

Urząd Miasta Milanówka  
ul. Kościuszki 45  
05-822 Milanówek

Znak sprawy: GNPP.272.1.2016

## **ZAPYTANIE CENOWE**

**Burmistrz Miasta Milanówka  
zaprasza do złożenia oferty na wykonanie następującego zadania:**

**„Sporządzanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o zmianie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z niezbędnymi analizami urbanistycznymi na terenie Gminy Milanówek w 2016 r.”**

### **1. Przedmiot zamówienia:**

- a) opracowywanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o zmianie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z niezbędnymi analizami urbanistycznymi adekwatnie do wniosków złożonych w Urzędzie Miasta Milanówka w okresie obowiązywania umowy oraz zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 23 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, ze zm.) oraz właściwymi jej przepisami wykonawczymi.
- b) w skład dotyczący kompletu jednej sprawy wchodzi poniższe opracowania:
  - projekt decyzji składający się z części tekstowej i graficznej (w formie określonej przez Zamawiającego) lub projekt zmiany decyzji składający się z części tekstowej (w zależności od rodzaju zmiany, również ewentualnej części graficznej). Każdorazowo projekt decyzji powinien być podparty stosownym i wyczerpującym uzasadnieniem,
  - w przypadku decyzji o warunkach zabudowy: analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wokół działki, której dotyczy wnioski o wydanie warunków zabudowy, sporządzona w formie graficznej i opisowej w oparciu o przeprowadzoną inwentaryzację w terenie. Analiza winna być przeprowadzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588) oraz ustawą z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, ze zm.) – szczególnie z zachowaniem art. 61, z uwzględnieniem właściwych przepisów odrębnych. Wymaga się indywidualnego podejścia do każdego przypadku, a w sprawach dyskusyjnych dokumentacji fotograficznej z wizji w terenie. Niezbędne informacje dotyczące stanu prawnego terenu udostępni Zamawiający;
  - w przypadku decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego: analiza stanu faktycznego i prawnego terenu na którym planowana jest realizacja inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, sporządzona w formie graficznej i opisowej, zgodnie z ustawą z dnia 23 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, ze zm.) z uwzględnieniem właściwych przepisów odrębnych,

- c) każdorazowo wymagane jest ustosunkowanie się do złożonych w trakcie postępowania wniosków dotyczących zmiany proponowanych parametrów, polegające na wykonaniu ponownej analizy wskazanych do zmiany parametrów wraz z stosownym uzasadnieniem przyjętych, ostatecznych wartości,
- d) każdorazowo wymagane jest uwzględnienie warunków narzuconych w drodze decyzji lub postanowienia przez właściwe organy uzgadniające, wskazane w art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, ze zm.) poprzez uzupełnienie lub korektę sporządzonego projektu decyzji. W przypadku, gdy zmiany nie będą naruszały ogólnych warunków decyzji, dopuszcza się wprowadzenie ich przez Zamawiającego,
- e) każdorazowo w przypadku uchylecia decyzji przez organ drugiej instancji i przekazania sprawy do ponownego rozpatrzenia przez organ pierwszej instancji, wymagane jest sporządzenie kompletu dokumentów i przeprowadzenie niezbędnej procedury zgodnie z pkt 1, lit. a-d., w zakresie wskazanym przez organ drugiej instancji,

## **2. Termin realizacji zamówienia:**

- a) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu zamówienia w okresie od dnia zawarcia umowy do końca roku 2016,
- b) Wykonawca zobowiązuje się do opracowania przedmiotu zamówienia dotyczącego jednej sprawy oraz przekazania go Zamawiającemu w terminie 8 dni roboczych od dnia przekazania sprawy przez Zamawiającego,
- c) w celu przekazania sprawy, przedstawiciele Zamawiającego zawiadamiają Wykonawcę o konieczności stawiennictwa się w siedzibie Zamawiającego, przy pomocy kontaktu telefonicznego, bądź pod wskazany adres email. Jednocześnie, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ciągłego, telefonicznego kontaktu z Zamawiającym nie rzadziej niż raz na 3 dni robocze. Wykonawca, ma obowiązek do osobistego stawiennictwa się w siedzibie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych, w celu zapoznania się ze sprawą administracyjną. Powyższy termin liczony jest od dnia następnego, w którym powiadomiono Wykonawcę o konieczności stawiennictwa się w siedzibie Zamawiającego,
- d) przekazanie dokumentów niezbędnych do sporządzenia analiz i projektów decyzji będzie następować w siedzibie Zamawiającego w ww. terminie. Niezbędna dla przekazania dla Wykonawcy dokumentacja zawiera: kopię wniosku o ustalenie warunków zabudowy, lokalizacji inwestycji celu publicznego lub zmiany decyzji oraz kopie załączników graficznych (maksymalnie do formatu A2) do ww. wniosków wykonanych na koszt Zamawiającego. Kopie załączników graficznych w formacie większym niż A2 Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie, na koszt własny.

## **3. Warunki złożenia oferty:**

- a) ofertę należy złożyć w terminie do dnia 16.02.2016 r., do godz. 12.00 w wersji elektronicznej na adres **e – mail: [marta.brzeznicza@milanowek.pl](mailto:marta.brzeznicza@milanowek.pl)**
- b) do oferty należy dołączyć:
  - skan uprawnień do wykonywania zawodu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa potwierdzone odpowiednimi dokumentami lub skan dyplomu ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej albo skan dyplomu ukończenia studiów podyplomowych w zakresie planowania przestrzennego, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej.
- c) sposób określenia oferty:
  - cena oferty winna obejmować kwotę za opracowanie jednego egzemplarza projektu decyzji wymienionego w punkcie 1a, wykonanego w ramach jednego postępowania administracyjnego. Jedno postępowanie administracyjne obejmuje dokumenty wskazane w pkt 1 lit. a-e;

- cena powinna zawierać wszelkie koszty, jakie wykonawca będzie musiał ponieść w związku z przygotowaniem projektu jednej decyzji.

**4. Warunki płatności:**

Płatność nastąpi po zakończeniu okresu obowiązywania umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz załączonego do niej sprawozdania dotyczącego ilości opracowanych projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o zmianie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, przelewem bankowym z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane w fakturze.

**5. Na podstawie danych z ostatnich 12 miesięcy przewiduje się sporządzenie w 2016 roku około:**

30 projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, 70 projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz 10 projektów decyzji o zmianie decyzji o warunki zabudowy. Zakładana do wydania ilość decyzji w okresie obowiązywania umowy, jest proporcjonalna do czasu trwania tej umowy.

**Powyższa ilość ma wyłącznie charakter informacyjny i może ulec zmianie.**

**Zaproszenie do złożenia oferty nie stanowi oferty w myśl art. 66 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121, ze zm.) i nie kształtuje zobowiązania Burmistrza Miasta do przyjęcia którejkolwiek z otrzymanych ofert.**

Zastępca Burmistrza  
Miasta Milanówka  
  
Lukasz Stepień

