

UCHWAŁA Nr ..... / 2016  
Rady Miasta Milanówka  
z dnia ..... 2016 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Milanówku przy ul. Cichej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz w związku z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) – Rada Miasta Milanówka *u c h w a ł a*, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 4 w obr. 06-16, o powierzchni 55 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Cichej, uregulowanej w księdze wieczystej o numerze WA1G/00036945/5, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej (zgodnie z załącznikiem graficznym).

§ 2.

Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miasta Milanówka  
*mgr Małgorzata Trębińska*

## UZASADNIENIE

Dz. ew. nr 4 w obr. 06-16 położona w Milanówku przy ul. Cichej stanowi własność Gminy Milanówek i pozostaje w użytkowaniu osób fizycznych tj. właścicieli dz. 3. W celu uregulowania stanu prawnego przedmiotowej działki użytkownicy zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż ww. działki na ich rzecz.

Przedmiotowa działka nie jest w żaden sposób wykorzystywana przez Gminę, ponieważ funkcjonalnie powiązana jest z działką ew. nr 3 tworząc jedność gospodarczą. Biorąc pod uwagę powyższe, a także fakt, iż przedmiotowa działka pozostaje w użytkowaniu osób fizycznych, niniejsza uchwała pozwoli na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości zgodnie ze stanem faktycznym, jednocześnie wychodząc naprzeciw potrzebom mieszkańców i uwzględniając ich słuszny interes.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

Ponadto na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie stosownej uchwały w celu poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej jest uzasadnione.