

UCHWAŁA Nr / 2016
Rady Miasta Milanówka
z dnia 2016 roku

w sprawie: zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym, działki ew. nr 61/9 obr. 05-08 przy ul. Przyszłości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) – Rada Miasta Milanówka **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 61/9 w obr. 05-08, o powierzchni 201 m², położonej przy ul. Przyszłości, uregulowanej w księdze wieczystej o numerze WA1G/00031650/5, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej (zgodnie z załącznikiem graficznym).

§ 2.

Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Milanówka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Milanówka

mgr Małgorzata Trębińska

UZASADNIENIE

W związku z zakończeniem umowy dzierżawy dz. ew. nr 61/9 w obr. 05-08 przy ul. Przyszłości, aby zapewnić dotychczasowemu dzierżawcy możliwość dalszego korzystania z przedmiotowej nieruchomości konieczne jest zawarcie nowej umowy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga uchwały Rady Miasta.

Działka nr ew. 61/9 stanowi własność Gminy. Od 2011 roku jest dzierżawiona przez właścicielkę dz. nr 78. W związku z tym, iż umowa dzierżawy dobiegła końca Dzierżawca zwrócił się z prośbą o przedłużenie dzierżawy o kolejne 3 lata, w trybie bezprzetargowym. Przedmiotowa działka nie jest w żaden sposób wykorzystywana przez Gminę. Ponadto zawarcie długookresowej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym jest korzystne z punktu widzenia interesu Gminy, gdyż zapewni jej stały dochód od podmiotu, który dotychczas rzetelnie wywiązywał się z postanowień umownych.

Zgodnie z zapisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie stosownej uchwały w celu poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej jest uzasadnione.