
  - 8) zapewnienia na własny koszt transportu dla osoby odbierającej i kontrolującej usługi ze strony Zamawiającego,
  - 9) zakupu nawozów i środków ochrony roślin po wcześniejszym każdorazowym uzgodnieniu rodzaju, ilości i ich wartości z Zamawiającym i na rachunek Zamawiającego; Za nieuzgodniony zakup nawozów i środków ochrony roślin Zamawiający nie będzie pokrywał kosztów, zakup takich środków będzie obciążał Wykonawcę,
  - 10) odbioru i transportu zamówionego przez Zamawiającego materiału ogrodniczego: sadzonek drzew, krzewów i kwiatów i dostarczenia go do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, jak również kwiatów i zniczy przeznaczonych do ustawienia w Miejscach Pamięci Narodowej wskazanych przez Zamawiającego,
  - 11) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu usług zanikających; przystąpienie do dalszej realizacji zamówienia bez ich odbioru przez Zamawiającego, spowoduje wykonanie tych usług na koszt Wykonawcy,
  - 12) zgłoszenia Zamawiającemu konieczności wykonania usług dodatkowych lub zamiennych **w terminie 2 dni kalendarzowych** od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 13) przerwania wykonywania zamówienia na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanego zamówienia przed zniszczeniem,
  - 14) posiadania przez Wykonawcę przez cały okres obowiązywania umowy polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;

- 15) bieżącego tzn. w ciągu tego samego dnia, uprzątnięcia pozostałości po wykonywanych pracach (m.in. masy zielonej, drewna, urobku, gałęzi) z miejsc gdzie Wykonawca wykonywał prace pielęgnacyjne,
  - 16) niezwłocznego zgłaszania zmian dotyczących zakresu świadczenia,
  - 17) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wystąpieniu każdej okoliczności mającej wpływ na częstotliwość, jakość i sposób wykonywania świadczenia,
  - 18) uczestnictwa w czynnościach kontrolnych zarządzonych przez Zamawiającego, na każde jego wezwanie,
4. Wszelkie formalności i opłaty związane z wyłączeniem energii elektrycznej na czas wykonywanych cięć gałęzi drzew w sąsiedztwie napowietrznych linii energetycznych, a które należy zgłosić i uzyskać na nie zezwolenie w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Pruszków ul. Waryńskiego 4/6, 05-800 Pruszków leżą w gestii Wykonawcy.
  5. Wykonawca zobowiązany będzie do każdorazowego przedłożenia Zamawiającemu kserokopii dokumentów złożonych w PGE Dystrybucja w celu uzyskania zezwolenia o którym mowa w ust. 4.
  6. Wykonawca w ramach zawartej Umowy zobowiązany będzie do bieżącego tzn. w ciągu tego samego dnia, dostarczenia drewna pozyskanego z wycinki drzew na terenach miejskich bezpośrednio do rodzin wskazanych przez Ośrodek Pomocy Społecznej. Listy osób, do których należy dostarczyć drewno będą przekazywane przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu pisemne poświadczenie mieszkańca o przyjęciu grubizny uzyskanej z wycinki drzew. W oświadczeniu powinny być zawarte dane personalne mieszkańca oraz czytelny podpis.
  8. Wykonawca ponosi koszty transportu odbioru materiałów ogrodniczych, jak i kwiatów oraz zniczy na Miejsca Pamięci Narodowej do 300 km od granic administracyjnych miasta Milanówka.
  9. Zamawiający ponosi koszty transportu odbioru materiałów ogrodniczych, jak i kwiatów oraz zniczy na Miejsca Pamięci Narodowej na terenie kraju powyżej 300 km od granic administracyjnych miasta Milanówka.
  10. W przypadku określonym w ust. 10 Zamawiający będzie wypłacał Wykonawcy za faktycznie przejechane kilometry wg stawek ustalonych każdorazowo przed wykonaniem usługi.
  11. Zamawiający nie będzie pokrywał dodatkowych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w czasie realizacji usługi odbioru i transportu materiału ogrodniczego, jak i kwiatów i zniczy.
  12. Wykonawca ponosi w całości odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, w tym dotyczące uszkodzeń lub zniszczeń mienia. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy zaistniałych szkód **w terminie 7 dni kalendarzowych** od dnia ich zgłoszenia.
  13. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność cywilno – prawną za prace, które za zgodą Zamawiającego wykonywać będzie przy pomocy Podwykonawców.

#### § 10. KARY UMOWNE

1. Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Z tytułu opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy określonego w zleceniu, w wysokości 5 % maksymalnej wartości brutto zobowiązania umownego określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) Z tytułu opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, kontroli lub w okresie rękojmi liczoną od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 0,5 % maksymalnej



- wartości brutto zobowiązania umownego określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego w protokole odbioru terminu na usunięcie,
- 3) Z tytułu przerwy w wykonywaniu prac zleconych z powodów leżących po stronie Wykonawcy, trwającej powyżej 3 dni roboczych w wysokości 0,5 % maksymalnej wartości brutto zobowiązania umownego określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień przerwy,
  - 4) Za nieuprzątnięcie pozostałości po wykonywanych pracach (m. in. masa zielona, gałęzie, urobek) w wysokości 1 % maksymalnej wartości brutto zobowiązania umownego określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień nie uprzątnięcia,
  - 5) Za nieprzekazanie grubizny do osób wskazanych przez Zamawiającego w wysokości 1 % maksymalnej wartości brutto zobowiązania umownego określonego w § 6 ust. 1, ponadto Wykonawca dostarczy do takiego mieszkańca grubiznę zakupioną na koszt własny,
  - 6) Za nie wyposażenie personelu skierowanego do prac w terenie w ubranie z logo (nazwą firmy) Wykonawcy, nicoznakowanie logo (nazwą firmy) sprzętu Wykonawcy wykorzystywanego do prac w terenie, w wysokości 1 % maksymalnej wartości brutto zobowiązania umownego określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień wystąpienia uchybienia,
  - 7) Za wykonywanie prac w terenie przez osoby inne niż wskazane w Umowie jako posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania przedmiotowych prac, w wysokości 1 % maksymalnej wartości brutto zobowiązania umownego określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień wystąpienia uchybienia,
  - 8) Za wykonywanie prac w terenie przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu, w wysokości 1 % maksymalnej wartości brutto zobowiązania umownego określonego w § 6 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 9) Za podbieranie przez Wykonawcę wody do podlewania roślin z hydrantów należących do Gminy, w wysokości 5 % maksymalnej wartości brutto zobowiązania umownego określonego w § 6 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 10) Za nie zapewnienie w ramach świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy zadeklarowanej w ofercie liczby wymaganego sprzątu w wysokości 0,1 % maksymalnej wartości brutto zobowiązania umownego określonego w § 6 ust. 1, za każdą brakującą jednostkę sprzętu,
  - 11) 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - 12) 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
3. Zamawiający sporządzi protokoły dot. przypadków określonych w ust. 2, które będą podstawą do naliczenia kar umownych.
  4. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, ani z innych zobowiązań umownych.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy.
  6. Strony mają prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 11. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej Umowy.

2. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem Zamawiającego od całości lub części Umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
  - 1) pokontrolnego stwierdzenia przez osobę upoważnioną do kontrolowania prac, niewykonania lub nienależytego wykonania usług objętych Umową tj. wskazanych w § 10 ust. 2 niniejszej Umowy, **a sytuacja taka powtórzy się co najmniej trzykrotnie w czasie jednego miesiąca rozliczeniowego;**
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął **w ciągu 3 dni roboczych** od ustalonego terminu rozpoczęcia wykonywania usług, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, złożonego na piśmie;
  - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację wykonywania usług i przerwa ta trwa dłużej **niż 5 dni roboczych**, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) Wykonawca skieruje do realizacji prac pielęgnacyjnych osoby nieposiadające odpowiednich uprawnień i kwalifikacji w tym zakresie.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z przesłanek do odstąpienia od Umowy, określonych w ust. 2 Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu dodatkowy nie krótszy niż **1 dzień roboczy** termin do wykonania danego obowiązku. Po upływie wymaganego terminu Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeśli stwierdzi, że Wykonawca:
  - 1) ogłosi upadłość lub likwidację działalności, z zastrzeżeniem art. 98 ustawy – Prawo upadłościowe i naprawcze,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, które uniemożliwi realizację umowy,
  - 3) jest zaangażowany przy realizacji Umowy w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia,
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy również w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od Umowy nastąpi w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez jedną ze Stron:
  - 1) w terminie **5 dni kalendarzowych** Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych usług, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru usług przerwanych, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania,
  - 4) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 5) W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie jedynie za prawidłowo wykonany zakres usług, potwierdzony protokołem inwentaryzacji, o którym mowa w pkt. 1).
7. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od niniejszej Umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy.
8. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

## § 12. DORĘCZENIA

1. Wszelkie oświadczenia stron w czasie wykonania niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej i muszą być doręczone albo wysłane na adres Strony określony w Umowie.
2. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianie adresów do korespondencji.
3. W razie zaniebdania tego obowiązku powodującego zwrot korespondencji wysyłanej na podany adres bez doręczenia, uważa się korespondencję za doręczoną w dacie jej zwrotu. To samo odnosi się do zwrotu korespondencji w razie odmowy jej przyjęcia pod podanym adresem.
4. Zamawiający poprzez określenie dni roboczych przyjmuje dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

## § 13. PRZEWIDYWANE ZMIANY DO UMOWY

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy w niżej wymienionych przypadkach.
2. Strony dopuszczają zmiany istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
  - 1) zmiany terminu przewidzianego na wykonanie usług, które są spowodowane w szczególności przez:
    - a) sytuację nieprzewidzianą i niezawinioną przez Strony, której wystąpienia nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
    - b) warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych, uniemożliwiającymi prowadzenie prac; klęskami żywiołowymi;
    - c) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy zaproponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
    - d) okoliczności siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
    - e) wstrzymania wykonywania niniejszej Umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
    - f) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
  - 2) zmiany terminu i/lub sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności:
    - a) niedostępnością na rynku materiałów niezbędnych do wykonania prac, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów, jeżeli ta zmiana nie będzie miała wpływu na wynagrodzenie umowne;
    - b) pojawieniem się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy;
    - c) pojawieniem się nowszej technologii wykonania usług pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji usługi lub kosztów wykonywanych prac;
  - 3) Zmiany osobowe:
    - a) w zakresie Podmiotu trzeciego/Podwykonawcy lub w przypadku rezygnacji Podmiotu trzeciego/ Podwykonawcy, na zasoby których Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy P.z.p., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – zmiana może nastąpić pod

- warunkiem, iż nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy Podwykonawca.
- 4) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany Umowy:
- a) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkujące nie możliwością realizacji przedmiotu umowy;
  - b) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła: wartości netto z oferty Wykonawcy pozostaną bez zmian, a kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy, zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia;
  - c) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności (*nie będących „siłą wyższą”*), grożących rażąco strata, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności;
  - d) Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zmiany zakresu zleconych prac, o których będzie informował na piśmie Wykonawcę z wyprzedzeniem; W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
3. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej Umowy, dostarczając Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z wyczerpującym i szczegółowym uzasadnieniem. Nie złożenie przedmiotowego wniosku wraz z uzasadnieniem pozbawia Wykonawcę możliwości dokonania zmian zawartej Umowy, za wyjątkiem w ust. 2 pkt. 4) lit. a)-b). Wskazane we wniosku, przyczyny nie mogą wynikać z uchybień lub z niezachowania należytej staranności Wykonawcy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt. 1) lit. a)-f) Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia o czas, w którym realizacja zamówienia jest niemożliwa.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt. 4) lit. a)-c) Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pisemnie, jednak nie później niż w przeciągu **3 dni roboczych** od zaistnienia określonej sytuacji.
6. Zamawiający ma **5 dni roboczych** od daty otrzymania pisma na pisemne ustosunkowanie się do złożonego wniosku i powiadomienie Wykonawcę o swojej decyzji.
7. Strony są obowiązane, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie **1 dnia kalendarzowego** od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.
8. Wszelkie ewentualne zmiany określone powyżej, za wyjątkiem ust. 2 pkt. 4) lit. a), b), d) nie będą stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do Umowy aneksem.

#### § 14. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym prowadzone będą usługi objęte niniejszą Umową i że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

3. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z realizacji Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze negocjacji.
4. Każda ze Stron, przed wystąpieniem na drogę sądową, zobowiązana jest do skorzystania z postępowania pojednawczego uregulowanego w art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego, tj. do zawiadzenia drugiej Strony do próby ugodowej.
5. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
7. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
8. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
9. Przez podpisanie niniejszej Umowy Wykonawca wyraża zgodę i nie wnosi zastrzeżeń co do przetwarzania danych osobowych przez publikację przedmiotowej Umowy, wraz z jej numerem, szczegółowym zakresem prac, datą zawarcia, łączną wartością oraz nazwą i adresem kontrahenta, z którym została zawarta, w publicznym rejestrze umów prowadzonym przez Burmistrza Miasta Milanówka i publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Milanówka. Gmina Milanówek jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1182 z późn. zm.) i jest zobowiązana do przetwarzania danych osobowych Wykonawcy z zachowaniem zasad określonych w powołanej ustawie.
10. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

*Załączniki do niniejszej Umowy:*

1. *Opis przedmiotu zamówienia* stanowiący załącznik nr 1 do Umowy;
2. *Oferta Wykonawcy*, stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy.
3. *Tabela kosztowa*, stanowiąca załącznik nr 3 do Umowy.

**WYKONAWCA**

**WŁAŚCICIEL**  
*Jolanta Generalczyk*  
**ZAKŁAD USŁUG WIELOBRANŻOWYCH**  
Jolanta Generalczyk  
05-805 Otrębski, ul. Wiejska 13  
tel. 758-57-92; 0-501868893  
NIP 534-101-39-01; REG. 01010275

**ZAMAWIAJĄCY**

**BURMISTRZ  
MIASTA MILANÓWKA**  
*Wiesława Kwiatkowska*  
**Wiesława Kwiatkowska**

**SKARBNIK MIASTA**  
Główny Księgowy Budżetu  
*mgr inż. Bożena Sehn*  
**mgr inż. Bożena Sehn**

*Sehn*

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- 1) Przedmiotem zamówienia są usługi związane z bieżącą konserwacją zieleni miejskiej i utrzymaniem czystości w Miejscach Pamięci Narodowej na terenie miasta Milanówka.
- 2) W zakres usług objętych zamówieniem wchodzi m.in. prace polegające na: koszeniu trawników i chwastów; zakładaniu nowych trawników; przycinaniu gałęzi drzew; wycinaniu drzew i zakrzaczeń; wykonaniu zabiegów w obrębie korony drzewa (w tym pomniki przyrody w razie nagłej konieczności) tj.: usuwanie gałęzi obumarłych, nadłamanych lub wchodzących w kolizję z obiektami budowlanymi lub urządzeniami technicznymi; wykonaniu wiązań w koronie lub pniu drzewa; sadzeniu drzew i krzewów (potrzebny do tych czynności materiał taki jak: ziemia ogrodnicza, torf, pale – 3 szt. dla jednego drzewa, Wykonawca pokrywa z własnych środków); karczowaniu lub frezowaniu pni; przygotowaniu rabat i kwietników do obsadzenia; sadzeniu kwiatów jednorocznych i bylin; pielieniu kwietników, skupin krzewów oraz misek przy drzewach wraz z przekopaniem i spulchnieniem ziemi; zasilaniu rabat; nawożeniu trawników; wykonaniu oprysku chemicznego; przesadzaniu młodych drzew i krzewów; sprzątaniu gałęzi i konarów uszkodzonych przez zjawiska atmosferyczne oraz nieznanego sprawcę; stryżeniu żywopłotów; prowadzeniu labiryntu wierzbowego na terenie Amfiteatru (odpowiednie przycinanie); obcinaniu przekwitniętych kwiatostanów i zbędnych pędów przy krzewach; odmładzaniu krzewów; usunięciu odrostów przy drzewach; montażu lub usunięciu pali przy drzewach; wykarczowaniu zakrzaczeń; rozłożeniu zrębków; zdjęciu przykrycia z rabat; wygrabianiu i wywozie liści z parków miejskich, terenów zielonych. Podlewaniu roślin jednorocznych oraz nowych nasadzeń drzew i krzewów z częstotliwością zgodną z zaleceniami Zamawiającego oraz odpowiadającą panującym warunkom atmosferycznym. Wodę dostarcza Wykonawca z własnego ujęcia.
- 3) W ramach prac Wykonawca zobowiązany będzie również do rozstawienia gazonów okrągłych, zawieszania wiszących kwietników, zamontowanych na latarniach oraz ustawieniu kwietników kaskadowych na terenie Milanówka w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
- 4) Wykaz ulic, działek gminnych oraz skwerów przeznaczonych do koszenia przedstawione będą Wykonawcy przez Zamawiającego po zawarciu umowy. Prace polegające na koszeniu trawników wykonywane będą według harmonogramu:
  - a) kwiecień – całość 1 raz w miesiącu,
  - b) maj – całość 1 raz w miesiącu,
  - c) czerwiec – całość 2 razy w miesiącu,
  - d) lipiec – całość 2 razy w miesiącu,
  - e) sierpień – całość 2 razy w miesiącu,
  - f) wrzesień – całość 1 raz w miesiącu,
  - g) październik – całość 1 raz w miesiącu.
- 5) Prace polegające na koszeniu chwastów wykonywane będą w miesiącach maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień - raz na miesiąc,
- 6) Po każdorazowym wykonaniu koszenia Wykonawca zobowiązany będzie do natychmiastowego zgrabienia i wywiezienia masy zielonej (w ciągu tego samego dnia).
- 7) W okresie koszenia Wykonawca będzie miał obowiązek raportować (telefonicznie bądź e-mailowo) w każdy poniedziałek o wykazie ulic wykoszonych w poprzednim tygodniu.
- 8) Prace przy zakładaniu nowych trawników mogą być wykonywane z wymianą określonej warstwy ziemi. Potrzebny do tych czynności materiał taki jak: ziemia ogrodnicza, torf, nasiona trawy i nawóz Wykonawca pokrywa z własnych środków.
- 9) Po przycinaniu gałęzi i wycinaniu drzew należy każdorazowo rozdrobnić je rębarką i na bieżąco uprzątnąć i wywieźć drewno (w ciągu tego samego dnia).
- 10) Po zgrabieniu liści Wykonawca zobowiązany będzie do każdorazowego bieżącego uprzątnięcia liści (w ciągu tego samego dnia).

- 11) Zamawiający nie dopuszcza możliwości pozostawienia w miejscu przeprowadzonych prac ściętych gałęzi drzew czy krzewów, a także zgrabionych liści. Za nie wykonanie tych prac Zamawiający będzie naliczał Wykonawcy kary przewidziane w zawartej umowie.
- 12) Grubiznę uzyskaną z wycinki drzew Wykonawca wywiezie bezpośrednio do rodzin zamieszkałych na terenie miasta, wskazanych przez Ośrodek Pomocy Społecznej (listę wskazanych osób Zamawiający przekaze Wykonawcy po zawarciu umowy). Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu pisemne poświadczenie mieszkańca o przyjęciu grubizny uzyskanej z wycinki drzew. W oświadczeniu powinny być zawarte dane personalne mieszkańca oraz data i czytelny jego podpis.
- 13) Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie wywieźć (w ciągu tego samego dnia) i zutylizować urobek (skoszoną trawę, chwasty, przycięte gałęzie itp.) po przeprowadzonych pracach. Za nie wykonanie tych prac Zamawiający będzie naliczał Wykonawcy kary przewidziane w zawartej umowie.
- 14) Wykonawca w ramach zawartej umowy zobowiązany będzie również do utrzymania czystości w Miejscach Pamięci Narodowej oraz ustawiania i zapalania zniczy w dni świąteczne zgodnie z kalendarzem, ustawiania chryzantem doniczkowych na dzień 1XI oraz mycia pomników na miejscach Pamięci Narodowej.
- 15) Szczegółowy zakres prac, obmiar i przewidywaną krotkość wykonania usług przedstawia Tabela kosztowa – załącznik nr 2 do SIWZ.
- 16) Wykonawca zobowiązany będzie do odbioru i transportu zamówionego przez Zamawiającego materiału ogrodniczego takiego jak: sadzonki drzew, krzewów i kwiatów, a także kwiatów i zniczy przeznaczonych do ustawienia na terenach Miejsc Pamięci Narodowej, oraz dostarczenia go do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.
- 17) Koszty transportu odbioru materiałów do 300 km od granic administracyjnych miasta Milanówka ponosi Wykonawca.
- 18) Koszty transportu odbioru materiałów na terenie kraju powyżej 300 km od granic administracyjnych miasta Milanówka ponosi Zamawiający. Zamawiający będzie wypłacał Wykonawcy za faktycznie przejechane kilometry wg stawek ustalonych każdorazowo przed wykonaniem usługi. Zamawiający nie będzie pokrywał dodatkowych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w czasie realizacji usługi odbioru i transportu materiału ogrodniczego.
- 19) Wykonawca zobowiązany będzie do zakupu nawozów i środków ochrony roślin po wcześniejszym każdorazowym uzgodnieniu ceny zakupu, rodzaju i ilości z Zamawiającym i na rachunek Zamawiającego.
- 20) Wszelkie formalności i opłaty związane z wyłączeniem energii elektrycznej na czas wykonywanych cięć gałęzi drzew w sąsiedztwie napowietrznych linii energetycznych, a które należy zgłosić i uzyskać na nie zezwolenie w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Pruszków ul. Waryńskiego 4/6, 05-800 Pruszków leżą w gestii Wykonawcy.
- 21) Po otrzymaniu zlecenia na przycięcie gałęzi wrastających w linie energetyczne Wykonawca ma obowiązek w terminie tygodnia od daty otrzymania zlecenia wystąpić do PGE o wyłączenie energii jeśli występuje taka konieczność.
- 22) Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do każdorazowego przedłożenia Zamawiającemu kserokopii dokumentów złożonych w PGE Dystrybucja w celu uzyskania zezwolenia na wyłączenie energii elektrycznej w terminie tygodnia od wystąpienia do PGE S.A..
- 23) Podane ilości i zakresy wykonywanych prac mogą ulec zwiększeniu, bądź zmniejszeniu w zależności od potrzeb. Zamawiający nie gwarantuje zlecenia wykonania prac pielęgnacyjnych w zakładanej ilości. Zwiększenie ilości prac uprawnia Wykonawcę do wynagrodzenia wg cen jednostkowych określonych w tabeli kosztowej w granicach ogólnej wartości umowy. Zmniejszenie zakresu prac nie uprawnia Wykonawcy do odszkodowania.
- 24) Prace składające się na przedmiot umowy należy wykonać z należytą starannością, zgodnie ze sztuką ogrodniczą i przepisami prawa oraz zasadami współczesnej wiedzy ogrodniczej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji prac.

- 25) Wykonawca zobowiązany jest do użycia materiałów posiadających odpowiednie atesty, normy branżowe oraz na żądanie Zamawiającego okazania w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatów bezpieczeństwa lub deklaracji zgodności z obowiązującymi w tym zakresie normami.
- 26) Realizacja przedmiotu zamówienia będzie wykonywana do czasu obowiązywania umowy lub do wykorzystania środków finansowych przeznaczonych na to zamówienie.
- 27) Wykonawca realizujący usługi zobowiązany będzie do wyposażenia personelu skierowanego do realizacji zamówienia w ubranie ochronne z logo (nazwą firmy) Wykonawcy realizującego usługi na podstawie zawartej umowy i przynajmniej z elementami odblaskowymi.
- 28) Park maszynowy użyty do prac w terenie również musi być oznaczony logo (nazwą firmy) Wykonawcy realizującego usługi na podstawie zawartej umowy.
- 29) Wykonawca jest zobowiązany do dysponowania pełną kadrą personelu jak również zobowiązany jest do dysponowania w pełni sprawnym parkiem maszynowym przez cały czas realizowania zamówienia.
- 30) Zamawiający nie będzie uwzględniał przedłużenia terminowego wykonania zamówienia z powodu niedyspozycyjności personelu (absencja pracownika) jak również awarii sprzętu Wykonawcy. W takich sytuacjach Zamawiający będzie naliczał kary zgodnie z zawartą umową.
- 31) Zamawiający będzie wskazywał Wykonawcy wymagany zakres prac dotyczący pielęgnacji zieleni, a także termin wykonania tych prac poprzez zlecenia telefoniczne potwierdzając niezwłocznie zlecenie, faksem lub pocztą elektroniczną podpisane przez Przedstawiciela Zamawiającego. Każde zlecenie i wykonanie zawartych w nim prac będzie zakończone ogólnym jednym protokołem odbioru dla wszystkich zleceń podpisanym przez obie Strony na koniec każdego miesiąca.
- 32) Wykonawca udzieli 12-miesięcznej gwarancji na wykonane prace zakładania trawników, sadzenie drzew i krzewów, sadzenia kwiatów dwuletnich, bylin, przesadzanie drzew i krzewów, wykonanie wiązań w koronie lub pniu drzewa licząc od dnia odbioru wykonania tych prac potwierdzonego podpisanym przez obie Strony protokołem.
- 33) Jeżeli materiał roślinny zasadzony przez Wykonawcę nie zachowa swojej żywotności przez okres 12 miesięcy, Wykonawca zobowiązany będzie do jego wymiany i posadzenia na swój koszt w terminie 1 miesiąca od dnia stwierdzenia obumarcia, lub ponownego okresu wegetacyjnego.
- 34) Wykonawca udzieli 3 miesięcznej gwarancji na sadzenie kwiatów jednorocznych. Jeżeli materiał roślinny zasadzony przez Wykonawcę nie zachowa swojej żywotności przez ten okres, Wykonawca zobowiązany będzie do jego wymiany i posadzenia na swój koszt w terminie 1 tygodnia od dnia stwierdzenia obumarcia nowych zdrowych sadzonek kwiatów.
- 35) Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne na wykonane usługi na okres min. 12 miesięcy licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru wykonanych prac określonych w każdym zleceniu.
- 36) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie wypłacane na podstawie cen jednostkowych za faktycznie wykonane usługi. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów prac i wydatków niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Wartość należnego wynagrodzenia za świadczenie usług obliczana będzie w okresach miesięcznych, jako iloczyn ceny jednostkowej zaoferowanej w ofercie przetargowej za dany rodzaj usługi oraz rzeczywistej ilości wykonanych prac danego rodzaju.