

MILANÓWEK



BURMISTRZ MIASTA MILANÓWKA

mgr Jerzy Wysocki

TOM. 0003.39.2011

Milanówek, dn. 28.12.2011r.

**Pan
Karol Wójcik
Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Milanówka**

Dot.: interpelacji z dnia 23 grudnia 2011r.

W odpowiedzi na interpelację z dnia 23 grudnia 2011r. w sprawie włączenia drogi wewnętrznej (bocznej od ulicy Staszica) do kategorii dróg gminnych informuję co następuje.

1. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430 ze zmianami) określa minimalną szerokość w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej o kategorii drogi gminnej w zabudowie miejskiej na 10 metrów. W tej chwili ulica ma szerokość 4 metry.
2. W wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, rozporządzenie dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości ulic. Niestety, żadna z tych dwóch przesłanek w tym przypadku nie występuje.
3. Podobnych dróg dojazdowych, powstałych wskutek podziału dużych działek gruntowych w sposób maksymalizujący powierzchnie tych działek kosztem dróg dojazdowych, jest w Milanówku bardzo dużo. Dlatego też przejmując na własność miasta tę jedną działkę, należałoby przejąć wszystkie, których właściciele wystąpiliby z takim wnioskiem.
4. Szerokość przedmiotowej drogi uniemożliwia jej utrzymanie poprzez równanie mechaniczne równiarką czy też odsnieżanie pługiem. W uliczce tej nie zmieszczą się też wszystkie media, takie jak: kanalizacja sanitarna, wodociąg, gazociąg, kablowe linie energetyczna i teletechniczna, ew. kanalizacja deszczowa. Część z nich będzie musiała przebiegać po działkach zabudowanych. Rozwiązaniem może być poszerzenie drogi kosztem zmniejszenia działek mieszkańców, którzy dodatkowo musieliby przestawić ogrodzenia.
5. Wszyscy ci, którzy kupili działki w tym rejonie mieli świadomość, że ich działki nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przyjmując na współwłasność drogę dojazdową przyjęli również obowiązki z tym związane. Dlatego też nie byłoby korzystne dla pozostałych mieszkańców finansować powinności innych.
6. Stan własności gruntu nie przesądza o niemożności budowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przez gminę. Jest to powinność miasta bądź przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego. W przypadku budowy takich urządzeń przez prywatnych inwestorów, mają oni prawo do odpłatnego przekazania tychże przedsiębiorstwu bądź gminie. Pamiętać jednakże należy, że nie dotyczy to przyłączy do sieci, których koszty budowy ponosi przyłączający się.

Wobec powyższego, w obecnym stanie nie widzę zasadności przejęcia drogi dojazdowej do nieruchomości na własność miasta. Można do tej sprawy powrócić po poszerzeniu ulicy do 10 metrów, tj. po nieodpłatnym przekazaniu przez właścicieli działek na rzecz miasta odpowiednich pasów gruntu. Wtedy Rada Miasta, jako organ zaliczający poszczególne ulice do kategorii dróg gminnych, będzie mogła podjąć stosowną uchwałę w tej sprawie.

Otrzymują:

- Adresat
- Biuro Rady Miasta
- Ref. TOM
- a/a

Wysocki
28/12/2011
Wysocki

Z poważaniem

**BURMISTRZ
MIASTA MILANÓWKA**

mgr Jerzy Wysocki

05-822 Milanówek, ul. Kościuszki 45
tel.: +22 758 30 61, faks: +22 755 81 20
e-mail: burmistrz@milanowek.pl